



# HELHEDSPLAN FOR RØNDE



2015

# INDHOLD

---

FORORD	3
BAGGRUND OG FORMÅL	4
PROCES OG METODE	6
VISION OG INDSATSOMRÅDER	10
KOMMUNALE PROJEKTER	12
+ PLEJEBOLIGER	14
+ KALØ CAMPUS	15
+ KULTURHOTELLET	16
+ TRAFIKSIKKERHEDSPAN	17
BORGERDREVNE PROJEKTER	18
+ BYNÆRE BOFORMER	20
+ HANDELSBYENS NERVE	22
+ DIGITAL PLATFORM FOR KULTUR- OG FRITIDSLIV	24
+ DET AKTIVE FRITIDSRØNDE	26
+ CAMPUSMØDESTEDET	28

Helhedsplanen er udarbejdet af NIRAS A/S i samarbejde med:  
Kultur, planlægning og erhverv, Syddjurs Kommune  
2015



Med et mangfoldigt handels- og uddannelsesliv, gode bosætningsmuligheder, nærhed til Aarhus og et omgivende smukt landskab er Rønde en af de byer i Syddjurs Kommune, der har oplevet den største vækst de seneste år.

Derfor har meget også ændret sig i Rønde de senere år, hvor byen har oplevet både en stigende tilflytning af særligt børnefamilier, opkomsten af op til flere nye uddannelser i det i forvejen stærke campusmiljø, og en fortsat mangfoldighed i butikslivet.

Syddjurs Kommune har derfor valgt at kaste et blik på byen ovenfra for sammen med byens borgere og brugere at vurdere, om der er behov for at gentænke nogle af de tidligere planer, der har ligget for udviklingen af byen. Målet er at sikre de bedste muligheder for nye investeringer, nye tilflyttere og fortsat vækst i byens kultur-, handels- og uddannelsesliv.

Med det udgangspunkt har Syddjurs Kommune udarbejdet en ny helhedsplan for Rønde,

Udarbejdelsen af en helhedsplan rummer flere elementer og bygger på en høj grad af inddragelse af byens borgere og brugere, som har sikret, at det mangfoldige Røndes ønsker og tanker er med til at tegne billedet af fremtidens Rønde.

Helhedsplanen giver således svar på følgende centrale spørgsmål:

- + Hvordan ser Rønde af 2015 ud?
- + Hvad er ønsket for fremtidens Rønde?
- + Hvordan skal byrådet prioritere sine indsatser i Rønde?
- + Hvor og hvordan ønsker borgerne at bakke op om projekter med egne initiativer og engagement?

Som du vil kunne læse på de følgende sider har arbejdet resulteret i tre hovedfortællinger om Rønde, som den fremadrettede planlægning og initiativer bør støtte op omkring:

- + Rønde som handelsby
- + Rønde som uddannelsesby
- + Rønde som porten til Nationalparken/en grøn by

Disse visioner vil indgå i Byrådets samlede beslutningsgrundlag når der skal prioriteres og igangsættes aktiviteter, der kan understøtte indsatserne for Rønde. Her er byrådet allerede langt i samarbejdet med områdets uddannelses- og vidensinstitutioner om såvel konkrete indsatser som udarbejdelsen af en Strategi for Kalø Campus 2015 – 2016, der skal videreudvikle Rønde og Kalø som et kraftcenter for viden og uddannelse i Syddjurs Kommune.

# BAGGRUND OG FORMÅL

Rønde er sammen med Ugelbølle det største vækstcenter i Syddjurs Kommune. Med sin markante placering på toppen af bakken lige der hvor Djursland og Mols mødes, og med udsigt over Århusbugten og Kalø Slotsruin, er Rønde porten til Nationalpark Mols Bjerge, og en by med store natur- og landskabskvaliteter lige uden for bygrænsen.

Rønde er en by der har meget at byde på. Byen har et stærkt handelsliv med supermarkeder, restauranter og specialbutikker. Et stærkt uddannelsesmiljø med flere skoler, gymnasium og handelsgymnasium, højskoler, landbrugsskole og jagtskole. Og et alsidigt boligudbud med både villaer og mindre boliger, lejligheder og almenyttige boliger. Ved Følle lige udenfor Rønde findes desuden et mindre erhvervsområde.

Men Rønde har også udfordringer. Hovedgaden, som huser det aktive handelsliv, er præget af megen trafik, og gadens huse har blandet arkitektonisk kvalitet. Gaden deler byen lige så meget som den samler. Uddannelsesinstitutionerne fylder nok noget i byen, men de er ikke en fremtrædende del af bybilledet. Og mulighederne for at udvikle handelsliv og bosætning i bymidten begrænses af en lokalplan, hvis byggemuligheder ikke er i tråd med de aktuelle ønsker og behov.

Der har været lavet flere planer for Rønde, og nogle er delvist realiseret:

- + Lokalplanen for bymidten blev udarbejdet på baggrund af en debat i den gamle Rønde Kommune. Lokalplanen giver mulighed for at bygge i højden langs hovedgaden og Birkevej. Ikke alle byggemulighederne er realistiske i dag, og samtidig giver den også begrænsninger for udvikling af handelslivet.

- + Der har i flere omgange været skitser til en helhedsplan for hovedgaden, som skulle sikre bedre tilgængelighed og tryghed. Planerne for en omlægning af rutebilstationen er realiseret, og der er lavet overgangsheller et par steder, mens resten af planerne ikke er kommet videre.
- + Der er gennemført en områdefornyelse, hvor blandt andet arealet mellem Hotellet og Rutebilstationen er renoveret, og en række tværgående forbindelser mellem Hovedgaden og Birkevej er forbedret.
- + En privat initiativgruppe står bag planerne for det ambitiøse kunstprojekt "Åben Vand", som tegner et forløb fra toppen af hovedgaden via Kalø-torvet til Byparken, med en række kunstinstallationer og et vandløb gennem byen. Af projektet er Per Kirkebys to tårne ved Kaløtorvet blevet realiseret.
- + Byen indgår i kommunens overordnede planlægning som en del af "det blå bånd". Planen er at lave en samlet byudvikling på strækningen fra Rønde til Eskerod

Samtidig arbejder Syddjurs Kommune sammen med interessenter fra byen med en række projekter i Rønde:

- + **Kalø Campus.** Kommunen har sammen med uddannelsesinstitutionerne lavet en strategi for at styrke uddannelsesmiljøet omkring Rønde. Strategien har 5 indsatsområder: Rammebetinger, markedsføring, ungemiljøer, netværk og fælles profil.
- + **Kulturhotellet.** Samling af Musikskole og Billedskole. Kulturhotellet er ramme om Kulturskole og Egnsteater. Projektet omfatter dels opførel-

sen af en ny teatersal til erstatning for den gamle, og dels sammenlægningen af musikskole og billedskole og samarbejde med egnsteatret. Projektet er allerede i gang.

- + I **trafiksikkerhedsplanen** for Syddjurs Kommune indgår enkelte projekter, som skal forbedre trafiksikkerheden i hovedgaden i Rønde, primært i form af etablering af overgangsheller, som skal gøre det mere trygt for fodgængere at passere hovedgaden.
- + **Udbygning af plejeboliger.** Som opfølgning på kommunens plejebolighandlingsplan arbejdes der på at omdanne området med det tidligere rådhus til plejeboliger. Det er visionen, at byggeriet skal indgå som en integreret del af bebyggelsen i bymidten.

Herudover arbejder **Rønde Idrætscenter** og Videndjurs med en masterplan. Aktørerne har med hjælp fra Hune og Elkjær udarbejdet et dispositionsforslag for udbygningen af Rønde Idrætscenter og Videndjurs' faciliteter i tilknytning til centeret. Med projektet understøttes Røndes status som uddannelsescenter for kommunen.

## FORMÅL MED HELHEDSPLANEN

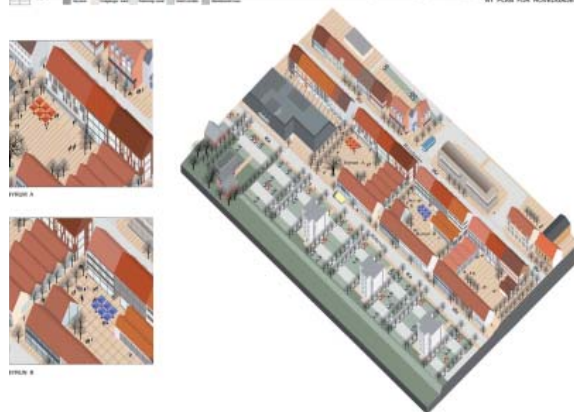
Disse projekter er imidlertid ikke udtryk for en samlet helhedsbetragtning om hvordan Rønde skal udvikle sig i fremtiden. Tværtimod er det et stort behov for at samle op og skabe en ny, samlet vision for Rønde, der kan fungere som grundlag for udviklingen af nye projekter i Rønde i årene fremover.

Det er det der er kernen i helhedsplanen - at formulere en fælles vision og fokusere på indsatsområder

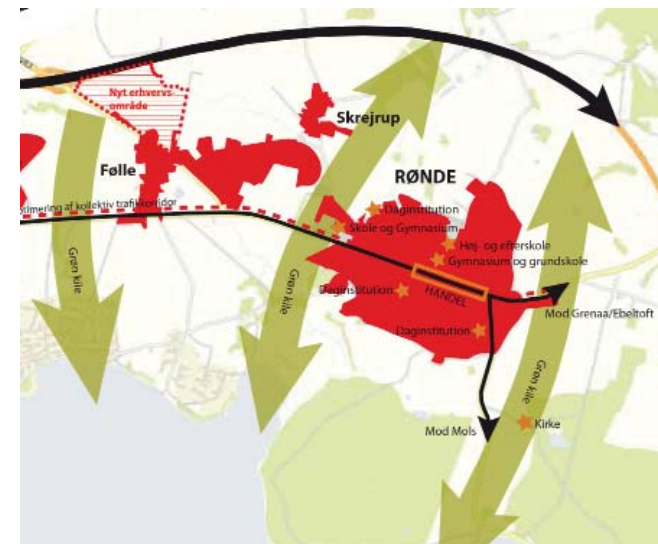
der kan styrke Rønde, og at identificere konkrete projekter der kan understøtte visionen både her og nu og på længere sigt.

Formålet med helhedsplanen er derfor

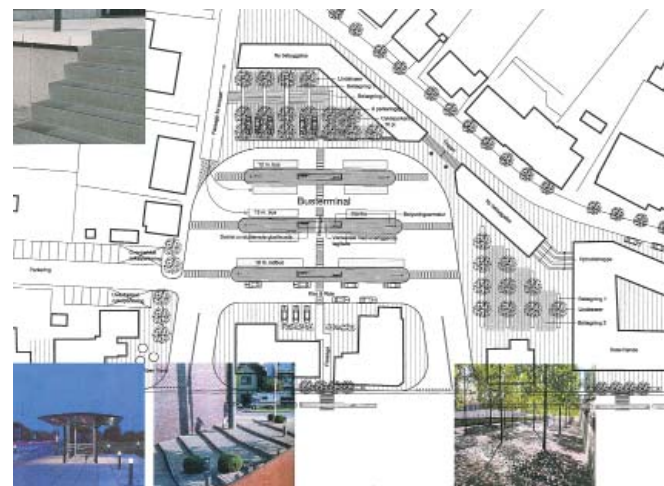
- + At tegne et fælles billede af hvad Rønde skal kunne, og hvad der skal til for at komme derhen (det fælles fundament).
- + At beskrive projekter og handlingsplaner, som er væsentlige for Røndes udvikling, og skabe grundlaget for udviklingen af projekterne
- + At give Syddjurs Kommune et grundlag for at prioritere og sætte rammer for kommunale planlægnings- og anlægsaktiviteter i Rønde



Illustrationer og planer fra Lokalplan 306 for Rønde Midtby



Principlan for planlægning omkring Rønde - uddrag fra 'Det Blå Bånd - Kalø Vig området'



Uddrag fra Helhedsplan for Rønde Hovedgade - her er ombygning af busterminalen vist.

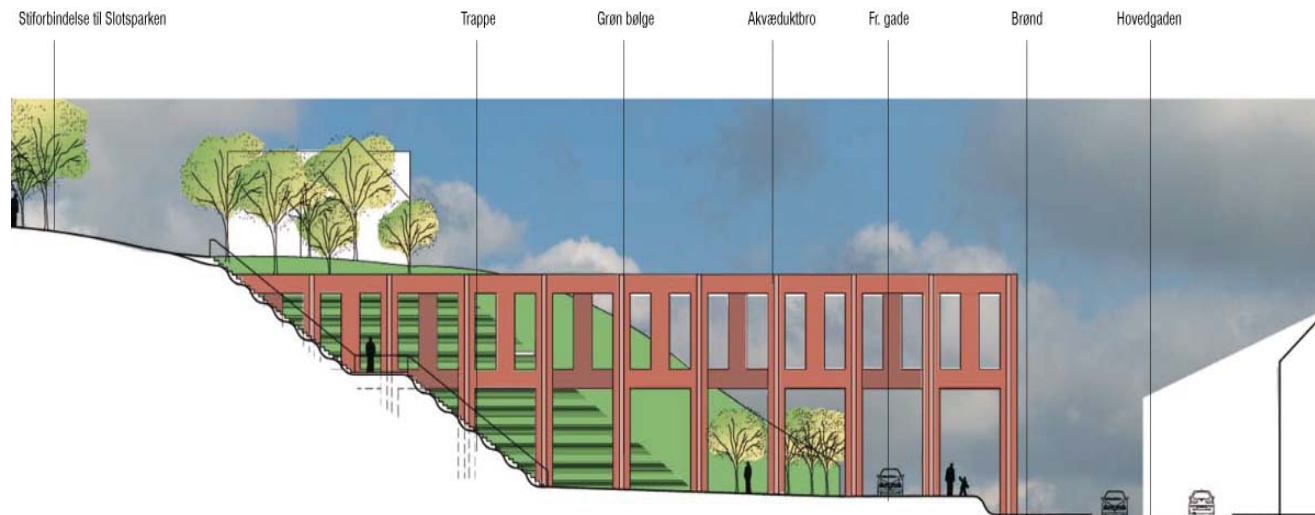


Illustration fra projekt 'Åben Vand'

# PROCES OG METODE

Et formål med processen har været at skabe et **"fælles fundament"** for den fremtidige udvikling af Rønde. Det fælles fundament består af vision, indsatsområder og projekter, og fungerer som en fælles ramme, prioriteringsgrundlag og strategi for både borgerdrevne som kommunale projekter.

Helhedsplanen er udviklet i tæt dialog med borgerne i Rønde, der er blevet inddraget i to trin:

Indledningsvis er der gennemført omkring **30 interviews** med borgere og repræsentanter fra institutioner, erhvervs- og handelsliv i Rønde. Der er gennemført personlige interviews med en lang række **nøglepersoner**, og **gruppeinterviews** med studerende fra byens to gymnasier. Endelig har der været **åbne interviews** med interesserede i Rønde Midtby og Rønde Idrætscenter. Interviewene var tilrettelagt, så resultatet kunne opsamles i en analyse af byens styrker, svagheder, muligheder og udfordringer - en såkaldt SWOT.

I SWOT'en ses hvor mange, der står bag de enkelte tanker og udsagn og projektidéer, og der kan således drages en klar linje mellem SWOT'en og udgangspunktet for det videre arbejde.

Det første oplæg til et fælles fundament var således en strukturering og omsætning - både hvad angår indhold og antal - af de mange tanker, idéer og projekter, som kom frem under interviewrunderne. Fundamentet ses på modstående side, hvor der øverst ses den overliggende visionsdel (der i takt med processen skal formuleres), tre indsatsområder, og en række projekter, der fordeler sig under indsatsområderne.

Herefter blev der afholdt to **dialogmøder**, hvor interesserede borgere deltog, sammen med folk der blev rekrutteret under interviewrunden.

Det første dialogmøde tog udgangspunkt i forslaget til det 'fælles fundament'. Deltagerne udvalgte konkrete projekter fra fundamentet, som de grupperede sig omkring og herefter videreudviklede. På det andet gruppemøde blev projekterne viderebearbejdet og konkretiseret yderligere, og der blev skabt grundlag for at identificere drivkræfterne bag projekterne og prioritere dem.

Under processen har der været fokus på løbende at etablere fælles forståelse for projekternes udvikling og kvalificering. Fx blev det 'fælles fundament' løbende justeret i takt med gruppernes arbejde, hvor nogle projekter vandt større tilslutning end andre, ligesom flere projektmagere skiftede projekter undervejs.



Billeder fra dialogmøder i Rønde



## VISION...

### INDSATSOMRÅDER



## SKAB TVÆRGÅENDE SAMMENHÆNGE

### PROJEKTER



# ANDET OPLÆG TIL FÆLLES FUNDAMENT - EFTER DIALOGMØDE 1

Processen har været tilrettelagt, så borgerne har haft mulighed for at bidrage med deres ønsker og idéer uden at skulle tage hensyn til kommunale projekter. De aktuelle projekter som kommunen arbejder med i Rønde er efterfølgende skrevet ind i planen, og vurderet på samme måde som borgernes projektforslag:

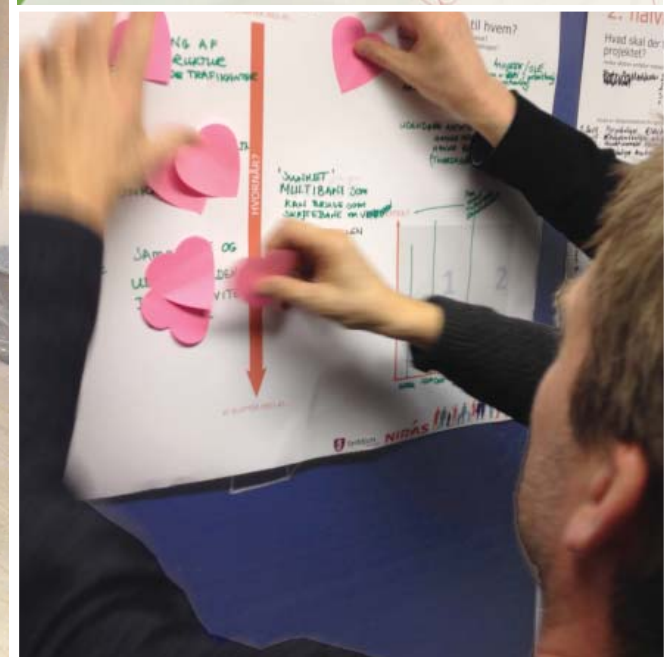
Hvordan understøtter projekterne visionen for Rønde, og hvordan spiller de sammen med andre projekter i byen?

Målet er den størst mulige synergi mellem projekter, og mellem kommunens og borgernes indsats.

## PRIORITERING MED HJERTET

I forbindelse med dialogmøderne blev deltagerne bedt om at give deres umiddelbare bud på en prioritering af projekterne, ud fra en overvejelse om effekten af projekterne står mål med indsatsen.

Den endelige prioritering kommer imidlertid til at ske efterfølgende, i takt med at der skabes økonomi til at realisere projekterne.





# VISION...

## INDSATSOMRÅDER



## SKAB TVÆRGÅENDE SAMMENHÆNGE

## PROJEKTER



# VISION OG INDSATSOMRÅDER

På baggrund af interviewrunder, forundersøgelser og dialoggruppens arbejde er helhedsplanen for Rønde bygget op over en vision, der siger at

- + Rønde skal fortsat være en levende handelsby
- + Rønde skal have et attraktivt skole- og uddannelsesmiljø (ungdomsuddannelser) og skal være kendt både kommunalt, regionalt og nationalt for sit tværfaglige og innovative uddannelsesmiljø
- + Rønde skal have et mangfoldigt kultur- og fritidsliv
- + Rønde skal være porten til nationalpark Mols Bjerge og et berigende 'stop' på vej til Djurslands turistattraktioner

## INDSATSOMRÅDER

For at imødekomme visionen for Rønde, skal der sættes på tre indsatsområder.

- + Et mangfoldigt handelsliv
- + Rønde som en grøn by tæt på unik natur
- + Rønde som campus-by

Under de tre indsatsområder fordeler sig de projekter, som dialoggruppen har indkredset og udviklet hen over de to dialogmøder. Projekterne er beskrevet i det følgende.

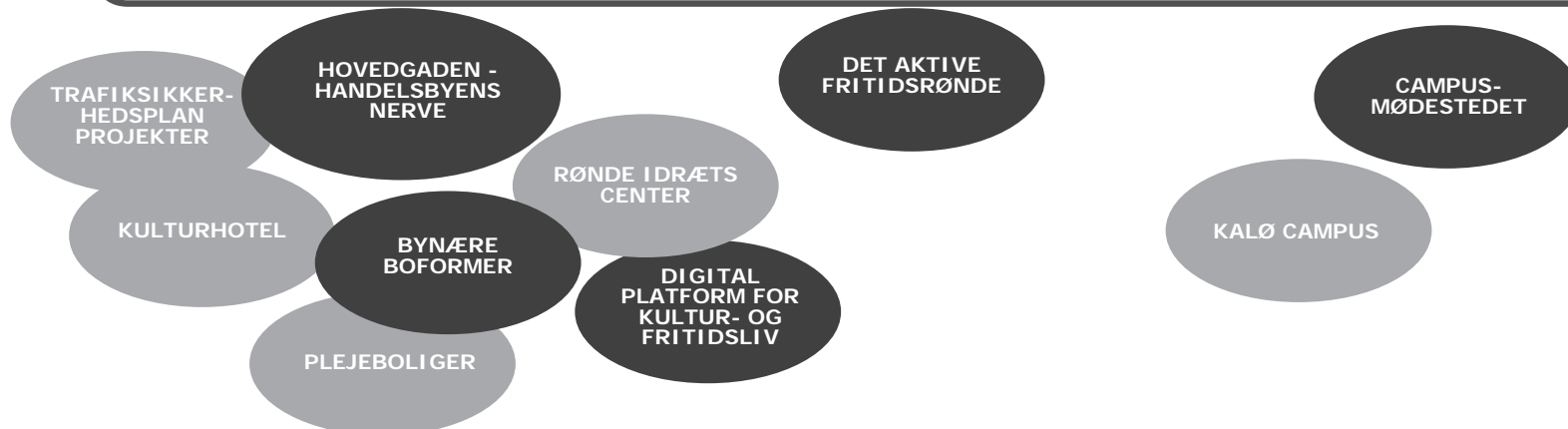


# VISION

- Rønede skal fortsat være en levende handelsby med et mangfoldigt kultur-, fritids- og uddannelsesmiljø
- Rønede skal have et attraktivt uddannelsesmiljø (for ungdoms- og videre-gående uddannelser) og skal være kendt både kommunalt, regionalt og nationalt for sit tværfaglige og innovative miljø
- Rønede skal have et mangfoldigt kultur- og fritidsliv
- Rønede skal være porten til nationalpark Mols Bjerge og et berigende 'stop' på vej til Djurslands turistattraktioner



## SKAB TVÆRGÅENDE SAMMENHÆNGE

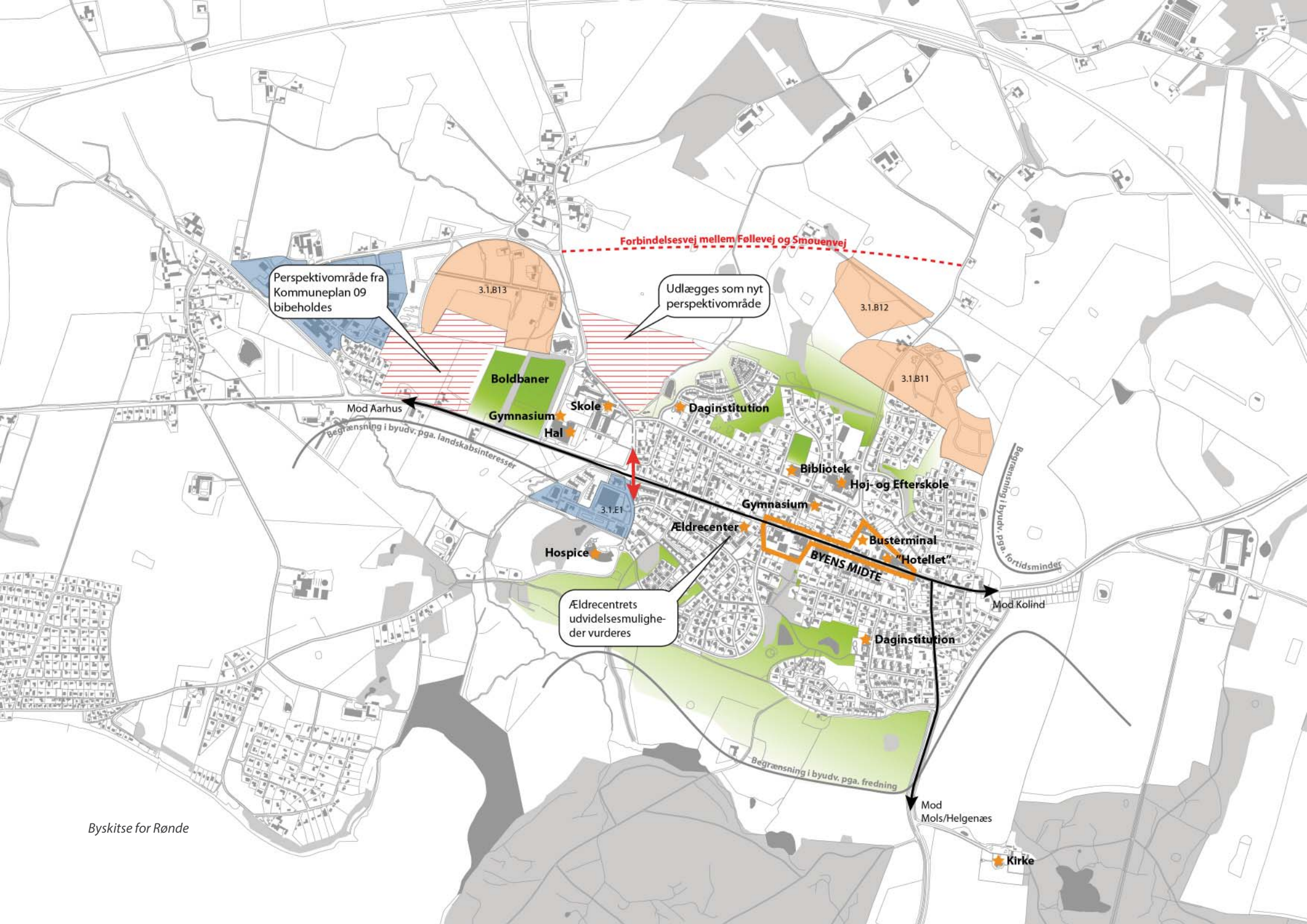


# KOMMUNALE PROJEKTER

Syddjurs Kommune arbejder med en række projekter i Rønde, som understøtter udviklingsplanens vision og målsætninger:

- + **Udbygning af plejeboliger.** Som opfølgning på kommunens plejebolighandlingsplan arbejdes der på at omdanne området med det tidligere rådhus til plejeboliger. Det er visionen, at byggeriet skal indgå som en integreret del af bebyggelsen i bymidten.
- + **Kalø Campus.** Kommunen har sammen med uddannelsesinstitutionerne lavet en strategi for at styrke uddannelsesmiljøet omkring Rønde. Strategien har 5 indsatsområder: Rammebetingelser, markedsføring, ungemiljøer, netværk og fælles profil.
- + **Kulturhotellet.** Samling af Musikskole og Billedskole. Kulturhotellet er ramme om Kulturskole og Egnsteater. Projektet omfatter dels opførelsen af en ny teatersal til erstatning for den gamle, og dels sammenlægningen af musikskole og billedskole og samarbejde med egnsteatret. Projektet er allerede i gang.
- + I **trafiksikkerhedsplanen** for Syddjurs Kommune indgår enkelte projekter, som skal forbedre trafiksikkerheden i hovedgaden i Rønde, primært i form af etablering af overgangsheller, som skal gøre det mere trygt for fodgængere at passere hovedgaden.





Forbindelsesvej mellem Føllevvej og Smøuenevej

Perspektivområde fra Kommuneplan 09 bibeholdes

Udlægges som nyt perspektivområde

3.1.B13

3.1.B12

3.1.B11

Boldbaner  
Gymnasium

Skole  
Hal

Daginstitution

Bibliotek

Høj- og Efterskole

Gymnasium

Busterminal

"Hotellet"

Ældrecenter

Hospice

BYENS MIDTE

Daginstitution

Ældrecentrets udvidelsesmuligheder vurderes

Mod Aarhus

Begrænsning i byudv. pga. landskabsinteresser

3.1.E1

Begrænsning i byudv. pga. fortidsminder

Mod Kolind

Mod Mols/Helgenæs

Kirke

# PLEJEBOLIGER

## FORMÅL

Behovet for pleje- og seniorboliger i Syddjurs Kommune er markant. I Rønde bliver der derfor i løbet af de kommende år tale om en udbygning af området, der i dag rummer dele af kommunens administrationsbygning. Her etableres der efter planen 40 nye plejeboliger, mens de nuværende 42 plejeboliger mod Vester Fasanvej bevares. Der vil således på det samlede område blive tale om både nybyggeri og bevaring af eksisterende bygninger. Sideløbende med byggeriet af plejeboligerne bliver der mulighed for at sælge en del af grunden til en almennyttig boligorganisation, der vil kunne opføre op til 30 seniorboliger på området i to eller tre punkthuse.

## MÅLSÆTNINGER

Det er visionen for byggeriet, at plejeboligerne og de tilhørende faciliteter kommer til at fremstå som en levende, aktiv og integreret del af det samlede bymiljø i Rønde og med nem adgang til alle byens servicefunktioner i form af blandt andet butikker, kollektiv trafik og grønne områder.

## INDSATS

For at muliggøre byggeriet af de mange nye pleje- og seniorboliger skal der gives mulighed for byggeri i op til fire etager, ligesom det i dag er muligt i andre dele af Rønde Midtby.

Inden projektet kan sættes i gang skal lokalplanen for området derfor ændres. Som grundlag for arbejdet med en ny lokalplan skal der afholdes en arkitektkonkurrence. Arkitektkonkurrencen udskrives i juni 2015, hvorefter resultatet af konkurrencen forventes offentliggjort i oktober 2015.

Efter udarbejdelsen af ny lokalplan for området venter en proces med projektering af byggeriet. Selve byggeriet skydes derfor efter planen i gang i efteråret 2016, hvorefter det samlede byggeri forventes indviet sommeren 2018.

## OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Der er et direkte overlap i forhold til det borgerdrevne projekt om bynære boformer, herunder seniorboliger.

Stiforbindelser til og fra området er væsentlige for at sikre at området bliver en levende bydel og at området kan blive et grønt åndehul i byen, ligesom området vil bidrage til alternative ruter og sikre stiforbindelser for såvel børn og ældre. Projektet har derfor direkte kobling til det borgerdrevne projekt det aktive fritids Rønde.



**Ældreområdet - Sektorplan 2011**

○○○○

## FORMÅL

Kaløområdet rummer et unikt viden-, uddannelses- og formidlingsmiljø, der gør Kalø til et egentligt Campus-område. Et miljø, der gennem de seneste år har oplevet en konstant vækst og udvikling.

Syddjurs Kommune og områdets uddannelses-, videns- og formidlingsinstitutioner vil forstærke den vækst og udvikling, der kendetegner Kalø Campus og skabe rammerne for nye muligheder.

På denne baggrund har Syddjurs Kommune i samarbejde med områdets uddannelses- og vidensinstitutioner udarbejdet Strategi for Kalø Campus 2015 – 2016. Campusstrategien skal bidrage til at videreudvikle området som et kraftcenter for viden og uddannelse i Syddjurs Kommune.

## MÅLSÆTNINGER

Målet er at tiltrække endnu flere uddannelses- og vidensinstitutioner samt flere studerende og elever, således at Syddjurs Kommune får det bredest mulige udbud af attraktive uddannelses- og vidensinstitutioner med høj faglig kvalitet

Ligeledes er det målet at sikre brobygning, koordinering og synergier mellem de eksisterende institutioner

## INDSATS

For at muliggøre videreudviklingen af Kalø Campus er det en forudsætning, at visionen for Kalø Campus over de næste år forankres hos såvel uddannelsesinstitutionerne som borgerne i og omkring Rønde.

For at realisere strategien er følgende indsats prioritert frem mod 2017:

- + Udvikling af ungemiljøet på tværs af institutionerne og facilitering af såvel et spændende studiemiljø som et attraktivt socialt miljø for Kalø Campus' elever og

studerende – blandt andet i form af nye kulturtilbud, etablering af relationer mellem viden- og uddannelsesinstitutionerne samt afholdelse af kulturelle og sportslige arrangementer mm.

- + At der arbejdes for, at der skabes nye ungdomsboliger og kollegieværelser i tilknytning til Kalø Campus.
- + Etablering af flere overnatningsfaciliteter for gæstelærere, studerende og besøgende ved Kalø Campus
- + Skabelse af en moderne og effektiv infrastruktur og kollektiv trafik, der sikrer medarbejdere, elever og studerende en optimal tilgængelighed til Kalø Campus.
- + Friluftsliv, bevægelse, sundhed og motion skal være en naturlig del af Kalø Campus med udgangspunkt i naturen og landskabet.
- + Understøttelse af det attraktive studiemiljø og de omgivende servicetilbud i form af fritids- og kulturtilbud af høj kvalitet, opholdssteder, studiecafeer, bibliotek mm.

## OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Kalø Campus skal ses i sammenhæng med projektet Digital platform for kultur og fritidsliv, der har til formål at skabe en fælles platform for Røndes kultur-, idræts-, handels- og uddannelsesliv.

Kalø Campus skal ses i sammenhæng med projektet Campus mødestedet, der har til formål at etablere et centralt beliggende samlingssted for byens studerende og elever.

Kalø Campus skal ses i sammenhæng med Kulturhotellet, der bidrager til at skabe nye kulturtilbud af høj kvalitet og dermed bidrager til fortsat tiltrækning og fastholdelse af studerende og elever.

Kalø Campus skal endvidere ses i sammenhæng med projektet bynære boformer, der har til formål at tilbyde et

større og bredere tilbud af blandt andet lejeboliger i Rønde, og dermed de ungdomsboliger, der er en af forudsætningerne for videreudviklingen af Kalø Campus.

Kalø Campus skal delvist ses i sammenhæng med projektet det aktive fritids Rønde, der har til formål at skabe bedre balance mellem den lette tilgængelighed til fritidsfaciliteter, som uddannelsesinstitutionerne i byens 'bund' har, og den som gør sig gældende for skolerne 'på toppen'. En øget tilgængelighed til naturen og landskabet omkring Rønde gennem et udbygget stisystem vil understøtte Kalø Campus i forhold til friluftsliv, bevægelse, sundhed og motion, ligesom en øget kapacitet for byens fritidsfaciliteter og eventuelle nye aktivitetstilbud vil understøtte Kalø Campus..

# KULTURHOTELLET

## FORMÅL

Kulturhotellet i Rønde er et aktivt kultur- og borgerhus og dermed det naturlige centrum for Rønde og omegns kulturliv. Det gamle hotel byder på både teater, kunststillinger og kulturskole, herudover huser hotellet forskellige foreninger og børne- og ungegrupper mv. Husets faste "beboere" og en vifte af aktive foreninger sørger for et rigt udbud af kulturarrangementer, koncerter og foredrag.

I det daglige bliver børn undervist i musik og billedkunst i Kulturskolen Syddjurs. Syddjurs Musikskole og Syddjurs Billedskole blev fra januar 2015 slået sammen til Kulturskolen Syddjurs, der tilbyder musikundervisning og billedkunstundervisning for børn og unge i alderen 0 til 25 år.

Ud over Kulturskolen har "Teaterkompagniet", Syddjurs Egnsteater, til huse på Kultur Hotellet i Rønde, som er et Kultur- og borgerhus, hvor lokale foreninger desuden kan booke mødelokaler eller teatersal.

## MÅLSÆTNINGER

Projektet har til formål at skabe mulighed for et nyt og tidssvarende Kultur- og borgerhus i forbindelse med Hotellet. Kultur- og borgerhuset skal være en offentlig kulturel institution til gavn for alle byens borgere.

Hotellet ligger på hjørnet til "markedspladsen" og Bus-terminalen, der er udformet med et moderne udtryk i form af belægning, belysning mv. Det er intentionen at den meget åbne facade på hjørnet skal bidrage til at skabe et livligt bymiljø i samspil mellem Hotellet.

## INDSATS

Projektet er igangsat for året 2014 og forventes indviet ultimo 2015.

## OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

De alsidige kulturinitiativer, kvaliteter og værdier, der styrker Syddjurs Kommune som et attraktivt sted at bo, opleve og leve, skal understøttes og udvikles. Med et moderne og tidssvarende kultur- og borgerhus udvikles og understøttes Røndes kulturtilbud og der skabes et samlingssted for borgere i hele kommunen.

Endvidere er en forudsætning for fortsat tiltrækning og fastholdelse af elever og studerende til Kalø Campus et aktivt og velfungerende ungemiljø. De mange kulturtilbud i Kulturhotellet skal fremstå som attraktive for de unge,

hvor de kan samles og afholde arrangementer. Kulturhotellet skal således understøtte videreudviklingen af Kalø Campus ved at der skabes nye kulturtilbud af høj kvalitet til de unge.

Kulturhotellet skal ses i sammenhæng med projektet Digital platform for kultur og fritidsliv, der har til formål at skabe en fælles platform for Røndes kultur-, idræts-, handels- og uddannelsesliv.

Projektet har relation til Hovedgaden som handelsbyens nerve som et vigtigt mødested og samlingspunkt i byen.



Visualisering af skitseprojekt udarbejdet af Sahl Arkitekter



## FORMÅL

Trafikikkerhedsplanen for Syddjurs Kommune 2013-2016 indeholder anbefaling af forbedring af trafikikkerheden på Rønde Hovedgade i form af op til 5 krydsningsheller.

Der nævnes blandt andet en ombygning af kryds med krydsningspunkt og smallere vejprofil, samt hastighedszone med 40 km/t på Smouenvej.

Hovedgaden ændrede med kommunalreformen status fra statsvej til kommunevej, hvorved Syddjurs Kommune blev vejmyndighed. Kommende trafikikkerhedsprojekter for Rønde vil skulle tage hensyn til at Rønde er knudepunkt for busstrafik på Djursland. Der kører dagligt mere end 100 busser igennem Rønde, og fremkommeligheden har derfor et stort fokus.

Med motortrafikvejen blev en del af den tunge og gennemkørende trafik ledt uden om Rønde, mens trafikken til Mols og Helgenæs forsat passerer igennem byen. Der passerer dagligt mere end 9.000 køretøjer igennem Rønde, og hovedgaden opleves som stærkt trafikeret og dermed vanskelig at krydse, ligesom det opleves utrygt at færdes langs med hovedgaden.

Trafikken er på en og samme tid forudsætningen for den levende handelsby samtidig med at der er et behov for at skabe mere trygge forbindelser på tværs.

## MÅLSÆTNINGER

De nærmere målsætninger for trafikplanen formuleres i og med arbejdet med denne.

## INDSATS

Der igangsættes en trafikplan for Rønde der understøtter nærværende helhedsplan.

## OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

En kommende trafikplan for Rønde skal understøtte helhedsplanens forskellige indsatsområder. Det vil sige, at trafikplanen skal ses i direkte sammenhæng med projektet Hovedgaden som handelsbyens nerve, samt til projektet det aktive fritids Rønde og ønskerne heri til flere stiforbindelser samt bedre forbindelser mellem skolerne og fritids-tilbudene henholdsvis i toppen og i bunden af Rønde.

Trafikikkerhedsplanen skal endvidere ses i sammenhæng med plejeboligerne og den afledte trafik til og fra dette område.

I særlig grad skal en kommende trafikplan forholde sig til projektet Handelsbyens nerve og herunder sikre, at hovedgaden opleves som på en gang en let tilgængelig gennemfartsvej, men samtidig som en tryk og sikker handelsgade, der fortsat sikrer og koncentrerer byens handelsliv.

Ligeledes skal trafikplanen sikre at der i hovedgaden skabes god og tryk tilgængelighed for gående og cyklister, ligesom billister skal gøres opmærksom på gående der krydser hovedgaden.

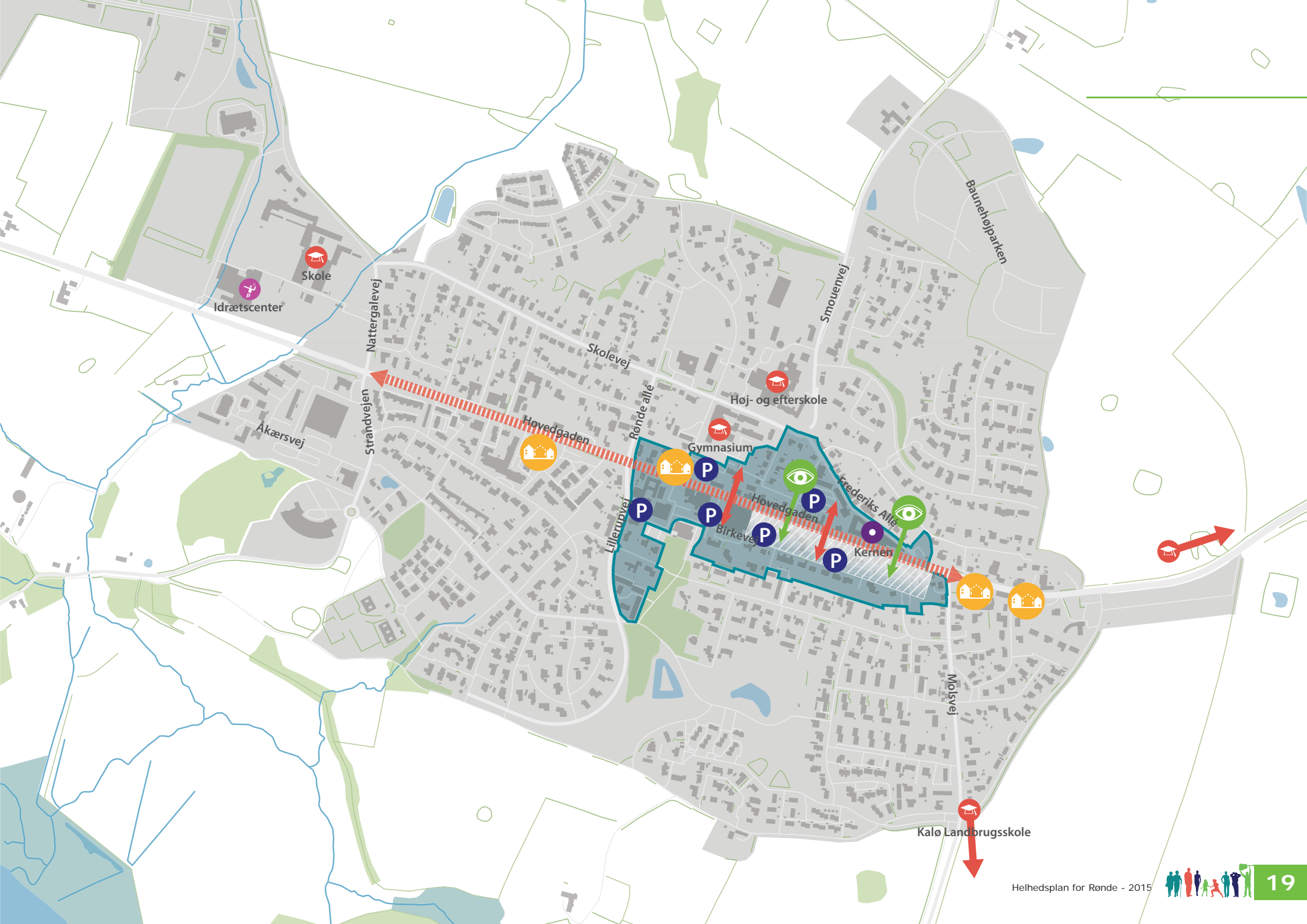
Endvidere skal der skabes større synlighed og tilgængelighed til midtbyens parkeringsfaciliteter, f.eks. i form af skiltning.

# BORGERDREVNE PROJEKTER

I det følgende beskrives en række projekter, der fordeler sig under de tre indsatsområder. Projekterne er udtryk for, hvordan indsatsområderne konkret kan udfoldes.

Projekterne beskrives med formål (baggrund), målsætninger, handlinger, eventuelle finansieringsmuligheder og opmærksomhedspunkter.





# BYNÆRE BOFORMER

Formålet med dette projekt er at afdække og udvikle mulighederne for at tilbyde et større og et bredere tilbud af ejer- og lejerboliger i Rønde.

Projektet har til formål at imødekomme efterspørgslen efter bynære ejer- og lejerboliger. En efterspørgsel foranlediget af Rønde som stærk handelsby med naturskøn beliggenhed tæt på Aarhus og status som kommunens uddannelsescentrum.

Projektet har til formål at udnytte den fordel, at byen kan konkurrere med det pressede marked i Aarhus, hvor mindre attraktivt beliggende boliger sælges og udlejes for forholdsvis høje priser.

Lejerboligerne skal primært imødekomme et behov for at bo billigt og fleksibelt, bymidte-nært, tæt på offentlige transportmuligheder, indkøb og byens synlige liv, og på den måde bidrage til, at Rønde på længere sigt opnår en styrket mangfoldighed blandt byens borgere.

Ejerboligerne skal primært imødekomme ressourcerstærke borgere/tilflyttere, der fortsat ønsker at investere i en bolig, men ikke (længere) har behov for et parcelhus, villa eller lignende.

Projektet har endvidere til formål afdække behovet og mulighederne for at etablere midlertidige boliger for gæstelærere.

## MÅLSÆTNINGER

Rønde skal indenfor de næste to år kunne tilbyde lejerboliger, der udgør et oplagt og attraktivt alternativ til de Aarhusianske boligtilbud, og derudover er unikke boligtilbud i kommune og region.

De nye lejer- og ejerboliger skal udformes med fokus på at give ejerne/lejerne adgang til en klart defineret fællesskabsform og/eller fælles ramme.

Den fælles ramme kan etableres omkring funktioner eller muligheder for at bidrage til fælles aktiviteter. Dette kan især gøre sig gældende i boligbebyggelser, der peger i retning af 'bofællesskab', og fx afholder fællesspisning, arbejdsdage og andre aktiviteter.

De nye lejer- og ejerboliger skal udformes med fokus på at imødekomme beboere og nye boligejere, der befinder sig på forskellige livsstadier (unge, børnefamilier, enlige/fraskilte, ældre) på samme tid.

De fremtidige boligtilbud skal understrege, at Rønde ikke fremstår som 'endnu en forstad til Aarhus'. Derfor skal Rønde i fremtiden tilbyde boliger, der er med til at understøtte byens egen profil, identitet og tiltrækningskraft.

De fremtidige boligtilbud i Rønde skal imødekomme behov hos målgrupper med høje krav til miljø, bymæssige kvaliteter, byrum og fællesskab.

Der skal etableres **lejerboliger** i Rønde bymidte på : (jf. kort)

- + Site 1: Det nuværende rådhus/borgerservice
- + Site 2: Grunden på hjørnet mellem Hovedgaden og Kr. Herskindsvej
- + Site 4: P-plads mellem Grenåvej og Gyden

Der skal etableres **ejerboliger** i Rønde på

- + Site 3: Krydset ved Grenåvej og Molsvej

## INDSATS

Udarbejde forslag til prospekt på en af de forslåede grunde, der hæver overliggeren for boliger i regionen, fx ved at

- + Indgå et indledningsvist uforpligtende samarbejde med en arkitekt eller invitere en gruppe

arkitektstuderende til at komme med nye tanker og idéer til boligtyper, der imødekommer særlige krav, målgrupper, fællesskab med videre.

- + Invitere et passende udvalg af segmenter/målgrupper til at kvalificere idéerne og på baggrund af disse indlede dialog med og mellem:
  - + Ældrerådet og Rønnes distriktsråd
  - + Uddannelsesrådet og boligforeninger i kommunen/regionen - herunder DjursBO
  - + Kommunen og Uddannelsesrådet
  - + På baggrund af dialogerne udarbejde et prospekt(-lignende) materiale, der forelægges investorgupper og ejendomsselskaber, der finder interesse og (videre)udvikler tankerne – i et nu forpligtende samarbejde med en arkitekt

Plangrundlag for projektområderne tilpasses eller udarbejdes (Syddjurs Kommune/developer)

## PROJEKTGRUPPEN BESTÅR AF: følger

## FINANSIERING

Boligforeninger (der eventuelt kan søge Landsbyggefonden om støtte til nybyggeri).

Det kan undersøges, hvorvidt projektgruppen sammen med kommunen skal søge Ministeriet for by, bolig og landdistrikters forsøgspulje, der (i forbindelse med byfornyelse) har haft fokus på forsøgsprojekter for

- + fællesskab på tværs af generationer
- + forbindelser til fællesskabet i store og mindre

byer

- + nye boligformer og nye funktioner med plads til fællesskabet

Eventuelt er der mulighed for at lægge disse projektidéer i forlængelse af den forgangne områdefornyelse i Rønde.

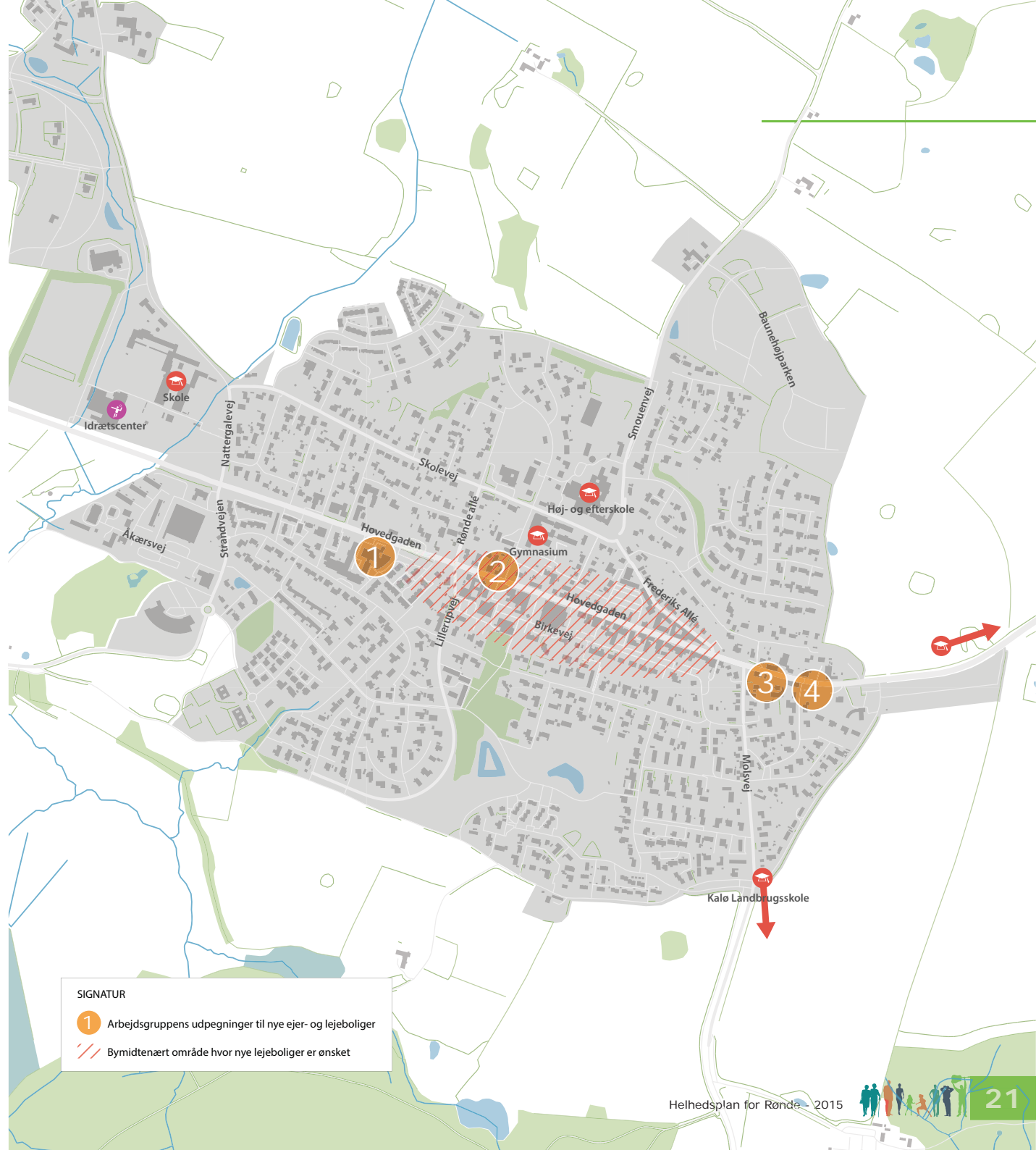
### OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Projekter der involverer almennyttige boliger forudsætter en offentlig medfinansiering.

Et forudgående prospektarbejde bør prioriteres med henblik på at sikre, at byggeprojekterne adskiller sig positivt på kommunalt/regionalt plan og som reelt alternativ til målgrupper med særlige behov i forhold til type/form, pris, fællesskab mv.

Dette projekt skal ses i sammenhæng og koordineres med:

'Handelsbyens nerve', der gennemgår den eksisterende lokalplan nr. 306 med henblik på ændringer og input.



#### SIGNATUR

- 1 Arbejdsgruppens udpegninger til nye ejer- og lejeboliger
- /// Bymidtenært område hvor nye lejeboliger er ønsket

# HANDELSBYENS NERVE

Dette projekt har som overordnet formål at sikre mulighederne for opretholdelse og styrkelse af et mangfoldigt handelsmiljø i Rønde - herunder at undersøge og skabe overblik over, på hvilke områder det virkende forretningsliv i dag ser planmæssige forhindringer for handelslivets udfoldelse, samt på hvilke det ser muligheder for at styrke det.

Projektet har til formål at sikre;

- + at Hovedgaden fortsat samler og koncentrerer byens handelsliv
- + at der i Hovedgaden skabes god og tryk tilgængelighed for både gående, cyklister og kørende
- + at Hovedgaden fortsat er billisters foretrukne vej til og gennem Rønde
- + at herlighedsværdier som udsigtsforhold for eksisterende boliger i Rønde bymidte bevares (ved nyt byggeri)
- + at der skabe større synlighed og tilgængelighed omkring midtbyens parkeringsfaciliteter

## MÅLSÆTNINGER

Borgere og besøgende skal opleve, at det er nemt at parkere tæt på byens (dagligvare)butikker.

Bilister skal opleve en større opmærksomhed på gående, der krydser Hovedgaden.

Investorer og developere skal sammen med handelsstandsforeningen opleve, at rammerne for at igangsætte byggeprojekter ikke blot er rumlige/fleksible og inviterende, men samtidig sikrer, at deres byggeprojekt indgår i en sammenhæng, hvor der er fokus på at skabe/styrke kvaliteterne i midtbyens byrum.

## INDSATS

Projektgruppen indkalder til et møde mellem handelsstandsforeningen, distriktsrådet og interesserede borgere i byen med det formål at afdække områder og punkter fra lokalplan nr. 306 – Rønde midtby, hvor der er behov for at ændre eller forbedre. Projektgruppen udarbejder herefter et oplæg til kommunen med de ønskede ændringsforslag.

Projektgruppen udarbejder forslag til ændringer i Skilte- og facadevejledningen for Rønde.

Projektgruppen identificerer og kortlægger vigtige tværgående passager og smøger i midtbyen som har betydning for Hovedgadens tilgængelighed og derfor skal løftes/åbnes og måske bør indgå i det reviderede lokalplangrundlag.

Projektgruppen skitserer muligheder for optimering af eksisterende parkeringsforhold omkring Hovedgaden.

Projektgruppen skal i forbindelse med d.o. (eventuelt sammen med Syddjurs Kommune) undersøge tidligere trafikale undersøgelser og analyser, for at sikre overensstemmelse mellem disse og kortlægningen af nye forbindelser samt skitsering af optimering af parkeringsforhold.

## PROJEKTGRUPPEN BESTÅR AF:

Tovholder på skiltefacade vejledning:

René Povlsen

Tovholder på øvrigt:

Carl Cristian

Arne Povlsen, Mads Holmen, Ejner Kristensen

Mødested: Renés Povlsens kontor

## FINANSIERING

Syddjurs Kommune forestår udarbejdelsen af (eller tillæg til) Lokalplan 306 for midtbyens i Rønde.

Foreningen til forskønnelse af Rønde By kan støtte eventuelle yderligere udgifter.

## OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Der er flere trafikale tekniske udfordringer og forhold mellem behovet for at bevare Hovedgadens status som let tilgængelig gennemfartsvej og ønsker om at anlægge (yderligere) hastighedsdæmpende foranstaltninger på gaden. Dette gælder fx for

- + tung forsyningstrafik, der skal i fart igen efter pause ved krydset i bunden af Hovedgaden.
- + den falske tryghed forbundet med at krydse gaden via en fodgængerovergang.

Projekter som skal ses i sammenhæng og koordineres med dette:

- + bynære boliger
- + det aktive fritids-Rønde



Skolevej

Rønde allé

Høj- og efterskole

Gymnasium

Hovedgaden


Lillerupvej

Hovedgaden

Frederiks Alle


Birkevej

SIGNATUR

 Byggemuligheder

 Optimering af hovedgaden som færdselsåre og med krydsende forbindelser

 Parkering

 Bevaring af udsigtskiler



# DIGITAL PLATFORM FOR KULTUR- OG FRITIDSLIV

Formålet med dette projekt er at skabe en fælles platform for Røndes kultur-, idræts-, handels- og uddannelsesliv, der kan

- + synliggøre byens ressourcer og aktiviteter og skabe et overblik over dem
- + optimere og koordinere indsats for aktiviteter i byen
- + undersøge muligheder for fællesarrangementer løbende
- + skabe mulighed for samarbejde foreninger og aktiviteter imellem
- + styrke fælleskabet og fritidslivet i Rønde og skabe tværgående forbindelser og synergi mellem byens forskellige aktører og aktiviteter

## MÅLSÆTNINGER

Borgere, tilflyttere og besøgende skal føle sig (markant mere) velinformerede og motiverede til at deltage i byens kultur- og fritidstilbud.

Der skal etableres to større aktiviteter - målrettet hele Rønde og dens opland - inden udgangen af 2015 som resultatet af flere foreningers koordinerede indsats.

Platformen skal tilbyde funktioner, der letter foreningernes arbejde (fx ved at gøre det nemmere for dem at annoncere)

Byens kultur- og fritidstilbud skal kommunikeres udover byens (og kommunens) grænser.

## INDSATS

Platformen kan både omfatte mødefora, arbejdsudvalg, råd, interessegrupper og samtidig fungere som et understøttende redskab for dem. Platformen ses også som digital løsning, der letter og øger mulighederne for at koordinere aktiviteter og samarbejde på tværs af byens foreninger.

Projektgruppen indhenter viden om mulige digitale løsninger, der potentielt opfylder projektidéens krav om synliggørelse af byens aktiviteter og ressourcer - både internt og eksternt. Disse løsninger kan eventuelt indhentes og udvælges i samarbejde med datalogistuderende og/eller handelsskoleelever, med udgangspunkt i de studerendes viden om for eksempel programmering og online marketing.

Ved at inddrage studerende fra for eksempel Randers Erhvervsakademi eller andre erhvervsuddannelsescentre kan de studerende til gengæld bruge udviklingen af den socialt-kulturelle platform som case i deres studie.

Ved indkredsningen af digitale løsninger skal projektgruppen være opmærksom på balancen mellem brugbarhed, tilgængelighed og drift og mængden af information og muligheder, som platformen giver. Er det fx tiltrækkeligt, at platformen alene omfatter en kalendervisning med en oversigt over og links til byens aktiviteter og foreninger, med mulighed for gruppesamtaler, eller er der behov for en mere omfattende løsning?

Projektet bør være etableret og være klar til trykprøvning op til et større event fx ved DM i cykling i juni 2015.

## PROJEKTGRUPPEN BESTÅR AF:

Tovholder:

- Finn Olsen ( hotelrådsformand for Kulturhotellet)
- **Det foreslås at Christen Frost ( daglig leder på Kulturhotellet) inviteres med i projektgruppen.**
- **TRIF?**

Forslag til sted for mødeafholdelse: Kulturhotellet

## FINANSIERING

Projektet kan løftes via frivillige indsatser fra byens foreninger. Alternativt kan projektet igangsættes eller drives via indkøb af kvalificeret arbejdskraft til etablering og vedligeholdelse af den digitale platform.

Det er forventeligt, at projektet kræver finansiering til opstart – på sigt er det hensigten at platformen kan drives via reklameindtægter samt ved frivillige indsatser fra borgere og foreninger.

Finansieringen til opstart af projektet kan fx rejses via foreninger, indsamlinger, fondsmidler eller events.

## OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Projekter som skal ses i sammenhæng og koordineres med 'Campusmødestedet' og 'Det aktive fritids-Rønde', der også arbejder med at koordinere og skabe forbindelse mellem og på tværs af aktiviteter.







**Velkommen til  
Rønde Idrætscenter**  
Hovedindgang



# DET AKTIVE FRITIDSRØNDE

Formålet med dette projekt er at skabe bedre forbindelser for gående og cyklister på udvalgte strækninger mellem byens (primære) fritidsaktiviteter og uddannelsesinstitutioner.

Projektet har til formål at skabe bedre balance mellem den lette tilgængelighed til fritidsfaciliteter, som uddannelsesinstitutionerne i byens 'bund' har, og den som gør sig gældende for skolerne 'på toppen'. (Flertallet af byens sportstilbud er hovedsageligt placeret i byens lavtliggende del i og omkring Hallen i Røndes østlige udkant.)

Det er også et formål at øge kapaciteten for byens fritidsfaciliteter og eventuelt føje nye tilbud til.

## MÅLSÆTNINGER

Inden 2017 er 50 % af de udvalgte strækninger etableret (jf. kort).

Inden 2017 oplever byens borgere og elever, at presset på byens primære fritidsfaciliteter er lettet (fx i kraft af en udvidelse af hallen)

## INDSATS

Projektgruppen udarbejder idéer og oplæg til, hvor og hvilke af de udpegede strækninger, der kan etableres som fortrinsvis grønne stiforbindelser.

Herud over en kortlægning af, hvilke strækninger gruppen prioriterer højest.

Syddjurs Kommune foretager en vurdering af, hvordan de foreslåede strækninger er i overensstemmelse med tidligere trafikanalyser for byen.

På baggrund heraf udarbejder projektgruppen (givetvis i samarbejde med specialist/ingeniør) et overslag på økonomi samt en eventuel strategi for,

hvilke strækninger og forbindelser, der bør prioriteres og budgetteres med.

## PROJEKTGRUPPEN BESTÅR AF:

Tovholdere:

- Annette Skovsted Hansen og Ole Bjarke Nielsen
- Per Kragh
- Hanne Heinesen
- Carsten Skivild

## FINANSIERING

- + Fundraising - foretages af projektgruppen + foreningsrepræsentanter.
- + Byens foreninger kan motiveres til at bidrage til etablering af strækninger og stier, som er til oplagt gavn for deres forenings virke.
- + Kommunens anlægsbudgetter.

## OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Projekter som skal ses i sammenhæng og koordineres med dette:

- + Campusmødestedet, der arbejder med mødestedet og forbindelser på tværs og mellem byens uddannelsesinstitutioner
- + Handelsbyens nerve, der også arbejder med en central strækning og forbindelse i byen
- + Udbygningsplanerne for Hallen/RIC
- + Foreningsarbejdet i TRIF

## PROJEKTGRUPPENS FOKUSSTEDER OG -STRÆKNINGER SAMT FORSLAG TIL TRAFIKLØSNINGER (se kortet modsatte side)

### BYGRÆNSE OG HOVEDGADE

Bygrænsen /byskiltet flyttes til umiddelbart før idrætscenteret og spejderpladsen med henblik på at nedsætte hastigheden på Aarhusvej. På denne måde skabes der større sikkerhed for elever fra SFO, skole, handelsgymnasiet og idrætscentret, når de skal over til spejderpladsen.

### SPEJDERPLADSEN

Mange elever løber over vejen for at slippe for at gå den lange vej op til krydset ved Nattergalevej. Etabler en mere trafikikker overgang over Aarhusvej mellem skole/idrætscenter og spejderplads.

Den trådte sti fra grusparkeringspladsen ud for de nye blokke på Åkærvej ud mod Århusvej anlægges permanent, så der opnås en sammenhængende forbindelse til stien fra Hospice over spejderpladsen.

### STIKORRIDOR FRA NY UDSTYKNING TIL SKOLE

Der er behov for en sikker og let tilgængelig skolevej fra den nye udstyknings på Baunehøjparken til Rønde Skole. En ny stiforbindelse bør kobles på det eksisterende stinet.

### SIKRING AF SKOLEVEJ/SMOUENVEJ FOR CYKLER

Der bør etableres cykelsti eller blåfarvede cykelbånd i begge sider af Skolevej/Smouenvej.

Der er behov for et 'kiss & ride' ved Rønde Gymnasium og Rønde Privatskole.

### SIKRING AF CYKELSTI (ROSTVED, BJØDSTRUP, FELDBALLE

M.FL OG ØST FOR MOLSVEJ TIL RØNDE SKOLE)

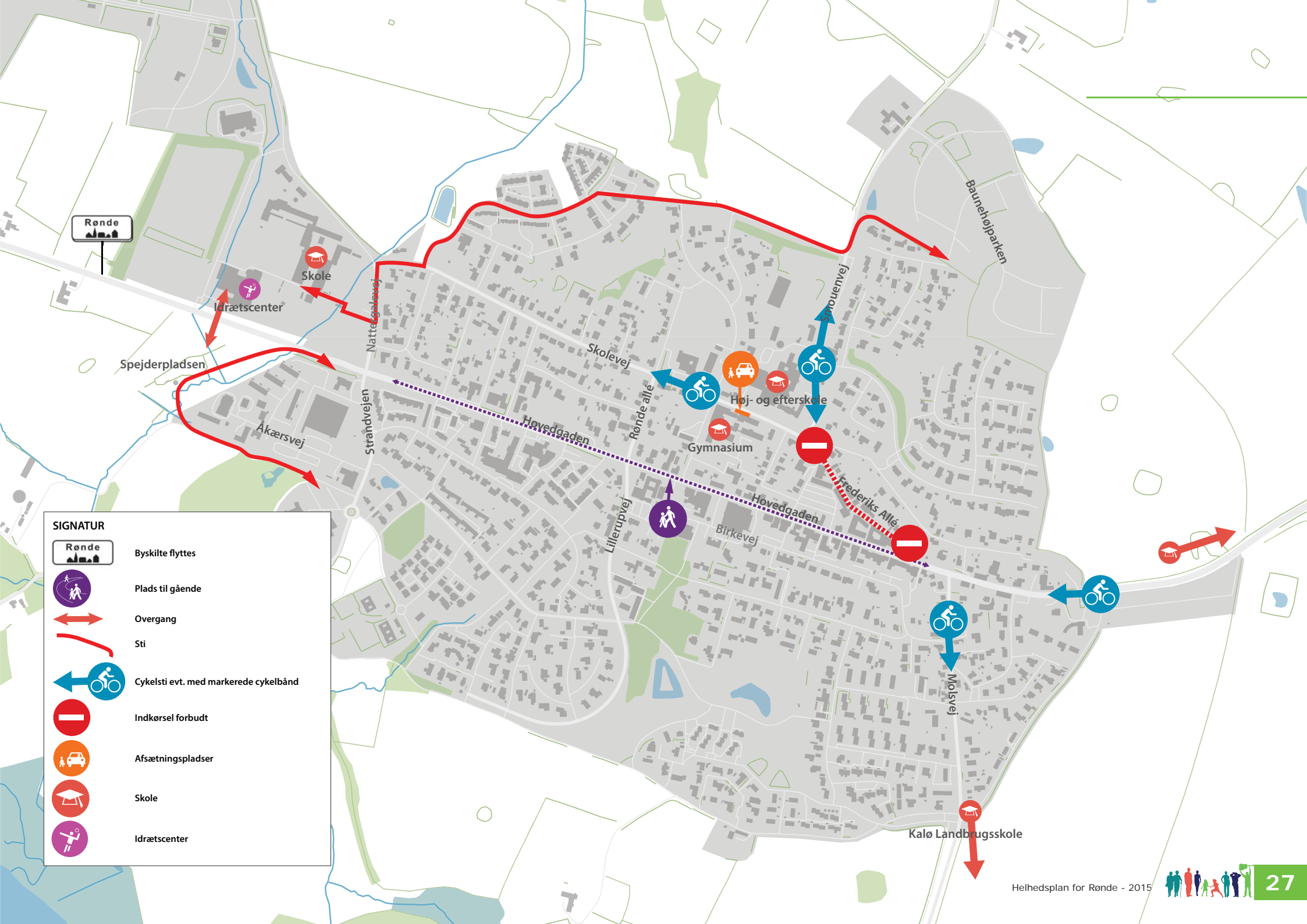
Cyklende børn fra Rostved, Bjødstrup, Feldballe m.fl. og øst for Molsvej udfordres idét Kalø-cykelstien stopper ved Kalø Hovedgård/efter Kaløstien ved Rønde Vandrehjem. Kaløstien ikke er tilstrækkeligt markeret/skiltet, hvorfor det anbefales, at der angives en tydelig og sikker cykelvej fra Rønde Vandrehjem igennem Rønde og ned til Rønde Skole og Idrætscenteret. Fx kan vejen til skolen markeres med blå markerede cykelbånd.

Frederiks Allé bør lukkes for biler sådan at der kun er adgang for beboere.










### FRA RØNDE MOD SLOTSRUINEN

Cykelstien langs Molsvej til Kalø slotsruin benyttes af mange. Da stien først starter fra udkanten af byen foreslås stien forlænget med fx markerede cykelbånd til toppen af Molsvej.





**SIGNATUR**

-  Byskilte flyttes
-  Plads til gående
-  Overgang
-  Sti
-  Cykelsti evt. med markerede cykelbånd
-  Indkørsel forbudt
-  Afsætningspladser
-  Skole
-  Idrætscenter

# CAMPUSMØDESTEDET

Formålet med dette projekt er at oprette et centralt beliggende samlingssted for byens uddannelsesinstitutioner og unge, hvor byens uddannelsesinstitutioner og unge i højere grad at drager nytte af hinandens ressourcer og potentialer.

Det er endvidere et formål at mindske byens ulige fordeling og geografiske spredning af skoler og faciliteter ved at etablere et fælles samlingspunkt på tværs af alle byens skoler- og uddannelsesmiljøer. Det er et formål at samlingsstedet er let tilgængeligt og opleves som værende centralt beliggende.

Campusmødestedet har bl.a. til formål at give mulighed for afholdelse af fællestimer, særlige valgfag, gruppearbejder, forsamlinger/fester.

## MÅLSÆTNINGER

Elever og lærere fra byens uddannelsesinstitutioner og skoler skal opleve, at der med campusmødestedet er opnået en større sammenhæng og udveksling mellem i byens uddannelsesinstitutioner.

Et bredt udsnit af elever fra alle byens skoler og uddannelsesinstitutioner benytter campusmødestedet under og efter skoletid omkring formelle og uformelle aktiviteter.

## INDSATS

Projektgruppen inddrager relevante interessenter til konkretisering og udvikling af Campusmødestedets funktioner og rolle; Uddannelsesrådet, Ungdomsskolen, VidenDjurs, Kernen.

## PROJEKTGRUPPEN BESTÅR AF:

### Tovholder:

- Sven Gaardbo,
- Sigurd
- Emil

## FINANSIERING

Campusmødestedet kan have funktioner, der aflaster og/eller bidrager til uddannelsesinstitutionernes eksisterende funktioner. Derfor er der mulighed for, at der hos disse kan findes økonomi indenfor budget.

En med tiden mere præcis afklaring af Campusmødestedets funktioner kan afdække, om der er basis for bidrag fra private initiativer og fonde.

## OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Placeringen af Campusmødestedet kan have afgørende betydning for projektets succes. Umiddelbart vil en central placering virke oplagt. Andre faktorer kan dog spille så stor en rolle, at de overgår vigtigheden af at ligge centralt. Fx beliggenheden i forhold til et vigtig busstoppested eller at mødestedet er nabo til campus'ens primære destination.

Campusmødestedet skal supplere og så vidt muligt understøtte og spille sammen med nuværende ungetilbud som eksempelvis 'Kernen'.

Projekter som dette projekt skal/kan ses i sammenhæng med:

- + Et aktivt fritids-Rønde, der arbejder med forbindelser mellem centrale fritidsaktiviteter i byen




- + Eventuelt 'Bynære boformer'. Her kan projektgruppen overveje om en placering tæt på nye ungdomsboliger vil skabe gensidig udveksling mellem det liv, der udfolder sig hhv. omkring ungdomsboligerne og Campusmødestedet.

## MASTERPLAN FOR RØNDE IDRÆTSCENTER

Videndjurs har med hjælp fra Hune og Elkjær udarbejdet et dispositionsforslag for udbygningen af Rønde Idrætscenter samt Videndjurs' faciliteter i tilknytning til centeret. Med projektet understøttes Røndes status som uddannelsescenter for kommunen.



**SIGNATUR**

-  Netværk mellem uddannelserne
-  Uddannelsesinstitutioner
-  Kernen



**Syddjurs**  
KOMMUNE

Syddjurs Kommune  
Kultur, planlægning og erhverv  
Lundbergsvej 2  
8400 Ebeltøft