

AUGUST 2024
SYDDJURS KOMMUNE

Miljøvurdering af forslag til Syddjurs Kommuneplan 2024

MILJØRAPPORT

AUGUST 2024
SYDDJURS KOMMUNE

Miljøvurdering af forslag til Syddjurs Kommuneplan 2024

MILJØRAPPORT

PROJEKTNR.

A269323

DOKUMENTNR.

001-02

VERSION

1.0

2.0

UDGIVELSESDATO

21. august 2024

30. September
2024

BESKRIVELSE

Miljørapport

Indarbejdelse af kommentarer
fra Syddjurs kommune

UDARBEJDET

ASHO, RIFP

ASHO

KONTROLLERET

LKCN, ASHO

EBKA

GODKENDT

ASHO

ASHO

INDHOLD

1	Indledning	7
2	Ikke-teknisk resumé	8
2.1	Vurdering af miljøpåvirkningerne	8
2.2	Vurdering af 0-alternativet	14
2.3	Afværgeforanstaltninger	15
2.4	Overvågning	15
3	Planforslagets indhold og formål	17
3.1	Kommuneplanforslagets forventede ændringer	17
3.2	Alternativer, herunder 0-alternativet	18
4	Lovgrundlag og proces for miljøvurdering	19
4.1	Høring af berørte myndigheder	20
4.2	Afgrænsning, vurdering og metode	21
5	Nationale interesser	25
5.1	Vækst og erhvervsudvikling	25
5.2	Natur og miljø	25
5.3	Kulturarv og landskab	26
5.4	Sammenfatning	27
6	Biologisk mangfoldighed, flora og fauna	28
6.1	Miljøstatus	28
6.2	Miljøvurdering	33
6.3	Sammenfatning	45
6.4	Afværgeforanstaltninger	46
6.5	Overvågning	46

7	Vand	47
7.1	Miljøstatus	47
7.2	Miljøvurdering	51
7.3	Sammenfatning	66
7.4	Afværgeforanstaltninger	67
7.5	Overvågning	67
8	Landskab	68
8.1	Miljøstatus	68
8.2	Miljøvurdering	71
8.3	Sammenfatning	90
8.4	Afværgeforanstaltninger	91
8.5	Overvågning	91
9	Befolkning og menneskers sundhed	92
9.1	Miljøstatus	92
9.2	Miljøvurdering	93
9.3	Sammenfatning	95
9.4	Afværgeforanstaltninger	95
9.5	Overvågning	95
10	Vurdering af 0-alternativet	96
11	Referencer	97

1 Indledning

Syddjurs Kommune har igangsat revision af den gældende kommuneplan 2020-2032. Med vedtagelsen af Vision og udviklingsstrategi 2022-2034 (Syddjurs, 2022) lægges op til en delvis revision af kommuneplanen.

I forbindelse med udarbejdelsen af forslag til Kommuneplan 2024 for Syddjurs Kommune (Syddjurs Kommune, 2024) udarbejdes en miljøvurdering af planforslaget i overensstemmelse med miljøvurderingslovens afsnit II (Miljøministeriet, 2023). Miljøvurderingen er foretaget, da de forventede ændringer af det eksisterende plangrundlag vurderes at kunne have væsentlig indvirkning på miljøet.

Miljøvurdering af forslag til ny kommuneplan er normalt afgrænset til vurderinger på et overordnet niveau, hvor nærmere vurdering af de konkrete påvirkninger vil afhænge af den efterfølgende mere detaljerede planlægning. Disse efterfølgende lokalplaner og lignende vil ligeledes skulle screenes i henhold til miljøvurderingsloven.

Miljøvurderingen behandler udelukkende ændringerne i det eksisterende plangrundlag, som kommunen planlægger at gennemføre i forbindelse med forslag til kommuneplan 2024 for Syddjurs Kommune. Der er således ikke udarbejdet en miljøvurdering af planforslagets samlede indhold, idet den hidtil gældende planlægning er miljøvurderet særskilt i forbindelse med udarbejdelsen af den gældende kommuneplan.

Der er udført en gennemgang (screening) af ændringerne i plangrundlaget. På baggrund af screeningen er der udarbejdet et afgrænsningsnotat i medfør af miljøvurderingslovens § 11 med henblik på at afgrænse rapportens omfang og detaljeringsgrad. Den konkrete afgrænsning af miljørapportens indhold er dels sket i en intern proces i kommunen og dels gennem høring af berørte myndigheder i henhold til miljøvurderingslovens § 32.

Miljørapporten er udarbejdet af COWI A/S i samarbejde med Syddjurs Kommune.

2 Ikke-teknisk resumé

2.1 Vurdering af miljøpåvirkningerne

2.1.1 Biologisk mangfoldighed, flora og fauna

De internationale naturbeskyttelsesområder, Natura 2000-områderne, er specielle naturområder, som i en international, europæisk eller dansk sammenhæng er vigtige af hensyn til biodiversiteten. Indsatsen for naturen i Natura 2000-områderne er rygraden i den nationale naturindsats, som skal beskytte sjældne og truede dyre- og plantearter samt bestemte naturtyper.

Visse plante- og dyrearter (såkaldte bilag IV-arter) er strengt beskyttede, og deres levesteder må ikke ødelægges. I Syddjurs Kommune er der fundet flere af sådanne arter, herunder padder, oddere og flagermus. En omfattende flagermusundersøgelse har desuden vist, at flagermus lever spredt over hele kommunen.

Kommunen rummer alle de §3-beskyttede naturtyper moser, heder, overdrev, ferske enge, strandenge, visse søer og vandløb. De §3-beskyttede områder indgår som en del af det såkaldte Grønt Danmarkskort, som fremhæver betydelige naturværdier og sikrer, at de beskyttes mod negativ påvirkning fra udvikling og anlæg.

For at skabe en sammenhæng mellem de forskellige beskyttelseshensyn og for at kunne prioritere indsatsen de rigtige steder har Syddjurs kommune udarbejdet en biodiversitetsstrategi. Strategien har et indsatsprogram, som beskriver lokale indsatser inden for kommunens plandistrikter, og fremhæver de vigtigste lokale naturområder og udviklingsmuligheder. Strategien inkluderer både kommunale og private mål og projekter for at styrke naturen.

Når der planlægges for nye bolig- og erhvervsområder i Syddjurs Kommune, er det nødvendigt at overveje de potentielle konsekvenser for naturen. Kommuneplanforslaget udlægger tre nye rammeområder, som grænser op eller ligger inden for Natura 2000-område N227 Mols Bjerge med kystvande. To af disse områder (i alt ca. 0,5 ha) ligger i landsbyen Agri, som er omgivet af Natura 2000-området, og hvor ca. 630 m² ligger indenfor Natura-2000-området. De to områder planlægges til boligformål og udfylder eksisterende huller i bybilledet i Agri, hvilket skaber en naturlig afrunding af bebyggelsen. Det tredje område ved Knebel er planlagt til rekreative formål og ligger også tæt på et Natura 2000-område.

Selvom disse områder er tæt på eller ligger inde i Natura 2000-områderne, vurderes de ikke at påvirke beskyttede naturtyper eller arter væsentligt. Ifølge Miljøstyrelsens kortlægning omfatter disse rammeområder ikke habitatnatur, og der er heller ikke registreret fund af beskyttede arter i nærheden. Derfor vil udlægget af nye rammeområder til bolig- og rekreative formål ikke forstyrre Natura 2000-områdernes økologiske integritet.

Inden for syv af de nye rammeområder, som indgår i kommuneplanforslaget, er der registreret bilag IV-arter, såsom flagermus, stor vandsalamander og andre arter. Områderne er beliggende i henholdsvis Ryomgård, Thorsager, Bale, Krajberg og Hornslet. En nøje detailplanlægning vil være nødvendig for at sikre, at disse arter og deres levesteder beskyttes i den detaljerede planlægning. Dette kan indebære at tage hensyn og integrere eksisterende levesteder i byudviklingen eller at oprette nye rekreative områder, der understøtter lokale naturværdier.

Kommunen rummer alle de §3-beskyttede naturtyper moser, heder, overdrev, ferske enge, strandenge, visse søer og vandløb. Når nye rammeområder planlægges, især til rekreative formål, er der gode muligheder for at integrere eksisterende beskyttede naturtyper i udviklingsprojekterne. Planlægning af rekreative områder omkring vandhuller og andre naturtyper kan forbedre lokale naturværdier og økologisk funktionalitet. For eksempel planlægges to nye rammeområder ved Hornslet og Knebel til rekreative formål, hvilket kan understøtte, at naturtyper bevares og forbedres.

Planforslaget indeholder desuden 13 rammeændringer, der i varierende grad omfatter udpegning af Grønt Danmarkskort, som har til formål at beskytte og forbinde større naturområder for at fremme biodiversiteten. Rammeændringerne inkluderer både nye bolig- og erhvervsområder samt enkelte ændringer i eksisterende anvendelser. Udlæg af enkelte nye erhvervsområder, så som rammeområde nr. 116, kan have en moderat negativ påvirkning på naturen, da potentialet for, at området springer i natur, forventes at forsvinde, hvis der etableres erhverv på arealet. Det kræver derfor en nøje vurdering i den detaljerede planlægning for at opretholde potentialet for økologiske sammenhænge. På den anden side vurderes nye rekreative områder som positivt for naturen, da de friholdes for bebyggelse og støtter dyre- og plantelivets spredningsmuligheder. Ændringer i planlægningen, som fjerner områder fra udvikling og bevarer dem som naturarealer, anses også for at være positive.

Samlet set vurderes det, at de foreslåede ændringer *ikke* vil have en *væsentlig* påvirkning på Natura 2000-områderne og bilag IV-arterne. For §3-beskyttede naturtyper og områder i Grønt Danmarkskort fordeles påvirkningerne jævnt mellem positiv og negativ, men med en overordnet balance. Dette betyder, at Syddjurs Kommune med planforslaget opnår en rimelig balance mellem udviklingshensyn og bevaring af natur og biodiversitet.

2.1.2 Vand

For at sikre god tilstand i vandløb, søer og kystområder samt rent drikkevand til fremtidige generationer i Syddjurs Kommune er det nødvendigt med en helhedsorienteret tilgang til vandhåndtering. Indsatsen er forankret i de nationale vandområdeplaner, som fokuserer på beskyttelse af både overfladevands- og grundvands-forekomster.

Vandplanlægningsloven i Danmark, baseret på EU's vandrammedirektiv, fastlægger rammerne for beskyttelse og forvaltning af vand. Loven fastsætter

miljømål og sikrer, at kommunal planlægning forebygger forringelse af og forbedrer den nuværende tilstand i vandløb, søer og kystvande samt grundvand.

Byrådet i Syddjurs Kommune har en målsætning om, at grundvandet beskyttes i størst mulig grad, så der også i fremtiden, kan indvindes rent og rigeligt drikkevand, som kun har gennemgået en simpel vandbehandling. Syddjurs Kommune vil derfor i planlægningen af nye byer, erhvervsområder og infrastruktur sikre, at grundvandet ikke påvirkes negativt.

Miljøstyrelsen har kortlagt og udpeget områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), nitratfølsomme indvindingsområder (NFI), sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI) og boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Cirka 34 % af arealet i Syddjurs hører under kategorien område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). En større del af kommunen ligger desuden inden for de øvrige udpegninger af følsomme indvindingsområder (SFI og NFI), hvilket understreger vigtigheden af at tænke beskyttelsesforanstaltninger mod forurening ind i planlægningen for arealanvendelser der kan udgøre en risiko for drikkevandsressourcen.

De statslige vandområdeplanen fungerer som det overordnede grundlag for dansk forvaltning af vandområder. I vandområdeplanerne fastsættes der målsætninger for vandområdernes økologiske og kemiske tilstand, som skal sikre renere vand i Danmarks vandløb, søer, kystvande og grundvand.

I Syddjurs Kommune er der ca. 390 km målsatte vandløb. Vandløbene omfatter overvejende lokale vandløbssystemer som leder videre til større vandområder, søer og kystvande. Derudover er der flere større søer i kommunen, bl.a.: Stubbe Sø, Dråby sø, Vænge Sø, Tronholm Sø og Vallum Sø samt Smørmose og Mørke mose. Flere af kommunens søer er målsatte til at skulle opnå en god økologisk tilstand, men for nuværende er der kun tre søer, der lever op til målsætning.

Med de forventede klimaændringer vil Syddjurs Kommune opleve mere ekstremt vejr, inklusive større mængder overfladevand i byerne. For at håndtere dette indarbejder kommunen klimatilpasningsstrategier i planlægningen. Arbejdet med klimatilpasningsstrategier i planlægningen afvejes løbende hensynet til grundvandsdannelse for at sikre en løbende regenerering af drikkevandsressourcen.

Byudvikling inden for områder med særlige drikkevandsinteresser skal planlægges med øje for beskyttelsen af grundvandet. Af de nye arealudlæg og justeringer i kommuneplanforslaget ligger cirka 43 ha arealudlæg inden for områder med særlige drikkevandsinteresser. Størstedelen af de planlagte udlæg udgør dog områder til boliger og rekreative formål, som vurderes ikke at udgøre en øget risiko for forurening af grundvandet.

Derudover udlægger kommuneplanforslaget tre nye rammeområder til erhvervsformål inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og/eller indvindingsoplande til almene vandværker. Det ene rammeområde (nr. 137) ændrer anvendelsen fra boligformål til erhvervsformål i form af facadeerhverv og større butikker. Det er på den baggrund vurderet at arealudlægget ikke udgør en fare for forurening af grundvandet.

De to øvrige arealudlæg (nr. 99 og 119) udlægges for at muliggøre udvidelsen af eksisterende virksomhedsaktiviteter. Begge anlæg er beliggende inden for indvindingsoplande til lokale vandværker. Der er derfor udarbejdet en supplerende grundvandsredegørelse som viser at lerlaget i undergrunden under begge arealudlæg er forholdsvis tykt, hvilket betyder at der kun er lille grundvandsdannelse i områderne og at sårbarheden er tilsvarende lille. Derudover viser redegørelsen at vandkvaliteten i området er god, da der hverken er påvist nitrat eller pesticider i boringerne.

De to arealudlæg arealudlægget vurderes derfor kun have en *lille ikke-væsentlig* påvirkning på drikkevandsinteresserne da den naturlige beskyttelse af drikkevandsressourcen er robust.

Ny byudvikling kan derudover medføre øget befæstelse af arealer, hvilket påvirker overfladevandets strømning, nedsivning og i sidste ende lokal grundvandsdannelse. Hvorvidt regnvandet afledes til kloak eller siver ned i jorden, vil påvirke mængden af vand, der når grundvandsmagasinerne. Den endelige vurdering afhænger af den specifikke detailplanlægning af byggeri og infrastruktur.

Planforslagets arealudlæg vurderes samlet set kun at have en *lille negativ* påvirkning på drikkevandsinteresserne og de beskyttelseshensyn, som planlægningen skal varetage idet der indarbejdes bestemmelser i de pågældende rammeområder som sikrer at det indledningsvis vurderes, om virksomhedsaktiviteter eller anlægget der etableres, inden for rammeområderne kan udgøre en risiko for grundvandet.

Der udlægges et enkelt rammeområde som omfatter en del af et målsat vandløb og fem rammeområder som ligger inden for 100 meter af målsatte vandforekomster. Størstedelen af de nye rammeområder ligger i nær tilknytning til allerede kloakeret bebyggelse og er planlagt til separatkloakering i spildevandsplanen. Påvirkningen på målsatte vandløb vurderes på den baggrund at være *lille* da kommuneplanens retningslinjer sikrer at overfladevand skal håndteres og forsinkes lokalt, inden det ledes til regnvandssystemet.

Der udlægges derudover to nye rammeområder til henholdsvis bolig og blandet bolig og erhvervsområde som ligger inden for spildevandsoplandet til Tåstrup-Feldballe renseanlæg. Rensningsanlægget er særligt udfordret ift. kapacitet og en øget spildevandsbelastning fra nye rammeområder kan derfor have en potentiel indirekte påvirkning på de recipienter som rensningsanlægget udleder til. Påvirkningen afhænger dog af den detaljerede planlægning for områderne.

Der udlægges 22 nye rammeområder, til boliger, erhverv og rekreative formål som omfatter naturlige lavninger, hvor regnvandet opsamles ved kraftig regn. For tre af de 22 rammeområde er der dog tale om lavninger der samler vand fra et større opland og som ligger helt eller delvist inden for rammeområdernes afgrænsning.

Generelt vurderes planforslaget udlæg af nye rammeområder at have en lille negativ effekt på håndtering af overfladevand, da udvikling af områderne kan ændre vandets naturlige strømningsveje lokalt. Der udlægges dog et rammeområde

til erhvervsformål ved Knebel som potentielt kan have en moderat negativ påvirkning på håndteringen af overfladevand da området overlapper med en større lavning i terrænet. Rammeområder til rekreative formål vurderes at kunne planlægges på en måde, der både bevarer de naturlige vandveje og mulighederne for rekreativudfoldelse.

Der planlægges derudover for fire rammeområder der omfatter lavbundsarealer. Generelt vurderes de nye områder til boliger og erhverv at have ubetydelig påvirkning på eksisterende lavbundsarealer og mulighederne for vandhåndtering. Et enkelt rammeområde kan der dog forekomme en moderat negativ effekt på naturlig vandopsamling samt en øget risiko for oversvømmelser af naboarealer.

2.1.3 Landskab

Syddjurs Kommune har udpeget ca. 32.250 ha som bevaringsværdige landskaber. Karaktertrækkene inden for de bevaringsværdige landskaber skal sikres ved at undgå byggeri og tekniske anlæg, der kan ødelægge landskabets naturlige og kulturelle markører. Formålet er at bevare de unikke og visuelle karakteristika, som disse landskaber repræsenterer.

Syddjurs kommunes landskabsanalyse fra 2023 opdeler kommunens areal i 22 landskabskarakterområder i stedet for de tidligere 132 delområder. Analysen giver detaljerede beskrivelser af de karakteristiske træk ved hvert område, vurderer deres tilstand og sårbarhed og anbefaler måder, hvorpå de kan bevares eller udvikles.

På baggrund af landskabsanalysen opstiller kommuneplanforslaget nye retningslinjer organiseret i fem underafsnit: Landskaber generelt, Bevaringsværdige landskaber, Større sammenhængende landskaber, Udsigtslandskab og Ændringslandskab.

De nye retningslinjer for Landskaber generelt tager udgangspunkt i den opdaterede landskabsanalyse og sigter mod at sikre, at ændringer i landskabet sker med respekt for dets karaktertræk. Dette betyder, at både nuværende og kommende byggeprojekter skal planlægges med hensyntagen til landskabets unikke værdier.

Arealet af bevaringsværdige landskaber reduceres fra 32.250 ha til 18.107 ha for at fokusere på de mest unikke områder. Strengere retningslinjer vil gøre det muligt at afvise planer og projekter, hvis de ikke passer til landskabets særlige træk.

Den nye kategori for Større sammenhængende landskaber identificerer og beskytter større landskabsstrukturer som skove, kyster og dale, der er vigtige for Syddjurs Kommunes landskabsfortælling. Formålet er at skabe sammenhæng mellem bevaringsværdige landskaber og sikre, at store, sammenhængende landskabsstrukturer bevares og beskyttes. Eksempler inkluderer randmoræner ved Kalø Vig og Ebeltoft Vig samt kystlandskabet langs Kattegat.

Det nye afsnit om Udsigtslandskaber skal beskytte områder med særlige udsigter, der er væsentlige for oplevelsen af landskabet. Det omfatter både kyststrækninger og andre områder som højtliggende landskaber, enge og dale. Beskyttelsen skal sikre, at kvaliteterne ved disse udsigter bevares, og at ændringer understøtter udsigtsmulighederne.

Ændringslandskaber omfatter landskaber i dårlig tilstand, der skal udvikles eller ændres for at forbedre deres karakter. Dette kan for eksempel ske ved at skabe nye naturområder eller ved at forbedre det eksisterende naturgrundlag. Målet er, at disse områder på sigt kan blive en del af bevaringsværdige eller større sammenhængende landskaber.

De nye retningslinjer for landskaber generelt forventes at føre til små forbedringer, da de baseres på den nye landskabsanalyse og giver kommunen et større handlerum i beskyttelsen af landskabet. For de bevaringsværdige landskaber vil ændringerne i retningslinjerne have en moderat positiv effekt på landskabet, da de understøtter en stærkere formidling og beskyttelse af de mest unikke områder. De nye retningslinjer større sammenhængende landskaber understøtter de overordnede landskabsinteresser idet der fokuseres på beskyttelsen af større landskabsstrukturer.

De nye retningslinjer for udsigtslandskaber vil tilføje en lille, men positiv effekt ved at beskytte vigtige udsigter i landskabet der samtidig fungerer som et ekstra lag af beskyttelse der hvor der er sammenfald med de øvrige landskabsudpegninger. Retningslinjerne for ændringslandskaber vil tillige have en lille positiv effekt ved at gøre det muligt at forbedre landskabets karakter i områder, der i øjeblikket er i dårlig tilstand.

De nye retningslinjer og udpegninger skal generelt føre til en mere fokuseret beskyttelse af landskabets værdier. Samlet set vil det beskyttede areal stige, hvilket vil have en positiv indvirkning på landskabet i Syddjurs Kommune.

Planforslaget inkluderer derudover nye områder til byudvikling. Nogle af disse nye udlæg ligger tæt på eller inden for de bevaringsværdige og større sammenhængende landskaber. For eksempel foreslås det at etablere to nye boligområder i landsbyen Agri, som ligger inden for den nye udpegning af bevaringsværdige landskaber. De konkrete udlæg vurderes at have en *moderat negativ* påvirkning da der i forbindelse med den detaljerede planlægning kan opstå interessekonflikt mellem lokale udviklingshensyn og de overordnede landskabelige hensyn.

Samlet set vurderes de foreslåede ændringer i kommuneplanen at have en positiv indvirkning på bevaringen og udviklingen af landskaberne i Syddjurs Kommune. De nye retningslinjer giver bedre mulighed for at beskytte og styrke landskabsområderne, hvilket er vigtigt for at bevare kommunens naturlige og kulturelle arv.

2.1.4 Befolkning og menneskers sundhed

Syddjurs Kommune består af mange små og mellemstore bysamfund uden en egentlig hovedby. Aarhus er det største vækstcentrum i regionen, og mange borgere i Syddjurs pendler dagligt til Aarhus for arbejde, uddannelse og andre aktiviteter. Kommunen arbejder på at skabe balance mellem bysamfundene gennem byskitser, som tegner udviklingsretningen med bolig-, erhvervs- og offentlige funktioner samt grønne og blå områder.

Flere miljøforhold påvirker sundheden, herunder støj, forurening og rekreation. Støj fra virksomheder og trafik kan være sundhedsskadelig og forårsage forhøjet blodtryk og stress. Luftforurening kan også påvirke sundheden, især for dem med vejtræknings- eller kredsløbsproblemer. I Syddjurs er luftkvaliteten generelt tilfredsstillende, men der er højere forurening i den sydlige del af kommunen tæt på Aarhus og færgetrafikken omkring Ebeltoft.

Planforslagets nye udlæg af områder til byudvikling skal sammen med restrummeligheden i den gældende planlægning tage hensyn til behovet for boliger og erhvervsarealer over de kommende 12 år. Med planforslaget planlægges for nye boligområder både i større byer og mindre lokalsamfund, hvilket skal sikre en balanceret udvikling på tværs af kommunen. Dette vil imødekomme efterspørgslen på boliger og kan tiltrække og fastholde beboere, som ellers kunne flytte til nabokommuner. Et varieret boligudbud kan også styrke den sociale sammenhængskraft i kommunen.

Foruden områder til boligudvikling planlægges for seks nye erhvervsområder, hvoraf fire af områderne ligger tæt på byerne og er beregnet til mindre miljøbelastende aktiviteter så som kontorer og mindre værksteder. De resterende to erhvervsområder planlægges til tungere erhvervsaktiviteter, som er placeret i det åbne land, væk fra følsomme områder. Derudover tilpasses rammebestemmelserne i en række gældende erhvervsområder, så der tages højde for potentielle miljøpåvirkninger så som støj og luftforurening. Zoneringsbestemmelser vil sikre tilstrækkelige afstande mellem miljøbelastende aktiviteter og følsomme områder, hvilket skal skabe gode vilkår for både erhvervsudvikling og borgernes sundhed. De præcise sundhedspåvirkninger afhænger dog af den efterfølgende detaljerede planlægning og kan derfor ikke bestemmes endeligt på dette overordnede planniveau.

Samlet set vurderes de foreslåede ændringer i kommuneplanen at have en *lille positiv* påvirkning på levevilkårene og en *moderat positiv* påvirkning på sundheden i Syddjurs Kommune, når der tages hensyn til miljømæssige påvirkninger i både den overordnede og den efterfølgende detaljerede planlægning.

2.2 Vurdering af 0-alternativet

Hvis forslag til Kommuneplan 2024 for Syddjurs Kommune ikke vedtages, vil 0-alternativet være gældende. 0-alternativet vurderes derfor at medføre færre miljøpåvirkninger, positive såvel som negative, end vedtagelse af planforslaget.

Med 0-alternativet vil der overordnet set være en ringere beskyttelse af enkelte lokale naturområder, landskabsinteresser og boligområder i tilknytning til bynære erhvervsområder. Desuden vil der være ringere forudsætninger for lokal boligudvikling.

Omvendt vil der ikke være en potentiel påvirkning af hverken Grønt Danmarkskort, drikkevandsinteresser og der vil heller være en potentielt negativ påvirkning af målsatte recipienter som følge af tilledning af overfladevand nye byområder.

2.3 Afværgeforanstaltninger

Afværgeforanstaltninger kan generelt beskrives som tiltag, der kan medvirke til at undgå, mindske eller kompensere for negative miljøpåvirkninger.

Planforslaget vurderes overordnet set ikke at have væsentlige påvirkning på miljøet. Dog er der potentielle miljøpåvirkninger som ikke kan vurderes på kommuneplanens overordnede planniveau. Der anbefales derfor en række afværgeforanstaltninger som kan sikre at der indarbejdes hensyn til bestemte miljøfaktorer i den efterfølgende detaljerede planlægning

- > For at sikre hensynet til bilag IV-arter i den efterfølgende planlægning anbefales det som afværgeforanstaltning, at der tilføjes retningslinjer som sikrer, at projekter, som omfatter eksisterende bygninger, træbeplantninger, læhegn, søer og anden terrestrisk natur, der vurderes som egnet fourageringsområde, skal screenes for påvirkningen på flagermus.
- > For at sikre, at hensynet til grundvandsbeskyttelsen videreføres i den efterfølgende detaljerede planlægning, anbefales det, at man som afværgeforanstaltning indfører følgende tekst i notatfeltet for rammeområder, som ligger inden for OSD og/eller inden IOL:

”Rammeområdet ligger i område med særlige drikkevandsinteresser og/eller inden for indvindingsoplande til en almen vandforsyning. Der må derfor ikke etableres virksomhedstyper og anlæg, som fremgår af Bilag 1 til 'Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse'. Der er tale om virksomhedstyper og anlæg som jf. vejledningen, kan medføre en væsentlig fare for forurening af grundvandet.”

Der foreslås ikke yderligere afværgeforanstaltninger

2.4 Overvågning

Overvågning kan generelt beskrives som en aktivitet, der består i at følge interesseparametrene, hvad angår størrelsesorden, tid og rum. Målet med overvågning er at identificere uforudsete negative virkninger.

Der foreslås ikke anden særskilt overvågning end allerede fastlagt i sektorplaner og gennem lokalplanlægning og byggesagsbehandling mv.

3 Planforslagets indhold og formål

Ifølge planloven (Plan- og Landdistriktsstyrelsen, 2024) skal Syddjurs Kommune opretholde og vedligeholde en kommuneplan. For en periode på 12 år fastlægger kommuneplanen de overordnede mål og retningslinjer for kommunens udvikling i byerne såvel som i det åbne land. Kommuneplanen skal revideres hvert fjerde år.

Planforslaget fastlægger derfor retningslinjer og rammer for den fysiske udvikling i Syddjurs kommune på overordnet niveau. Derfor skal planforslaget vurderes på samme overordnede niveau.

Dette medfører, at vurderingen koncentrerer sig om generelle vurderinger af forhold, der kan have en indvirkning på miljøet, og hvilke afbødende foranstaltninger, det bør overvejes at inddrage i forbindelse med detailplanlægning af områder.

3.1 Kommuneplanforslagets forventede ændringer

Forslag til Kommuneplan 2024 for Syddjurs Kommune (Syddjurs Kommune, 2024) bygger i væsentligt omfang på den gældende Kommuneplan 2020 (Syddjurs Kommune, 2020) og revisionen er, i overensstemmelse med udviklingsstrategien, primært orienteret om følgende temaer: Hverdagsliv og byvækst, Overfladevand og klima, Skovrejsning, Landskaber, Kulturmiljø og kulturhistorisk bevaringsværdi, Bæredygtig transport, herunder ved stationsnære områder og større turismedestinationer.

En screening har vist, at der foretages følgende ændringer i plangrundlaget:

- > Ændringer og justeringer af hovedstrukturen for så vidt angår temaet Hverdagsliv og byvækst samt en generel tilpasning af teksten med henblik på at sikre, at Vision og udviklingsstrategien er synlig i hovedstrukturen
- > Ajourføring af risikokortlægning og visning af strømningsveje i korttemaer, så der sikres overensstemmelse med Klimahandlingsplan 2023
- > Ændring i arealudpegning af og retningslinjer for Skovrejsning
- > Ændring i arealudpegning af og retningslinjer for Landskabsområder og Bevaringsværdige landskaber samt ny udpegning og retningslinjer for Større sammenhængende landskaber
- > Mindre udvidelser og justeringer af udpegning af Kulturmiljøer samt tilføje af to bygninger til udpegning af Bevaringsværdige bygninger (Kulturhistoriske bevaringsværdier)
- > Udtagning af retningslinjer samt tilhørende redegørelse for Trafiksikkerhed

- > Justering i arealudpegning og retningslinjer for Trafikknudepunkter og letbanestationer og tilføjelse af ny retningslinje for Parkering samt ændring i den generelle rammebestemmelse for Parkering (parkeringsnorm)
- > Justering af retningslinjer for Erhvervsarealer
- > Foruden ændringer i retningslinjer og tilhørende udpegninger udlægges flere nye områder til byudvikling (ca. 33) og hele eller dele af eksisterende rammeområder udgår af planlægningen (ca. 5). Derudover foretages ændringer i anvendelsen for en række eksisterende rammeområder (ca. 11) samt mindre justeringer og udvidelser af eksisterende rammeområder (ca. 4).

De øvrige emner i kommuneplanen forventes ikke ændret. Dog vil der blive foretaget konsekvensændringer som følge af revision af ovenstående emner samt ændringer som følge af ændret lovgivning og overordnet planlægning.

Udarbejdelse af planforslag og miljørapport foregår sideløbende, så resultaterne fra miljøvurderingen kan indarbejdes i planforslaget. Dette kan medføre justeringer af bestemmelser, arealudpegninger mv.

3.2 Alternativer, herunder 0-alternativet

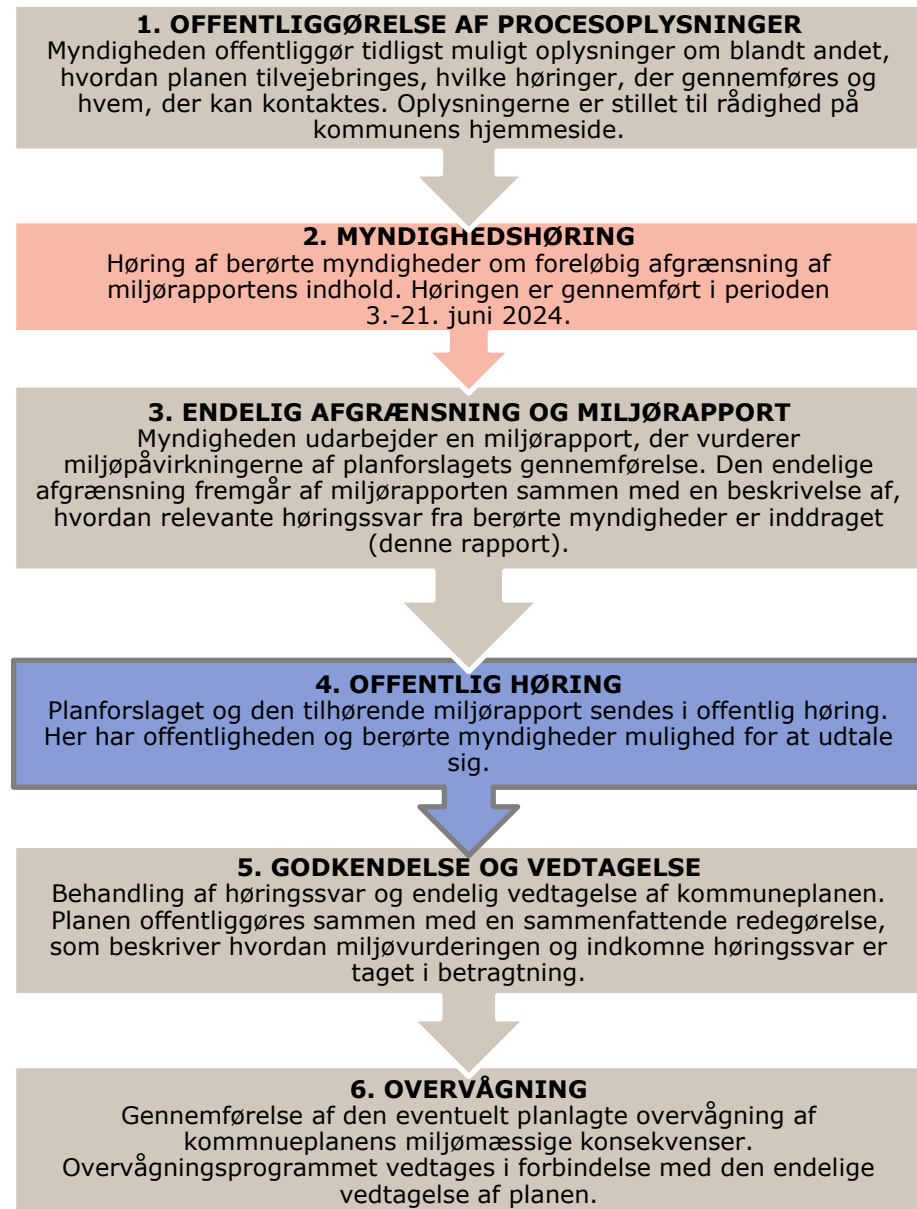
Miljørapporten skal ifølge miljøvurderingsloven indeholde en beskrivelse af rimelige alternativer. Der forventes ikke udarbejdet alternative forslag til Kommuneplan 2024, og derfor forventes ikke umiddelbart opstillet og vurderet andre alternativer.

0-alternativet medtages i miljøvurderingen som referenceramme for at kunne sammenholde konsekvenserne af en udvikling uden vedtagelse af forslag til Kommuneplan 2024. Miljøvurderingens 0-alternativ fastlægges som den situation, hvor forslag til Kommuneplan 2024 for Syddjurs Kommune ikke vedtages og plangrundlaget i Kommuneplan 2020 (med tillæg) videreføres.

Under hvert emne i miljørapporten gives en beskrivelse af den nuværende miljøstatus. Denne miljøstatus udgør en beskrivelse af miljøtilstanden ved 0-alternativet, og udgør dermed en referenceramme for beskrivelsen af de potentielle konsekvenser ved gennemførelse af planforslaget.

4 Lovgrundlag og proces for miljøvurdering

Forslag til Kommuneplan 2024 for Syddjurs Kommune er omfattet af kravet om miljøvurdering, jf. miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, nr. 1. Miljøvurderingen er gennemført efter de seks trin, som ses i Figur 4-1.



Figur 4-1 Grafisk oversigt over faserne i miljøvurderingsprocessen.

- Myndighedsbehandling: Syddjurs kommune
- Høring af berørte myndigheder
- Høringsperiode
- Aktuell fase i miljøvurderingsprocessen

4.1 Høring af berørte myndigheder

Afgrænsningsnotatet har været i høring hos berørte myndigheder i perioden 3.-21. juni 2024 om bemærkninger til omfanget og indholdet af miljørapporten. Følgende myndigheder er hørt:

Kirkeministeriet: Plan- og Landdistriktsstyrelsen, Aarhus stift

Miljøministeriet: Miljøstyrelsen, Kystdirektoratet, Naturstyrelsen

Kulturministeriet: Slots- og Kulturstyrelsen, Museum Østjylland

Transportministeriet: Vejdirektoratet, Trafikstyrelsen

Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri: Landbrugsstyrelsen

Klima-, Energi- og forsyningsministeriet: Energistyrelsen

Forsvarsministeriet: Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse

Syddjurs Kommune – Miljø og Klima

Favrskov Kommune

Norddjurs Kommune

Randers Kommune

Aarhus Kommune

Region Midtjylland

Høringen gav også mulighed for at stille forslag om miljøforhold, der burde belyses og vurderes i miljøvurderingen, og forslag til målsætninger, der også burde inddrages i miljøvurderingen.

Der er indkommet i alt 12 hørings svar.

Hørings svarenes indhold omhandlede bemærkninger til selve kommuneplanen, vurdering af flagermus, kontrol af spildevandskapacitet, forholdet til hydraulisk belastede vandløb og risikovurdering af grundvand i forhold til udlæg af nye bolig – og erhvervsområder, samt vurdering i forhold til de regionale grundvandsforekomster.

På baggrund af høringen er lavet en tilretning af den foreløbige afgrænsning for de relevante miljøfaktorer.

4.2 Afgrænsning, vurdering og metode

4.2.1 Afgrænsning

I afgrænsningsnotatet er de miljøfaktorer, der sandsynligvis vil blive påvirket af gennemførelsen af planforslagets tiltag, identificeret og fastlagt. De identificerede miljøfaktorer omfatter:

- > Biologisk mangfoldighed, flora og fauna
- > Vand
- > Landskab
- > Befolkning og menneskers sundhed
- > Det er i afgrænsningsnotatet vurderet, at planen ikke medfører væsentlige indvirkninger på de øvrige miljøfaktorer, som omfatter:
 - > Luft
 - > Klimatiske faktorer
 - > Materielle goder
 - > Kulturarv
 - > Visuelle forhold og lyspåvirkning
 - > Større menneske- og naturskabte katastrofer
 - > Ressourceeffektivitet

I Tabel 4-1 fremgår de planelementer, mulige påvirkninger samt relevante metoder og data, der anvendes ved vurderingen af de potentielt væsentlige miljøpåvirkninger for de relevante miljøfaktorer, herunder de forhold, som er inkluderet på baggrund af den gennemførte høring af berørte myndigheder.

Tabel 4-1 Miljøfaktorer, planelement, mulige påvirkninger og metode for de forhold, som er inkluderet på baggrund afgrænsningen, samt den gennemførte høring af berørte myndigheder. De forhold, som er inkluderet på baggrund af den gennemførte høring af berørte myndigheder, er markeret med rød.

Miljøfaktor	Planelement	Mulig påvirkning	Metode
Biologisk mangfoldighed, flora og fauna	> Udlæg af nye rammeområder til byudvikling	> Påvirkning af naturområder og biotoper (§ 3 natur, levesteder for bilag IV-arter)	> Vurdering af konkrete arealudlæg

		<ul style="list-style-type: none"> > Påvirkning af den økologiske funktionalitet i eksisterende Natura 2000-områder > Påvirkning af planlagt natur (Grønt Danmarkskort) 	<ul style="list-style-type: none"> > Kvalitative vurderinger
Vand	<ul style="list-style-type: none"> > Udlæg af nye rammeområder til by- og erhvervsudvikling inden for OSD, IOL og BNBO 	<ul style="list-style-type: none"> > Øget risiko for oversvømmelse i nye boligområder > Øget risiko for forurening af grundvandet > Påvirkning af vandmiljøet i recipienter > Påvirkning af den hydrauliske belastning i målsatte recipienter 	<ul style="list-style-type: none"> > Vurdering af konkrete arealudlæg > Kvalitative vurderinger
Landskab	<ul style="list-style-type: none"> > Ændring i landskabsrelaterede retningslinjer og udpegninger > Nye retningslinjer for Større sammenhængende landskaber, Udsigtslandskab og Ændringslandskab > Udlæg af nye rammeområder inden for områder, der med planforslaget vil blive omfattet af landskabsrelaterede udpegninger 	<ul style="list-style-type: none"> > Ændringer i den nuværende beskyttelse af landskabsværdier > Konflikter mellem foreslåede rammeområder og de foreslåede og/eller gældende landskabsrelaterede retningslinjer og udpegninger 	<ul style="list-style-type: none"> > Vurdering af konkrete arealudpegninger > Kvalitative vurderinger
Befolkningen og menneskers sundhed	<ul style="list-style-type: none"> > Udlæg af nye rammeområder til by og erhvervsudvikling > Zonering af eksisterende erhvervsområder 	<ul style="list-style-type: none"> > Øget risiko for støj- og lugtgener > Påvirkning af lokale boligforhold og sociale forhold 	<ul style="list-style-type: none"> > Kvalitative vurderinger

4.2.2 Tilgang i miljøvurderingen

Miljøvurderingen gennemføres som en vurdering af, hvorvidt og i hvilket omfang planen forventes at medføre væsentlige indvirkninger på de udpegede miljøfaktorer, som er identificeret i afgrænsningsnotatet.

Miljøvurderingen gennemføres inden for planforslagets geografiske afgrænsning, som omfatter hele Syddjurs Kommune. Hvis der er miljøemner, hvor det forventes, at der vil ske en væsentlig naturlig udvikling af planens omgivelser, som har

betydning for vurderingen af miljøpåvirkningerne, er denne udvikling beskrevet og vurderet under de enkelte miljøemner og/eller under Kumulative effekter.

Efterfølgende gennemføres en vurdering af, hvorvidt planforslagets indhold antages at fremme eller udgøre en hindring for realisering af de miljø- og naturmålsætninger, som er beskrevet i internationale, nationale og lokale strategier og handlingsplaner.

Ifølge miljøvurderingsloven skal en miljørapport indeholde de oplysninger, der med rimelighed kan forlanges med gængse miljøvurderingsmetoder og under hensyntagen til den aktuelle viden samt planens detaljeringsgrad og placering i planhierarkiet. Som grundlag for miljøvurderingen er der som udgangspunkt anvendt aktuel viden på tidspunktet for udarbejdelse af planen, det vil sige foreliggende planer og rapporter mv.

I de efterfølgende fagkapitler beskrives den aktuelle miljøstatus for de miljøfaktorer, hvor der er identificeret en potentiel påvirkning i afgrænsningsnotatet. Under hver enkelt miljøfaktor vurderes desuden, hvorvidt og i hvilket omfang planforslagets ændringer kan medføre væsentlige indvirkninger på de udpegede miljøfaktorer.

4.2.3 Vurderingsmetode

Påvirkningen af hvert enkelt miljøemne karakteriseres blandt andet i forhold til om det er en positiv eller negativ påvirkning, om det er en langsigtet påvirkning og om påvirkningen er væsentlig, herunder om påvirkningen indtræffer i et område, som er sårbart.

I miljøvurderingen anvendes følgende terminologi i vurderingen af påvirkningens karakter:

- > **Væsentlig** påvirkning: Der forekommer mulige påvirkninger, som har et stort omfang og/eller langvarig karakter, er hyppigt forekommende eller sandsynlige. Muligheder for at imødegå, formindske eller afværge væsentlige påvirkninger beskrives.
- > **Moderat** påvirkning: Der vurderes en påvirkning af længere varighed med lokal, regional eller national udbredelse. Tilpasning af planen kan overvejes.
- > **Lille** påvirkning: En påvirkning vurderes at være lille, hvis påvirkningen af miljøet er af kort varighed og/eller i et lille område uden væsentlige interesser.
- > **Ingen** eller **ubetydelig** påvirkning: Der forekommer ingen indvirkning på miljøet eller der forekommer sandsynlige mindre påvirkninger, som er lokalt afgrænset, ukomplicerede, kortvarige eller uden langtidseffekt og dermed ubetydelige.

Vurderingen af påvirkninger på Natura 2000-områder, bilag IV-arter og målsatte vandområder vurderes selvstændigt ud fra de vurderingsparametre, som følger af henholdsvis habitatdirektivet, vandrammedirektivet og havstrategidirektivet.

5 Nationale interesser

Plan- og Landdistriktsstyrelsens oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen (Plan- og Landdistriktsstyrelsen, 2023) beskriver de nationale hensyn, som skal varetages i den kommunale planlægning. Omfanget af nationale interesser i kommuneplanlægningen er indsnævret og præciseret med henblik på at give kommunalbestyrelserne større frihed og klarere rammer for den fysiske planlægning. Nedenfor ses et overblik over udvalgte hensyn som kommunerne skal varetage i forbindelse med kommuneplanlægningen og som vurderes at være relevant i forbindelse med miljøvurderingen af forslag til Kommune 2024 for Syddjurs Kommune.

5.1 Vækst og erhvervsudvikling

Det er et overordnet nationalt hensyn at fremme vækst og erhvervsudvikling i hele Danmark, såvel på landet som i byerne. Den nationale interesse i at fastholde produktions- og landbrugserhverv og sikre investeringer i Danmark fordrer, at produktionserhvervenes vækstbetingelser, herunder sikring af mulighederne for fortsat drift af allerede etablerede produktionsanlæg, indarbejdes i den kommunale planlægning. Hensigten er at sikre, at der i den kommunale planlægning fokuseres på vilkårene for produktionserhverv, udnyttelse og beskyttelse af landets ressourcer og de primære erhvervs vilkår.

Det er en national interesse, at der er tilstrækkelige arealer til at sikre grundlag for en betydelig fødevarerproduktion og at eksisterende husdyrbrug, der drives som produktionslandbrug, sikres vækst- og udviklingsmuligheder. Det er derfor en national interesse, at der i kommuneplanen er sikret værdifulde landbrugsområder samt sikret arealer, der er særligt egnede til lokalisering af driftsbygninger og driftsanlæg til store husdyrbrug.

5.2 Natur og miljø

Det er et overordnet nationalt hensyn, at naturområder og levesteder for dyr og planter opretholdes og genoprettes, og at forurening af miljøet forebygges og hindres samtidig med, at andre samfundsmæssige behov tilgodeses.

Det er en national interesse, at arealanvendelsen afvejer hensynet til natur og miljø, herunder menneskers levevilkår og bevarelsen af dyre- og plantelivet, og at Danmark varetager sine internationale forpligtelser vedrørende bevarelse af naturen med dens bestande af vilde dyr og planter og deres levesteder. Grønt Danmarkskort, der samler naturtemaer i ét sammenhængende naturnetværk, skal sikre en forstærket indsats for større og sammenhængende naturområder, og det skal tjene som et strategisk planlægnings- og prioriteringsværktøj for kommuner, stat, foreninger og fonde som grundlag for prioritering af kommende naturindsatser.

Det er en national interesse, at lavbundsarealer, der kan genoprettes til vådområder og som vil kunne udvikle sig til værdifulde natur- eller vådområder, sikres bedst muligt. Gennem planlægningen skal det sikres at vådområder, som

udgangspunkt friholdes for planlægning, der ikke er forenelig med en eventuel genopretning af vådområderne da disse vådområder er et væsentligt middel til at nedbringe næringsstofindholdet i vandmiljøet.

Det er desuden en national interesse, at næringsstofindholdet i landets vandmiljøer nedbringes, herunder at der opnås god økologisk tilstand eller godt økologisk potentiale i målsatte vand- områder, jf. vandrammedirektivet.

Det er også en national interesse at sikre rent og rigeligt drikkevand, og at den danske drikkevandsforsyning i dag og fremover er baseret på indvinding af grundvand, der som udgangspunkt alene kræver en simpel vandbehandling. Områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), indvindingsoplande til almene vandforsyninger udenfor OSD og boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) udgør kernen i den overordnede grundvandsbeskyttelse og betragtes som områder, hvis beskyttelse kommunerne skal varetage i deres fysiske planlægning.

Det er en national interesse, at alle kommuner udpeger områder, der kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion, og at kommuneplanen indeholder retningslinjer for etablering af afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, hvis der planlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg, ændret arealanvendelse mv. i de udpegede områder. Kommunerne kan alternativt vælge at friholde udsatte områder for sårbar arealanvendelse.

Det er en national interesse, at kommuneplanerne understøtter skovlovens formål om at forøge skovarealet og målet i Danmarks Nationale Skovprogram fra 2018 om, at skovlandskaber skal dække 20-25 % af Danmarks areal inden udgangen af det 21. århundrede. Dette medfører, at kommunerne skal sikre, at der er udpeget tilstrækkelige arealer til skovrejsning til at sikre fremdrift mod målet om at forøge landets skovarealer. Skovene dækker i dag 14-15 % af landets areal.

Desuden skal den planlægningen sikre, at skovtilplantning ikke medfører merudgifter for statens vejanlæg, og at arealer udlagt til eksisterende og mulige fremtidige statslige vejanlæg ikke tilplantes med skov.

5.3 Kulturarv og landskab

Det er en national interesse at sikre hensynet til landskab, geologi og kulturarv af national og international betydning, herunder kystlandskaber. Landskab, geologi og kulturarv vidner om den kulturhistoriske udvikling og tilpasningen til naturgrundlaget. De udgør en værdi og er samtidig grundlæggende samfundsmæssige forudsætninger for livskvalitet og identitet – også for kommende generationer.

Det er en national interesse, at kommunernes planlægning af det åbne land er med til at sikre de landskabelige udpegninger, så de fortsat udgør en væsentlig samfundsmæssig værdi. Det er en national interesse at bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber udpeges i kommuneplanen, og at de sikres og bevares. Dette fordrer, at planlægningen skal sikre, at

landskabet, og særligt bevaringsværdige landskaber, som udgangspunkt friholdes for byggeri og tekniske anlæg af hensyn til den landskabelige oplevelse. Desuden er det en national interesse, at udpegede landskabers karakteristiske landskabstræk og landskabsoplevelser fastholdes og styrkes, herunder de natur- og kulturgeografiske samt visuelle værdier.

Det er en national interesse, at de åbne danske kyster bevares samt at landets kystområder friholdes for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængig af kystnær beliggenhed. Udlæg af ny byzone og etablering af anlæg i landzone inden for kystnærhedszonen kræver derfor en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse, som illustrerer behovet for kystnær beliggenhed samt mulighederne for placering uden for kystnærhedszonen.

5.4 Sammenfatning

Det vurderes overordnet, at forslag til Kommuneplan 2024 for Syddjurs Kommune, herunder de tiltag, der indgår i planforslaget, ikke strider mod de nationale interesser, som de er beskrevet ovenfor, og at planlægningen således varetager de nødvendige nationale hensyn.

6 Biologisk mangfoldighed, flora og fauna

I følgende afsnit redegøres for den aktuelle miljøtilstand i planområdet, som omfatter hele Syddjurs Kommunes areal. Den aktuelle miljøtilstand er beskrevet ud fra nationale og kommunale strategier og politikker samt gældende planer. Den aktuelle miljøtilstand danner grundlag for 0-alternativet, som indgår i miljøvurderingen. Kapitlet indeholder desuden en vurdering af planforslagets påvirkning på beskyttede naturtyper, Natura 2000-områder samt yngle- og rastemuligheder for bilag IV-arter.

6.1 Miljøstatus

6.1.1 Artsfredningsbekendtgørelsen

Artsfredningsbekendtgørelsen (Miljøministeriet, 2021) omfatter regler for beskyttelse af fredede dyr og planter. De fredede dyr må ikke indsamles eller slås ihjel, og de fredede planter må ikke fjernes fra det sted, hvor de vokser. Alle vilde pattedyr og fugle er fredede, medmindre der er givet tilladelse til at jage dem, jf. jagttidsbekendtgørelsen (Miljøministeriet, 2024). Desuden er alle krybdyr og padder samt 13 arter af insekter og to arter af muslinger beskyttet af fredningen. Artsfredningsbekendtgørelsens § 6 sikrer desuden visse fugles rede-træer, hvilket blandt andet betyder, at hule træer og træer med spættehuller ikke må fældes i perioden 1. november til 31. august, og at kolonirugende fugles redetræer ikke må fældes i perioden 1. februar til 31. juli.

6.1.2 Naturområder og biotoper

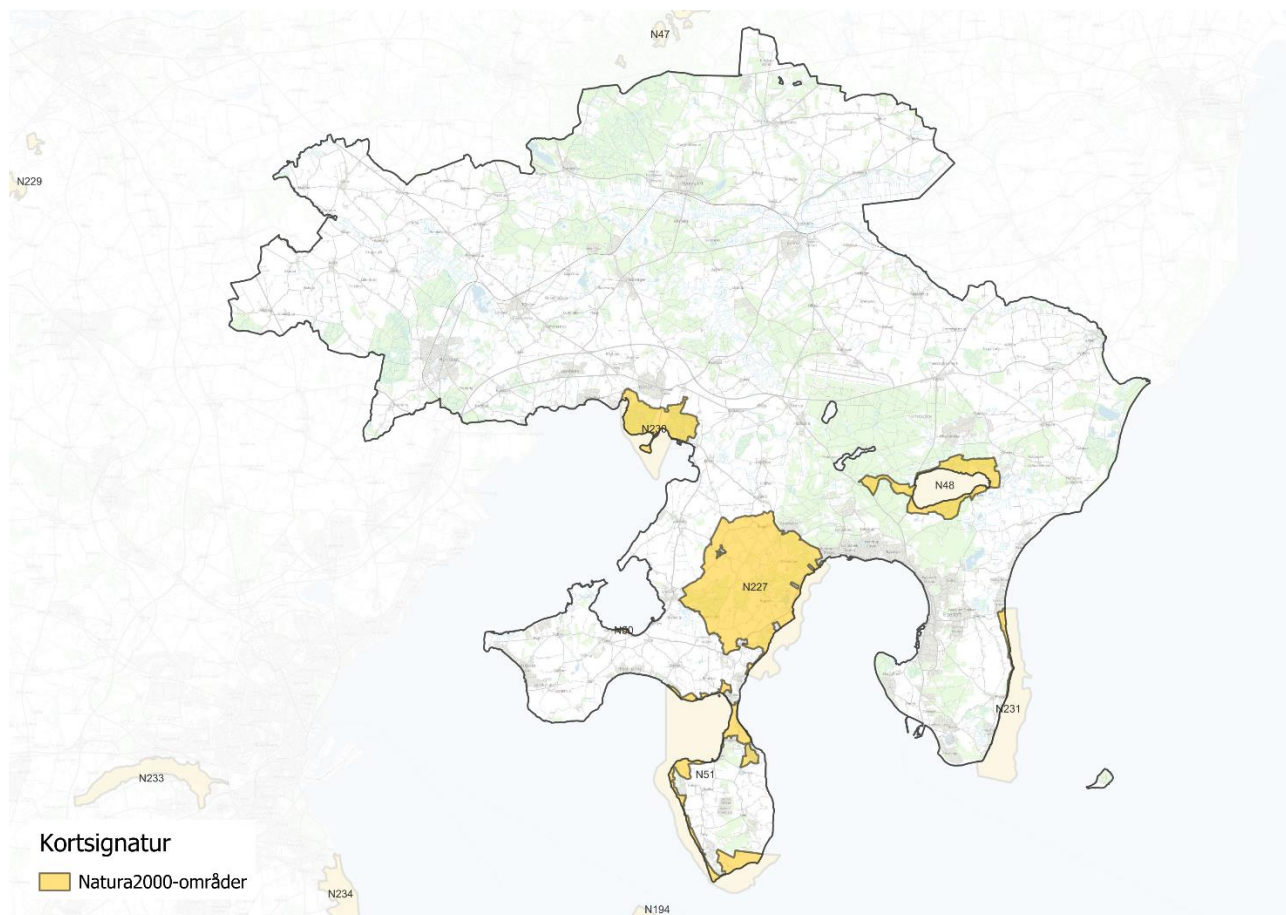
Natura 2000-områder

Habitatbekendtgørelsen (Miljøministeriet, 2023) fastsætter bindende regler for administration af de internationale naturbeskyttelsesområder – Natura 2000-områderne – som er et netværk af beskyttede naturområder i EU. Områderne skal bevare og beskytte naturtyper og naturarter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene. Indsatsen for naturen i Natura 2000-områderne er ryggraden i den nationale naturindsats.

I Syddjurs Kommune findes seks udpegede Natura 2000-områder, som i en international, europæisk eller dansk sammenhæng er vigtige af hensyn til biodiversiteten. De seks områder er:

- > N48 – Stubbe Sø (H44)
- > N50 – Tved kær (H46)
- > N51 - Begtrup Vig og kystområder ved Helgenæs (H47)
- > N227 – Mols Bjerge med kystvande (H186)
- > N230 – Kaløskovene og Kaløvig (H230)

> N231 – Kobberhage kystarealer (H231)



Figur 6-1 Natura 2000-områder inden for Syddjurs Kommune.

Princippet for beskyttelsen af Natura 2000-områder er at undgå forringelse af naturtyperne og betydelige forstyrrelser for dyre- og plantearterne (bilag II-arter) på udpegningsgrundlaget, så der opretholdes en gunstig bevaringsstatus.

Før en myndighed kan give tilladelse til et projekt eller en plan, skal det, jf. habitatbekendtgørelsen, vurderes, om planen eller projektet kan medføre en væsentlig påvirkning af bevaringsstatus for arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne.

Hvis væsentlighedsvurderingen viser, at det ikke kan udelukkes, at et projekt kan påvirke et Natura 2000-område (positivt eller negativt), skal der foretages en konsekvensvurdering af projektets påvirkning af det pågældende naturområde. Konsekvensvurderingen skal, på et videnskabeligt grundlag, dokumentere omfanget af påvirkningen. Aktiviteter, der kan påvirke Natura 2000-områderne, kræver forudgående tilladelse.

På baggrund af de statslige Natura 2000-planer, har Syddjurs Kommune udarbejdet Natura 2000-handleplaner, der sætter rammerne for kommunens fremtidige indsatser med hensyn til sikringen af naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget.

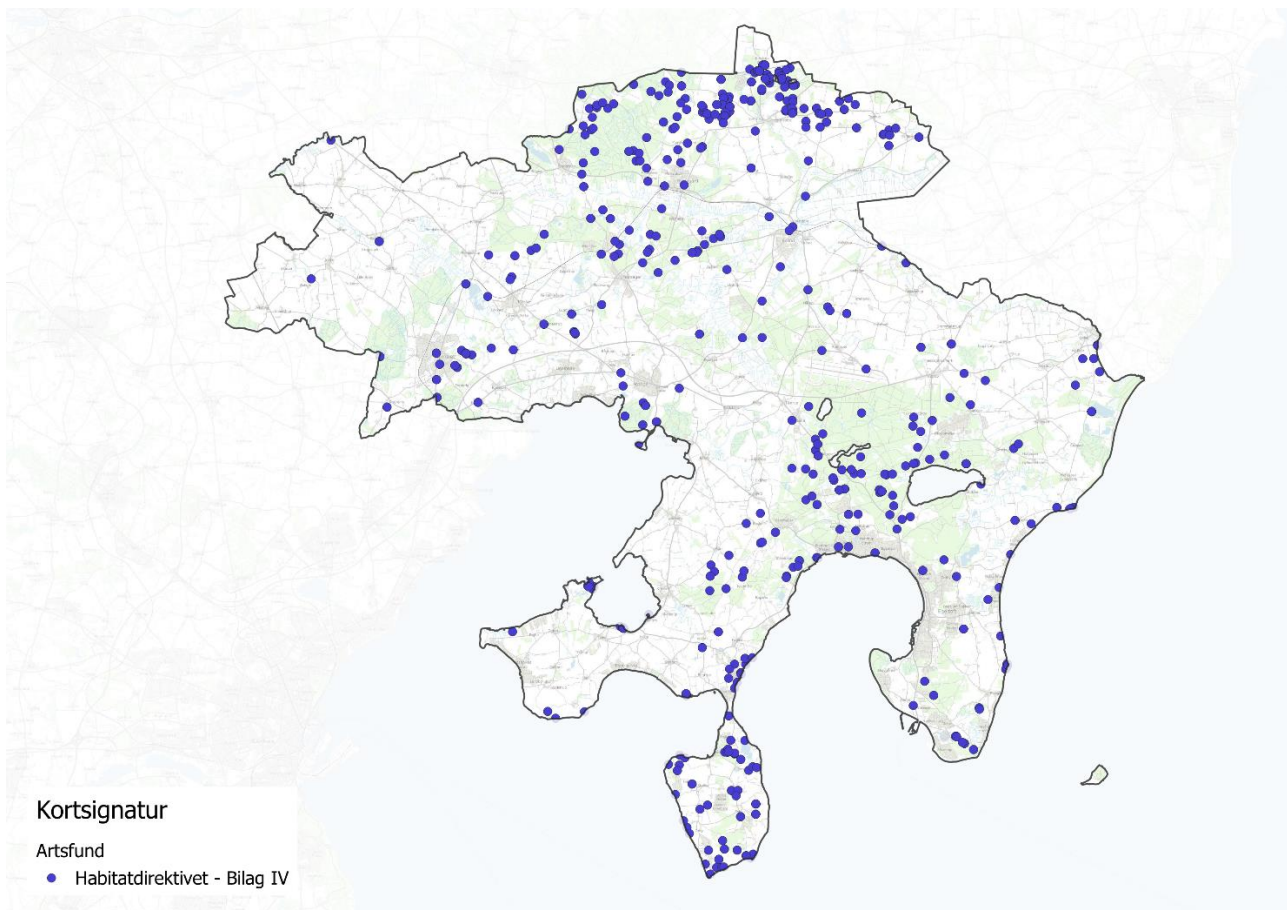
Bilag IV-arter

I henhold til habitatdirektivet skal der træffes de nødvendige foranstaltninger for at sikre en streng beskyttelsesordning i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der er nævnt i EU-habitatdirektivets artikel 12 (Europarådet, 1992) – de såkaldte bilag IV-arter.

Bilag IV-arterne er beskyttede både i og uden for Natura 2000-områderne, og har ofte beskyttede naturtyper i henhold til naturbeskyttelsesloven som levested.

Det betyder, at der ikke kan gives tilladelser eller vedtages planer mv., der forventes at beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter i deres naturlige udbredelsesområder.

I Syddjurs Kommune er der blandt andet registreret flere paddearter samt odder og grøn mosaikguldsmed. Syddjurs Kommune har desuden lavet om omfattende flagemusundersøgelse i 2023 (Arealinformation, 2024), som har vist tilstedeværelse af flagemus sp. på lokaliteter over hele kommunen.

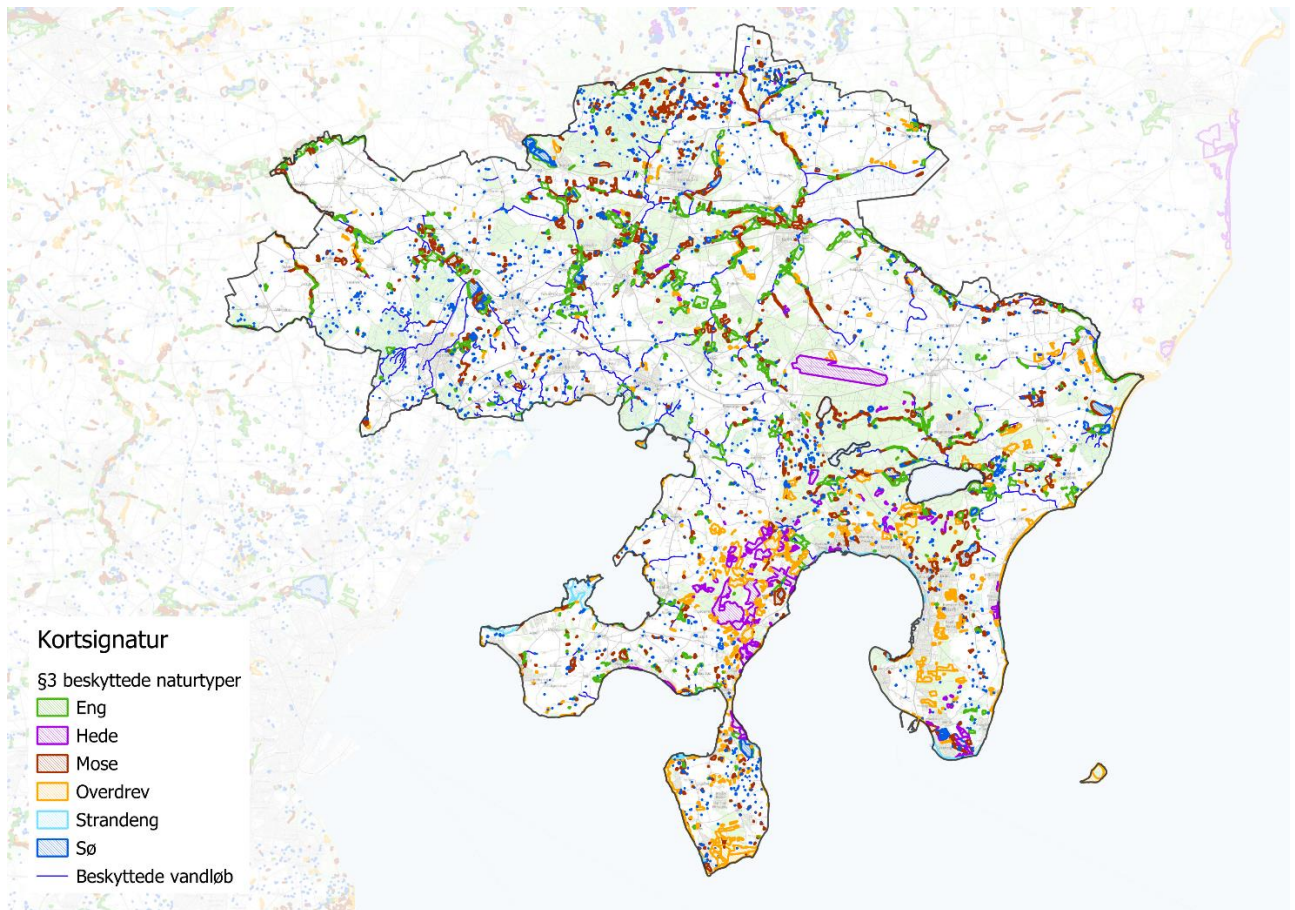


Figur 6-2 Artsfund oplistet på habitatdirektivets bilag IV inden for Syddjurs Kommune (Arealinformation, 2024)

Princippet for beskyttelsen er, at der må ikke gives tilladelser eller vedtages planer mv., der kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arterne i deres naturlige udbredelsesområder.

Beskyttet natur

Inden for kommunen findes også mange store og små områder beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, jf. Figur 6-3.



Figur 6-3 § 3-beskyttet natur inden for Syddjurs Kommune (Arealinformation, 2024).

Naturbeskyttelsesloven har bl.a. til formål at beskytte en række lysåbne naturtyper omfattende heder, moser, strandenge, ferske enge og overdrev, når disse enkeltvis eller tilsammen har et sammenhængende areal større end 2.500 m². Loven beskytter ligeledes søer med et areal større end 100 m². Desuden er udvalgte vandløb/vandløbsstrækninger beskyttet. Loven sikrer, at de nævnte naturtyper, søer og vandløb beskyttes mod tilstandsændringer, f.eks. ved bebyggelse, opdyrkning, anlæg, tilplantning, dræning og opfyldning.

6.1.3 Planlagt natur

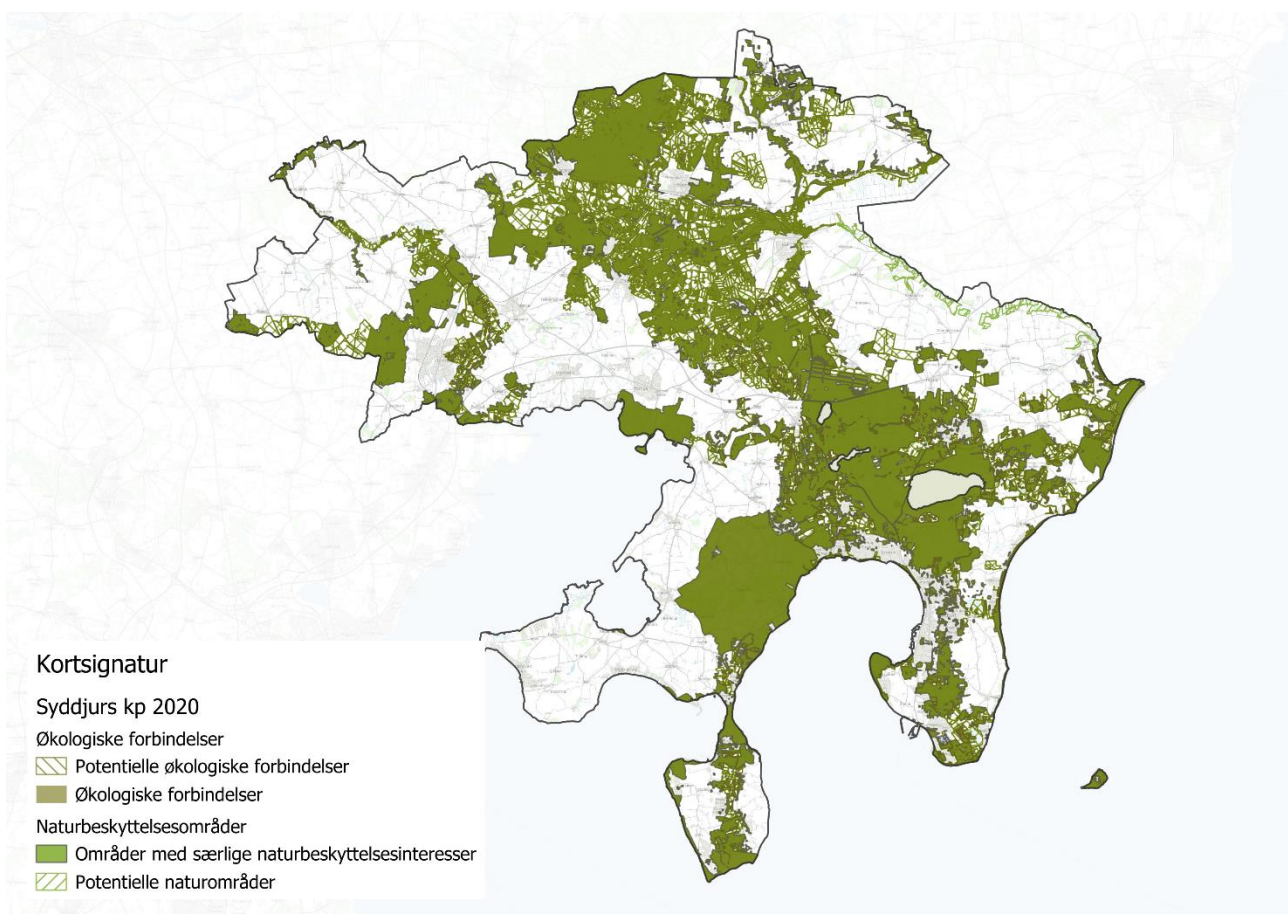
Grønt Danmarkskort

Den overordnede planlægning og arealanvendelse skal afvejes under hensynet til generelle levevilkår og betingelser for dyre- og plantelivet. Dette varetages blandt andet gennem kommunernes udpegning af Grønt Danmarkskort, der skal sikre arealer til større sammenhængende naturområder med henblik på at højne biodiversiteten.

Grønt Danmarkskort skal samtidig sikre, at planlægningen sker under hensyn til nationale og internationale naturbeskyttelsesinteresser. Grønt Danmarkskort viser derfor det samlede naturnetværk, og udgøres af naturområder, potentielle naturområder, økologiske forbindelser samt potentielle økologiske forbindelser.

Udpegningen af Grønt Danmarkskort udgør et samlet naturnetværk, hvor der skal sikres en forstærket indsats for større og mere sammenhængende naturområder. Udpegningen er derfor et væsentligt element i indsatsen for at bevare og udvikle biodiversitet samt forbedre adgangen til naturen.

Syddjurs Kommune har i Kommuneplan 2020 udpeget naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser samt potentielle naturområder på tværs af kommunen, jf. Figur 6-4.



Figur 6-4 Udpegning af Grønt Danmarkskort (Økologiske forbindelse og naturbeskyttelsesområder) i Syddjurs kommuneplan 2020.

Indgreb i §3-naturtyper der udpeget med særlige naturbeskyttelsesinteresser kan kun finde sted, hvis det har til formål at fremme områdets kvaliteter samt bevare eller forbedre naturkvaliteten. Skove, der er udpeget som særlig naturbeskyttelsesinteresse søges udviklet i retning af større naturkvalitet, enten ved ændret skovdrift eller konvertering til lysåben natur.

De potentielle naturområder skal supplere de eksisterende naturområder og skal beskyttes mod indgreb i form af byvækst, vejanlæg samt tekniske anlæg og lignende, der kan forhindre, at områderne kan udvikle sig til natur.

Derudover er der i kommuneplanen udpeget et netværk af økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser, jf. Figur 6-4. Økologiske forbindelser udgør spredningskorridorer for dyr og planter, og udpegningen tager udgangspunkt i at forbinde eksisterende naturområder. Inden for de økologiske forbindelser skal det tilstræbes, at eksisterende naturområder sikres mod en udvikling, der kan forringe livsbetingelserne for de nuværende dyre- og planteliv. Desuden skal det tilstræbes, at der i de økologiske forbindelser skabes nye naturarealer, som kan forbedre dyr og planters spredning og frie bevægelse i de eksisterende naturområder. De potentielle økologiske forbindelser er områder, som rummer mulighed for, at området kan udvikle sig til et naturområde, som kan forbinde eksisterende økologiske forbindelser eller skabe forbindelse mellem eksisterende naturbeskyttelsesområder.

6.1.4 Biodiversitetsstrategi

Syddjurs Kommune har et ønske om at bevare og fremme naturkvaliteter og biodiversitet i kommunen. Kommunen har derfor udarbejdet en biodiversitetsstrategi, som beskriver, hvor de største naturpotentialer er, og hvordan de kan foldes ud, både i den vilde natur og langs grøftekanter. I strategien oplistes fire centrale værktøjer, der skal til for at hindre tab af biodiversitet og fremme biodiversiteten; fremme naturlig skov, naturlig græsning, naturlige vådområder og sammenhæng i den gode natur.

Strategien har et indsatsprogram, som beskriver lokale indsatser inden for kommunens plandistrikter, og fremhæver de vigtigste lokale naturområder og udviklingsmuligheder. Desuden beskriver strategien samspillet mellem de kommunale projekter og lokale initiativer for at fremme natur og biodiversitet i kommunen. Biodiversitetsstrategi understøttes af kommuneplanens udpegninger af Grønt Danmarkskort, som sikrer områder, hvor natur og biodiversitet har højeste prioritet.

6.2 Miljøvurdering

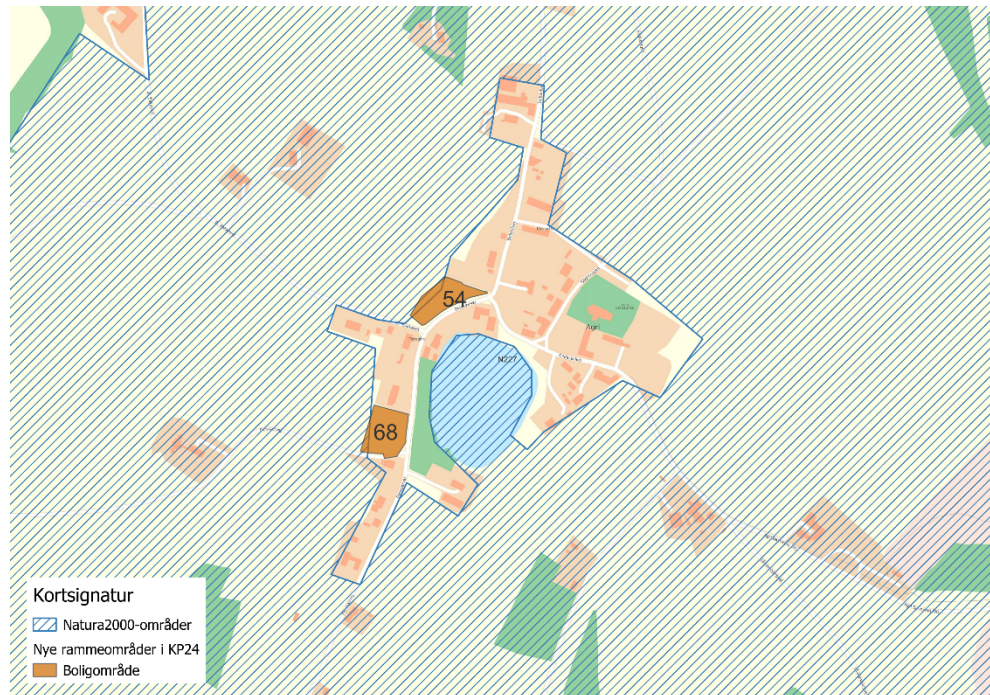
Den biologiske mangfoldighed, flora, fauna og fungi kan blive påvirket som følge af udlæg af nye arealer til byudvikling eller ændringer i arealanvendelse inden for beskyttede naturområder, bygge- og beskyttelseslinjer samt områder udpeget til naturbeskyttelsesinteresser eller økologiske forbindelser.

6.2.1 Naturområder og biotoper

Natura 2000-områder

Der udlægges i alt tre nye rammeområder og foretages en tilpasning af et rammeområde, som alle grænser op til eller omfatter mindre dele af Natura 2000-område N227 Mols Bjerge med kystvande og habitatområde nr. 186. Med to af

rammeområderne, henholdsvis nr. 54 og nr. 68, udlægges samlet et areal på ca. 0,5 ha til boligformål i landsbyen Agri, som er fuldt omgivet af Natura 2000-område N227 Mols Bjerge og Kystvande, og hvor ca. 630 m² ligger indenfor Natura 2000-området jf. Figur 6-5. Rammeområderne inddrager landbrugsarealer i kanten af Agri og udfylder huller i den eksisterende bymæssige bebyggelse, som skaber en naturlig afrunding af landbybebyggelsen.



Figur 6-5 Natura 2000-området og arealudlæg til boligformål ved landsbyen Agri, jf. forslag til Kommuneplan 2024 for Syddjurs Kommune.

Derudover udlægges et nyt rammeområde, nr. 134, til rekreative formål i udkanten af Knebel, som også grænser op til Natura 2000-område N227. I forbindelse med nyudlæg af arealet til rekreative formål tilpasses en eksisterende boligramme, hvorved der overføres areal fra boligrammen til det nye rammeområde til rekreative formål.

Rammeudlæggene til boligformål i Agri omfatter ca. 630 m² af Natura 2000-området N227 Mols Bjerge og Kystvande, som dækker et areal på 2.930 ha.

Ifølge Miljøstyrelsens kortlægning af Natura 2000-området omfatter rammeområderne ikke kortlagt habitatnatur på udpegningsgrundlaget. Ved søgning i nationale databaser er der heller ikke registreret fund af arter på udpegningsgrundlaget i nærheden af de pågældende rammeområder. En arealanvendelse til boligformål i tilknytning til eksisterende bebyggelse vurderes desuden ikke at udgøre en væsentlig risiko for at forringe realiseringen af de konkrete målsætninger for naturtyper eller arter.

Udlægget af et rammeområde til rekreative formål i Knebel, som grænser op til Natura 2000-udpegningsområdet N227 vurderes ikke at være til hinder for de planlagte naturindsatser, da formålet med arealudlægget er at sikre de lokale naturværdier.

På den baggrund vurderes de planlagte arealudlæg ikke at skade den økologiske integritet eller være til hinder for de konkrete bevaringsinteresser i området. Den samlede påvirkningen af Natura 2000-områder vurderes derfor at være *ikke væsentlig*.

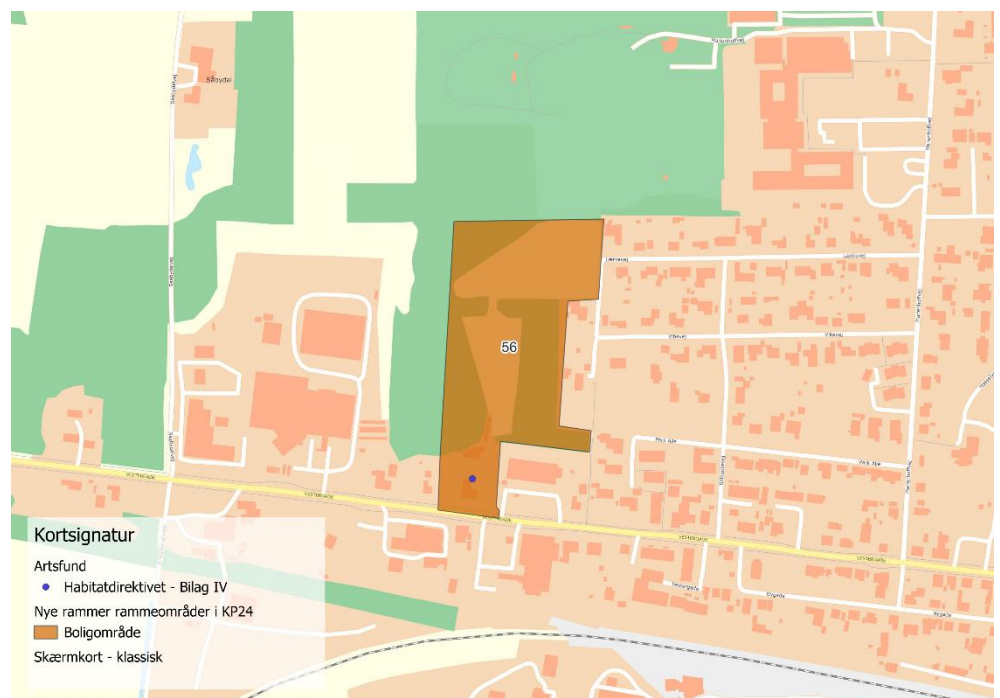
Bilag IV-arter

Der findes flagermus overalt i Syddjurs Kommune. De bruger bygninger og træer som bolig, læhegn som ledelinjer, søer og terrestrisk natur som jagtområder og de kommer langvejs fra og flyver langt på en nat. Foruden flagermus findes en lang række andre forskellige bilag IV-arter, som lever, yngler og raster i egnede habitater inden for kommunegrænsen.

Det kan derfor ikke afskrives, at en ændret anvendelse fra uplanlagte arealer i det åbne land til andre anvendelser potentielt kan have en indvirkning på miljøtilstand og vilkår for bilag IV-arter.

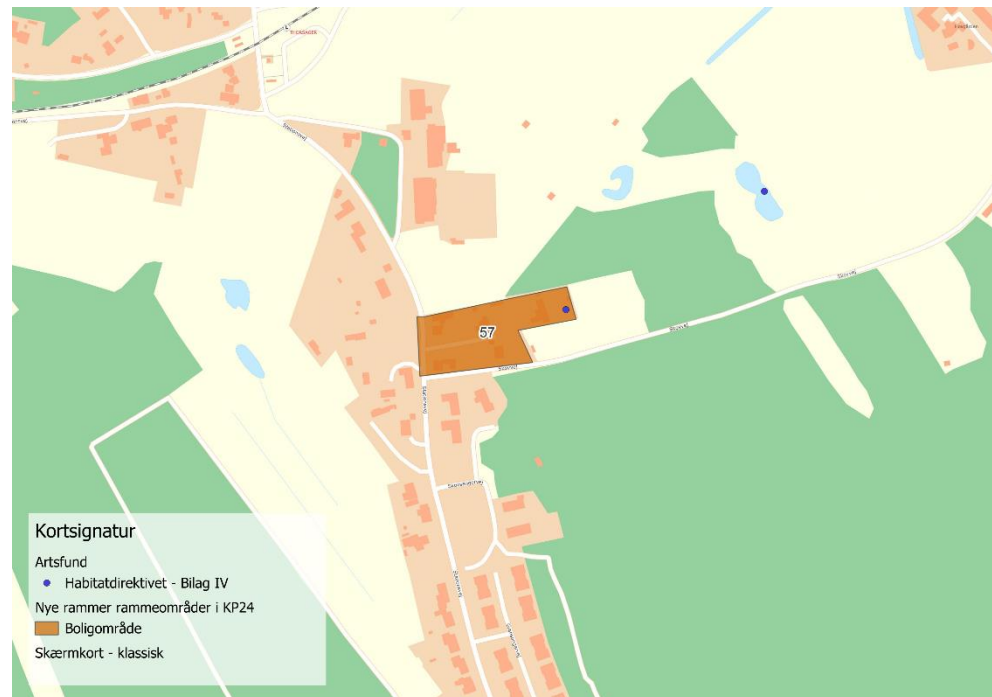
Med planforslaget udlægges der seks nye rammeområder, som omfatter arealer, hvor der er registreret forekomst af bilag IV-arter. Rammeområdernes udlægges arealerne til henholdsvis bolig-, erhvervs- og rekreative formål. Derudover udvikles et eksisterende rammeområde udlagt til blandede bolig- og erhvervsformål i et område hvor der også er registreret forekomst af bilag IV-arter.

I Ryomgård udlægges et nyt rammeområde til boligformål (nr. 56), jf. Figur 6-6. Det nye rammeområde er beliggende centralt i byen og er omgivet af rammeplanlagte arealer på alle sider. I den sydlige del af området er der i 2023 registreret forekomster af henholdsvis dværgflagermus og art af flagermus. Rammeområdet omfatter eksisterende træbeplantning, hvorfor det ikke uden nærmere besigtigelse kan afvises, at der er træer, som udgør egnede levesteder for flagermus inden for området.



Figur 6-6 Artsfund og arealudlæg til boligformål ved Ryomgård, jf. forslag til Kommuneplan 2024 for Syddjurs Kommune.

Ved Thorsager udlægges tillige et nyt rammeområde til boligformål (nr. 57), jf. Figur 6-7. Arealudlægget ligger i udkanten af Thorsager og omfatter en række eksisterende boliger. I den vestlige del af området er der i 2023 registreret forekomster af henholdsvis dværgflagermus og brunflagermus.



Figur 6-7 Artsfund og arealudlæg til boligformål ved Thorsager, jf. forslag til Kommuneplan 2024 for Syddjurs Kommune.

Ved Bale udlægges et nyt rammeområde til erhvervsformål (areal nr. 119). Inden for det planlagte arealudlæg er der i 2023 registreret forekomster af en art af flagermus.



Figur 6-8 Artsfund og arealudlæg til erhvervsformål ved Bale, jf. forslag til Kommuneplan 2024 for Syddjurs Kommune.

I Hornslet udlægges tre nye rammer til henholdsvis bolig- og rekreative formål (areal nr. 95) i den østlige udkant af byen, jf. Figur 6-9. Inden for det nordlige arealudlæg til boliger er der registreret forekomster af dværgflagermus. Det planlagte arealudlæg til rekreative formål omfatter et vandhul, hvor der er registreret forekomster af stor vandsalamander.



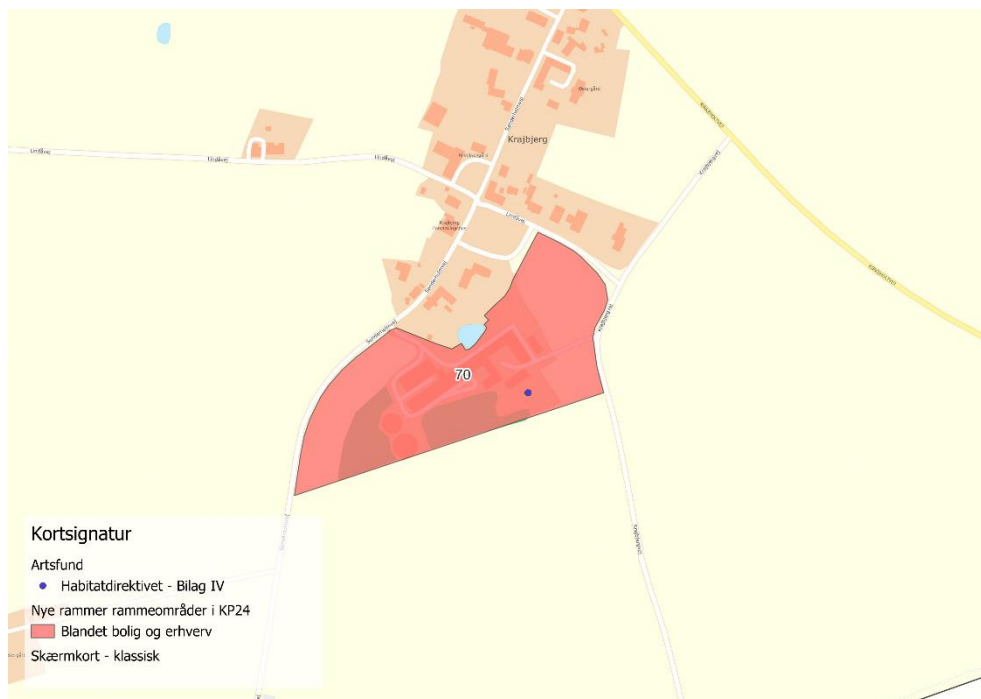
Figur 6-9 Artsfund og arealudlæg til boliger og rekreative formål ved Hornslet, jf. forslag til Kommuneplan 2024 for Syddjurs Kommune.

Centralt i Hornslet ændres arealanvendelsen boligformål for en del af et rammeområde, som hidtil har været planlagt til blandet bolig og erhverv (nr. 136), jf. Figur 6-10. Området anvendes i dag til blandede erhvervsformål i form af blandt andet mindre håndværksvirksomheder. Fælles for arealudlæggende i og omkring Hornslet er, at der i 2023 er registreret henholdsvis syd og dværgflagermus inden for områderne.



Figur 6-10 Artsfund og arealudlæg til boligformål centralt i Hornslet, forslag til Syddjurs Kommuneplan 2024.

I Krajbjerg udvides det eksisterende rammeområde nr. 70 til blandet bolig og erhvervsformål for landsbyen mod syd, jf. Figur 6-11, hvor der i 2023 er registreret henholdsvis dværg-og sydflagermus.



Figur 6-11 Artsfund og arealudlæg til blandede bolig og erhvervsformål ved Krajbjerg, jf. forslag til Kommuneplan 2024 for Syddjurs Kommune.

Da der ikke fastlægges detaljerede bestemmelser for disponering af områderne i rammeplanlægningen, afhænger den konkrete påvirkning af levevilkår for bilag IV-arterne af den specifikke disponering af arealudlæg og udformning af bebyggelse og anlæg i den detaljerede planlægning.

Det vurderes, at der i nye rammeområder er gode muligheder for at integrere og opretholde eventuelle levesteder for bilag IV-i forbindelse med den detaljerede planlægning, da rammeområderne i de fleste tilfælde er beliggende på grænsen til det åbne land. Planlægning af rekreative områder omkring vandhuller med kendt tilstedeværelse af stor vandsalamander, vil desuden understøtte de lokale naturværdier og den økologiske funktionalitet omkring vandhullet.

Påvirkningen bilag IV-arters yngle- og rasteområder kan derfor ikke vurderes nærmere på dette overordnede niveau.

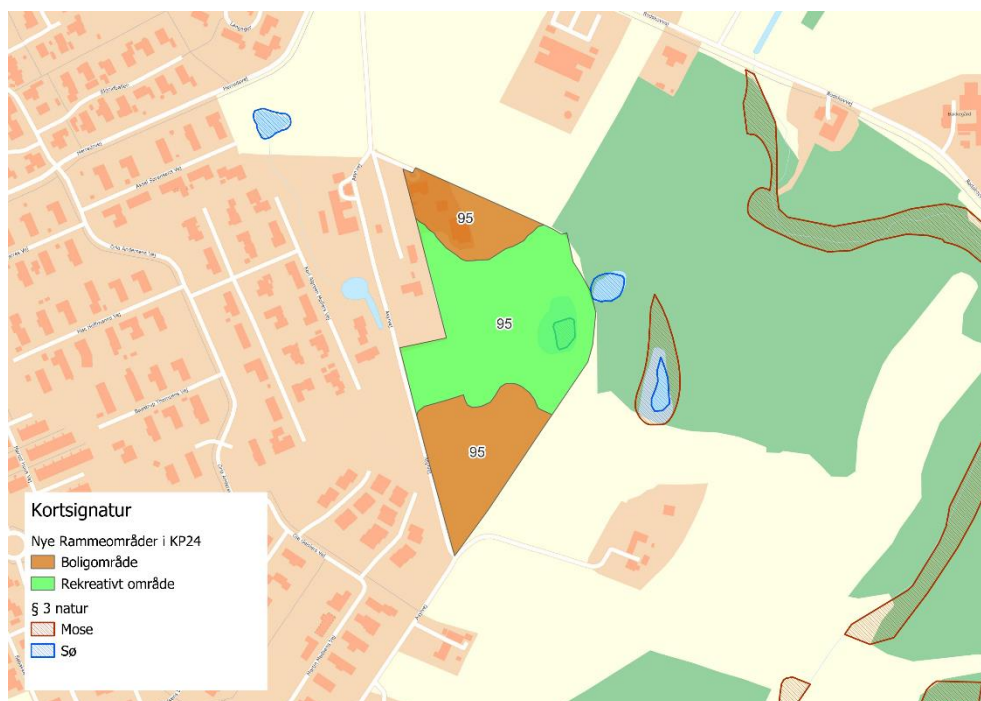
Det kan desuden ikke udelukkes, at der kan være populationer af bilag IV-arter inden for andre nye arealudlæg, som ikke fremgår i de eksisterende registreringer. Beskyttelsen af disse arter og deres levesteder forudsættes opretholdt i den detaljerede planlægning.

Beskyttet natur

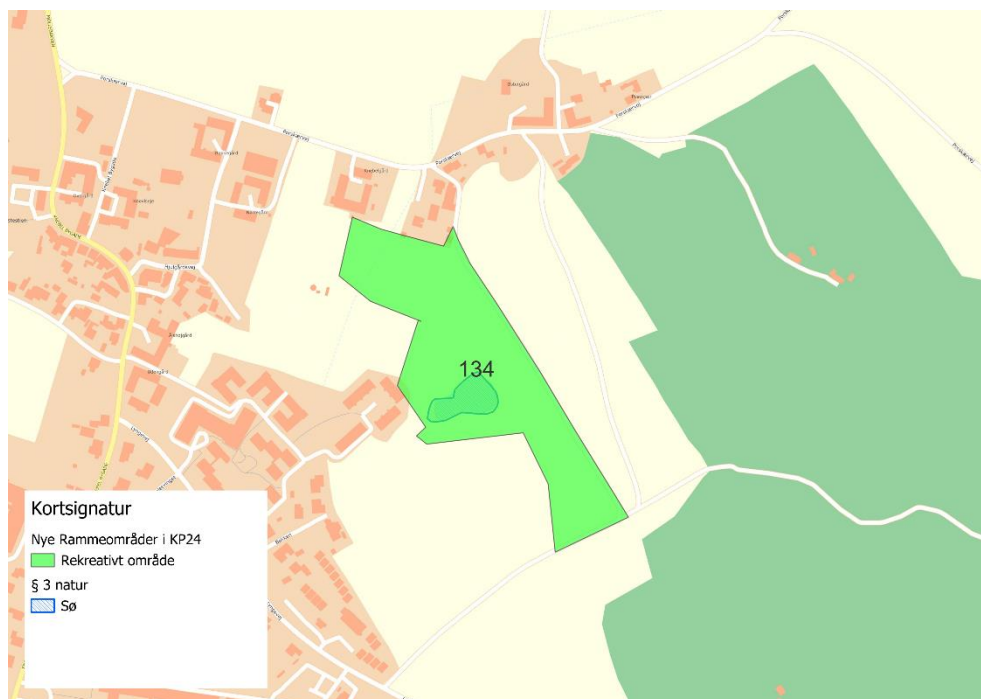
Der er mange store og små naturområder spredt over hele kommunen, som er beskyttet efter § 3 i naturbeskyttelsesloven. Etablering af bebyggelse og anlæg vil kunne have en lokal påvirkning af flora og fauna i disse områder.

Af de planlagte rammeændringer i planforslaget omfatter i alt fire rammer (i alt ca. 40 ha) natur, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Heraf udgør

to af rammerne nye arealudlæg ved henholdsvis Hornslet (nr. 95), jf. Figur 6-12, og Knebel (nr. 134), jf. Figur 6-13, som planlægges til rekreative formål.



Figur 6-12 § 3-beskyttet natur samt arealudlæg til boliger og rekreative formål ved Hornslet, jf. forslag til Kommuneplan 2024 for Syddjurs Kommune.



Figur 6-13 § 3-beskyttet natur samt arealudlæg til rekreative formål ved Knebel, jf. forslag til Kommuneplan 2024 for Syddjurs Kommune.

For udlæg af nye rammeområder er påvirkningen på naturområderne afhængig af den efterfølgende detaljerede planlægning. Det vurderes dog, at der i forbindelse med arealudlæg af rekreative områder er gode forudsætninger for at

integrere eksisterende § 3-beskyttet natur og sikre en positiv udvikling af de eksisterende naturværdier gennem planlægningen og lokale naturprojekter. Der vurderes på den baggrund at være en *lille positiv påvirkning* af § 3-beskyttet natur som følge af nye arealudlæg, da planlægning for rekreative områder kan skabe gode forudsætninger for, at områder kan henligge som naturarealer med højere kvalitet.

For beskyttede naturtyper forudsættes det gældende beskyttelse at blive respekteret i den efterfølgende detaljerede planlægning. Påvirkningen af naturtyper, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, vurderes således at være *ubetydelig*.

6.2.2 Planlagt natur

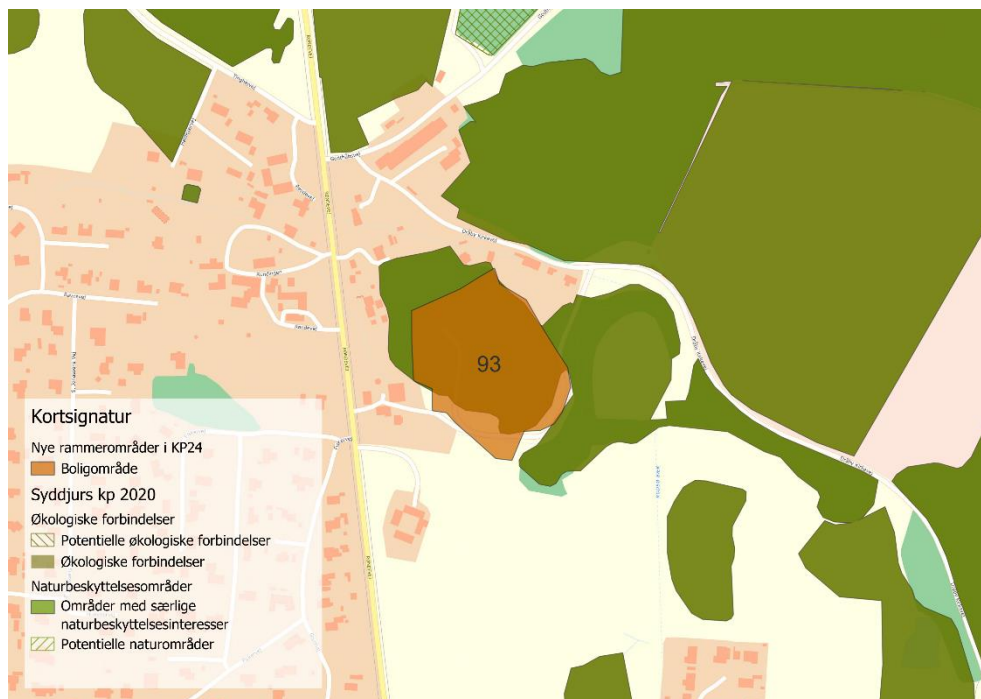
Grønt Danmarkskort

I alt 13 rammeændringer i planforslaget (ca. 54 ha) berører de gældende udpegninger af Grønt Danmarkskort. Der udlægges otte nye rammeområder til henholdsvis boligformål, erhvervsformål samt blandet bolig og erhverv og rekreative formål og et enkelte rammeområde ændrer anvendelse fra centerområde til blandet bolig og erhverv. Desuden udgår to rammeområder af planlægningen, som derfor ikke længere vil omfatte udpegningen af Grønt Danmarkskort.

Der udlægges tre nye rammeområder til boligformål (nr. 54, 68 og 93), jf. Figur 6-14 og Figur 6-15, samt et rammeområde til blandet bolig og erhverv (nr. 94), jf. Figur 6-16.



Figur 6-14 Udpegning af Grønt Danmarkskort og arealudlæg til boligformål ved Agri (nr. 54 og 68), jf. forslag til Kommuneplan 2024 for Syddjurs Kommune.



Figur 6-15 Udpegning af Grønt Danmarkskort og arealudlæg til boligformål ved Egsmark (nr. 93), jf. forslag til Kommuneplan 2024 for Syddjurs Kommune.



Figur 6-16 Udpegning af Grønt Danmarkskort og arealudlæg til blandede bolig og erhvervsformål ved Lyngsbæk (nr. 94), jf. forslag til Kommuneplan 2024 for Syddjurs Kommune.

Ved planlægning af arealer til boligformål vurderes der at være gode muligheder for at indrette områderne under hensyn til de nærliggende naturværdier eller integrere disse ved disponering af områderne. Tilsvarende vil der ved udlæg til boligformål i tæt bymæssig bebyggelse være gode forudsætninger for at

indarbejde natur og økologiske forbindelser som en del af fælles friarealer eller rekreative elementer i en bymæssig bebyggelse. De konkrete udlæg af rammeområder til boliger, herunder blandet bolig og erhverv, vurderes som udgangspunkt at have en *lille negativ påvirkning* på de naturinteresser, som varetages gennem udpegning af Grønt Danmarkskort. Den konkrete påvirkning kan dog først bestemmes i forbindelse med den detaljerede planlægning.



Figur 6-17 Udpegning af Grønt Danmarkskort og arealudlæg til erhvervsformål (nr. 116) ved Kolind, jf. forslag til Kommuneplan 2024 for Syddjurs Kommune.

Det konkrete udlæg til erhvervsformål ved Kolind (areal nr. 116), jf. Figur 6-17, omfatter næsten i sin helhed den gældende udpegning af Grønt Danmarkskort, hvoraf en stor del af udpegningen udgør potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder. Det vurderes ikke at være muligt at etablere et erhvervsområde inde for rammeområdet uden at påvirke og enten helt eller delvist at inddrage arealer udlagt til potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder. Det kan derfor ikke afvises, at arealudlægget vil have en *moderat negativ påvirkning* på de naturinteresser, som kommunen varetager gennem udpegningen af Grønt Danmarkskort, da potentialet for, at området springer i natur, forventes at forsvinde, hvis der etableres erhverv. Påvirkningen kan først endeligt vurderes, når den konkrete arealanvendelse og placering af eventuel bebyggelse og disponering af ubebyggede arealer fastlægges i forbindelse med den efterfølgende detaljerede planlægning.



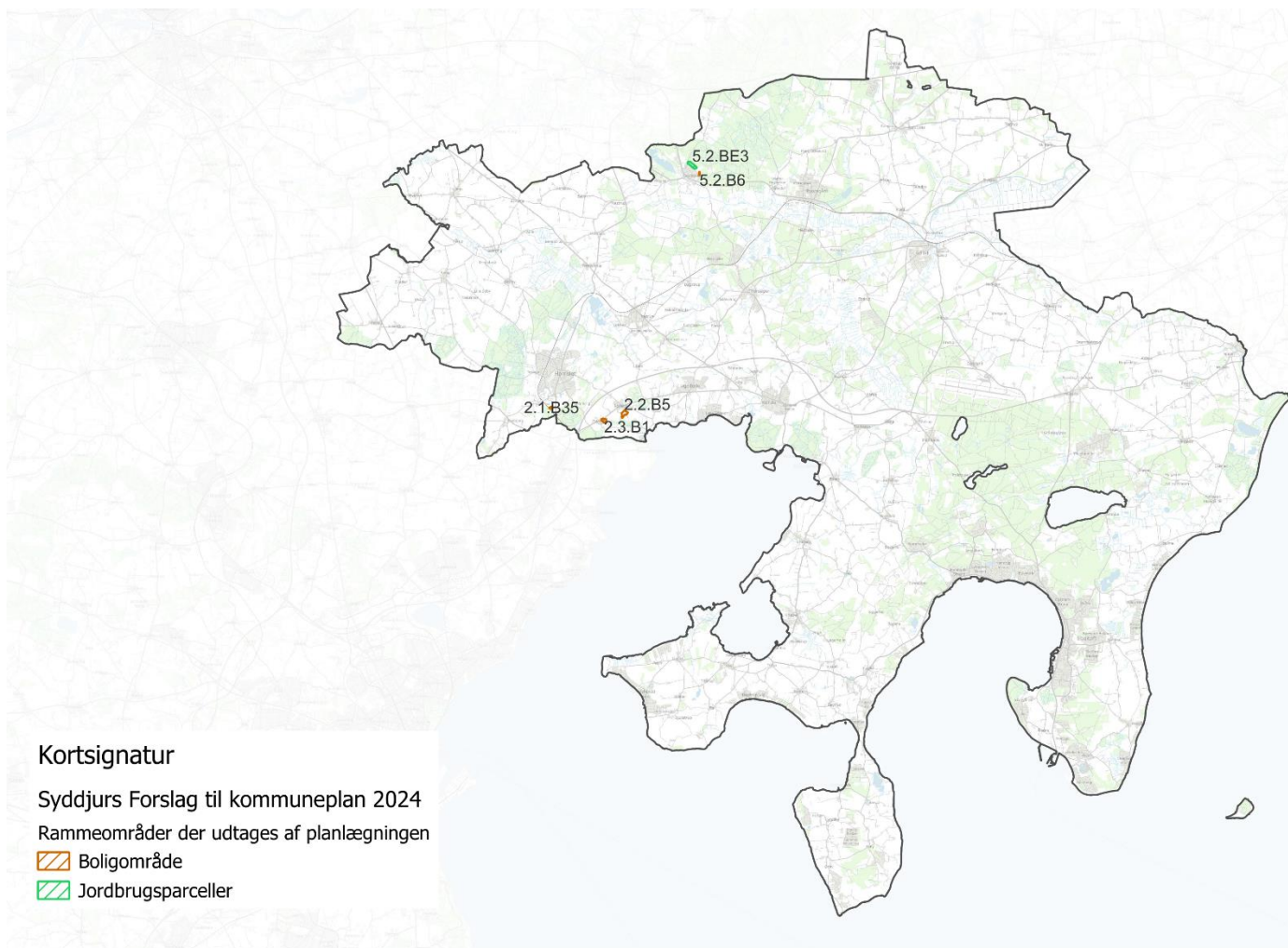
Figur 6-18 Udpegning af Grønt Danmarkskort og arealudlæg til boliger og rekreative formål ved Hornslet (nr. 95), jf. forslag til Kommuneplan 2024 for Syddjurs Kommune.



Figur 6-19 Udpegning af Grønt Danmarkskort og arealudlæg til rekreative formål (nr. 98) ved Gravlev, jf. forslag til Kommuneplan 2024 for Syddjurs Kommune.

Udlæg af nye rammeområder til rekreative formål (nr. 95 og 98), jf. Figur 6-18 og Figur 6-19, vurderes som udgangspunkt at have en moderat positiv påvirkning på hensynet til naturbeskyttelsesinteresser, da områderne friholdes for

bebyggelse og andre anlæg, som kan forringe de lokale naturværdier, herunder dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.



Figur 6-20 Rammeområder der udtages af planlægningen

Der udtages desuden fem rammeområder af planlægningen, se Figur 6-20. For de pågældende rammeområder der udtages og som omfatter udpegning af Grønt Danmarkskort (hhv. 2.1.B35 og 5.2.BE3), ophører de eksisterende muligheder for etablering af bebyggelse og anlæg, som kunne udgøre en potentiel forringelse af dyre- og plantelivets spredningsmuligheder. Påvirkningen vurderes derfor at være *moderat positiv*.

6.3 Sammenfatning

Planforslagets samlede påvirkning af Natura 2000-områder vurderes at være *ikke væsentlig*, idet de påtænkte rammeudlæg inden for Natura 2000-områder ikke omfatter kortlagt habitatnatur eller fund af arter på udpegningsgrundlaget for det pågældende Natura 2000-område. Tilsvarende vurderes påvirkningen af bilag IV-arter at være *ikke væsentlig*, idet det nuværende beskyttelsesniveau af arternes levesteder, forventes opretholdt i den efterfølgende detaljerede

planlægning. Planforslagets vurderes samlet set at have en *ubetydelig påvirkning* på Grønt Danmarkskort og beskyttet natur, idet forholdet mellem arealer, der udlægges og arealer, der udgår af planlægningen, er tæt på 1:1. Det vurderes således, at de planlagte bevaringsinteresser ikke forringes væsentligt som følge af planforslaget.

6.4 Afværgeforanstaltninger

I den overordnede planlægning er det ikke muligt at bestemme påvirkningen på bilag IV-arter, da der ikke kendes et konkret projekt for arealet. Forekomsten af bilag IV-arter og deres brug af et areal kan være en anden, når der senere skal udarbejdes en lokalplan for et areal.

Det anbefales derfor som afværgeforanstaltning, at der tilføjes retningslinjer som sikrer, at projekter, som omfatter eksisterende bygninger, træbeplantninger, læhegn, søer og anden terrestrisk natur, der vurderes som egnet fourageringsområde, skal screenes for påvirkningen på flagermus.

6.5 Overvågning

Der anbefales ikke særskilte overvågningsinitiativer.

7 Vand

Helhedstækning i vandkredsløbet er en vigtig forudsætning for at sikre adgangen til rent drikkevand for fremtidige generationer. Helhedsbetragtningen på vandets kredsløb indgår også i statens vandområdeplaner, som skal sikre et bedre vandmiljø i Danmark og der fastsættes mål for tilstanden for både overfladevand og grundvand.

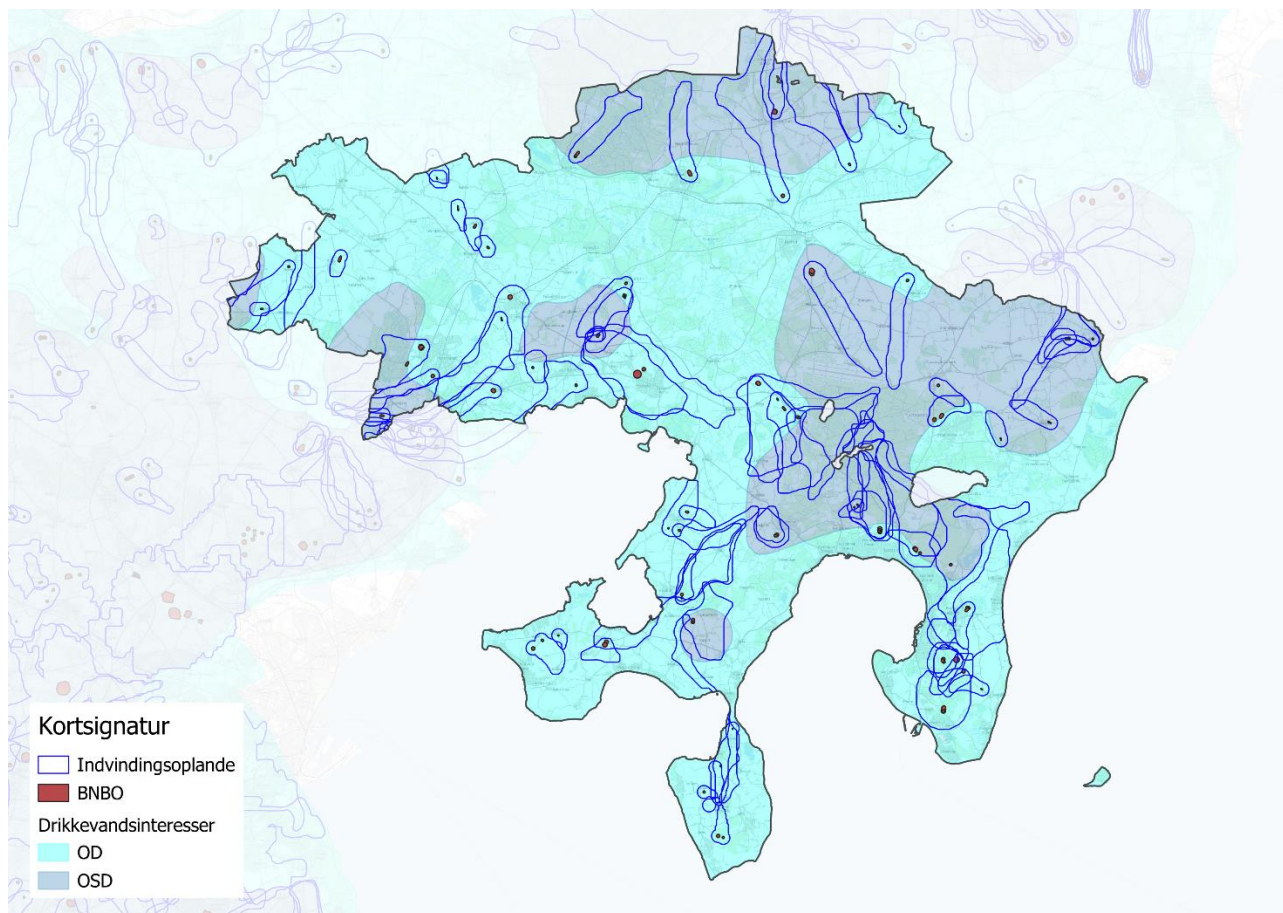
7.1 Miljøstatus

7.1.1 Drikkevandsinteresser

Byrådet i Syddjurs Kommune har en målsætning om, at grundvandet beskyttes i størst mulig grad, så der også i fremtiden, kan indvindes rent og rigeligt drikkevand, som kun har gennemgået en simpel vandbehandling. Vandforsyningen skal bygges op omkring robuste, velbeskyttede og decentrale vandforsyninger og Syddjurs Kommune vil gennem sin planlægning af nye byer, erhvervsområder og infrastruktur sikre, at grundvandet ikke påvirkes negativt.

Miljøstyrelsen har på baggrund af en kortlægning af grundvandsforekomsterne udpeget områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), områder med drikkevandsinteresser (OD), nitratfølsomme indvindingsområder (NFI), sprøjtemidelfølsomme indvindingsområder (SFI) og indsatsområder (IO) i hele landet.

I Syddjurs Kommune indgår hele kommunens areal i den statslige udpegning af områder med drikkevandsinteresser, hvoraf ca. 34 % af kommunens areal ligger inden for udpegning af OSD, jf. Figur 7-1. Foruden områderne med de særlige drikkevandsinteresser udpeges indvindingsoplande (IOL) til almene vandværker samt boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) for vandværkernes drikkevandsboringer.



Figur 7-1 Drikkevandsinteresser inden for Syddjurs kommune.

Den naturlige beskyttelse af grundvandet hænger primært sammen med forekomsten af lerlag over grundvandsmagasinerne. De steder, hvor lerlaget er mindre end 15 meter sammenhængende ler, siver vandet hurtigt ned gennem jorden, og danner relative store mængder grundvand. Den hurtige nedsivning betyder også, at områderne er sårbare over for forurening.

Inden for OSD har staten desuden udpeget områder, som er særligt sårbare over for forurening, og hvor der sker stor grundvandsdannelse. De udpegede sårbare områder skal sammen med udpegningen af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) sikre høj grad af beskyttelse og så vidt muligt friholdes for befæstelse, som hindrer den naturlige dannelse af grundvand. Den statslige grundvandskortlægning danner derfor baggrunden for kommunernes efterfølgende arbejde med indsatsplaner for beskyttelse af grundvandsressourcerne.

7.1.2 Vandmiljø

Vandområdeplanerne 2021-2027

Lov om vandplanlægning (Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning, 2017) har til formål at fastlægge rammer for beskyttelse og forvaltning af overfladevand og grundvand og er en implementering af EU's vandrammedirektiv i Danmark.

Vandplanlægningsloven indeholder overordnede bestemmelser om vanddistrikter, myndigheders ansvar, miljømål, planlægning og overvågning mv. Staten udarbejder vandområdeplaner, som beskriver områdernes karakteristika og den aktuelle tilstand for vandforekomster samt indsatsprogrammer for forbedring af vandforekomster. På baggrund af den statslige planlægning udarbejder kommunerne vandhandleplaner, der redegør for, hvordan man i de kommende år vil realisere indsatserne i de statslige vandområdeplaner med henblik på at forbedre tilstanden i overfladevandforekomster.

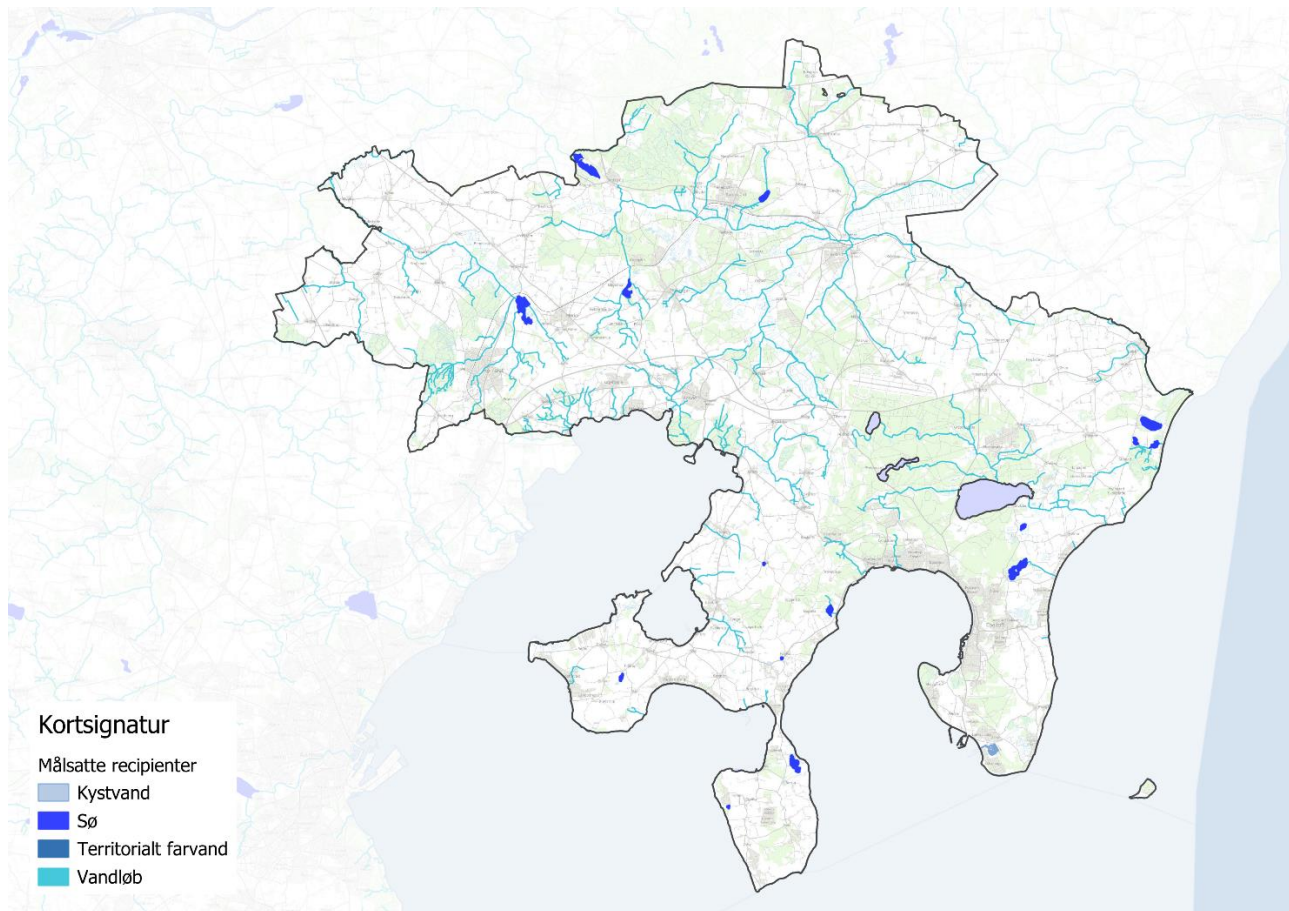
Målet med vandområdeplanerne er, at alle vandområder skal opnå god tilstand. Forringelser af overfladevandets tilstand skal forebygges, og hvor tilstanden allerede er forringet, skal der foretages forbedringer. Loven er blandt andet udmøntet i indsatsbekendtgørelsen (Miljøministeriet, 2023), der blandt andet skal sikre, at der ikke gives tilladelse til aktiviteter, der forringer tilstanden og hindrer målopfyldelse for målsatte overfladevandforekomster.

Syddjurs Kommune er omfattet af Vandområdeplan 2021-2027 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn. Kommunen er beliggende inden for henholdsvis hovedvandopland 1.5 Randers Fjord, 1.6 Djursland og 1.7 Århus Bugt. De statslige vandområdeplaner er en samlet plan for at forbedre det danske vandmiljø. De skal sikre renere vand i Danmarks kystvande, søer, vandløb og grundvand i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv (Europarådet, 2000).

Vandområdeplanen fungerer som det overordnede grundlag for dansk vandforvaltning, hvor der er målsætninger om vandområdernes økologiske og kemiske tilstand, som skal sikre renere vand i Danmarks vandløb, søer, kystvande og grundvand.

I Syddjurs Kommune er der ca. 390 km målsatte vandløb. Vandløbene omfatter overvejende lokale vandløbssystemer som leder videre til større overfladevandforekomster.

Derudover er der flere større søer i kommunen, bl.a.: Stubbe Sø, Dråby sø, Vænge Sø, Tronholm Sø og Vallum Sø samt Smørmose og Mørke mose. Flere af kommunens søer er målsatte til at skulle opnå en god økologisk tilstand, men for nuværende er der kun tre søer, der lever op til målsætningen.



Figur 7-2 Målsatte overfladevandsforekomster i de statslige vandområdeplaner 2021-2027

Vandvision 2050

For at sikre en bæredygtig og helhedsorienteret tilgang til vandhåndtering og samtidig understøtte arbejdet for at opnå et renere vandmiljø, har Syddjurs kommune udarbejdet "Vandvision 2050" som danner det strategiske grundlag for udarbejdelsen af kommunens spildevandsplaner.

Vision indeholder fem overordnede pejlemærker "Renere vandløb, søer og kystvande", "Vand med merværdi", "Bedre ressourceudnyttelse", "Øgede investeringer og mest muligt miljø for pengene" og "Innovation og partnerskaber om vand"

De fem pejlemærker sætter rammerne for kommunens planlægning og arbejde med håndtering af overfladevand. Dette indbefatter bl.a. at arbejde på at nedbringe antallet og mængden af overløb med urensset spildevand til vores vandløb ved at etablere robuste regnvandsløsninger med plads til fremtidens regn.

I planlægningen af nye byområder skal der indtænkes multifunktionelle løsninger, hvor vand inddrages som en ressource der flyttes på overfladen, så løsningerne er klimarobuste og multifunktionelle.

7.1.3 Overfladevand og Klimatilpasning

Klimaet ændrer sig og i fremtiden forventes Danmark at opleve mere voldsomt vejr, som kan betyde flere og kraftigere oversvømmelser. Vandstanden i havene forventes at stige gradvist, og mere ekstreme vejrforhold vil betyde flere stormflods- og skybrudshændelser.

For at beskytte værdierne i Syddjurs Kommune, håndteres klimaændringerne gennem løsninger for klimatilpasning ved, at der tages højde for oversvømmelsesrisikoen i forbindelse med planlægning for nye områder og realisering af byggeprojekter.

I Syddjurs Kommuneplan 2020 er der fastsat retningslinjer for, hvordan der arbejdes med vand i detailplanlægningen, herunder at regnvand så vidt muligt skal håndteres decentralt på overfladen, hvor regnvandet og anlæggene til at håndtere vandet skal indtænkes i blå-grønne strukturer. Der planlægges desuden for at minimere befæstelsesgraden eller, at der anvendes permeable belægninger, samt at vejene anvendes som strømningsveje for overfladevand i forbindelse med kraftige regnskyl.

Der stilles desuden krav om at skybrudsvolumener bibeholdes eller genskabes. Herudover skal naturlige strømningsveje så vidt muligt fastholdes, genoprettes eller styrkes for at understøtte vandets naturlige vej mod vandløb og hav.

For lavbundsarealer er der desuden fastsat retningslinjer for at planlægning for anlæg inden for udpegningen bør ske under hensyn til risikoen for forhøjet vandstand.

7.2 Miljøvurdering

7.2.1 Drikkevandsinteresser

Jordbundsforhold og geologi er afgørende for, hvor der sker grundvandsdannelse. Ca. 34 % af Syddjurs Kommunes areal er beliggende i OSD og medtager man udpegningen af indvindingsoplande (IOL) er ca. 49 % af kommunens areal dækket af OSD og IOL. Med planforslaget er der derfor en række nye og ændrede rammeområder, som ligger inden for IOL og/eller OSD.

Iblandt de planlagte rammeændringer udlægges nye områder til boliger, erhverv og rekreative formål og for enkelte områder foretages justeringer af afgrænsningen eller anvendelsesbestemmelserne. Derudover udtages to rammeområder af planlægningen, som ligger inden for IOL og/eller OSD.

Planlægning i områder med drikkevandsinteresser er reguleret af bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse (Miljøstyrelsen, 2016) og tilhørende vejledning (Miljøstyrelsen, 2016).

Der planlægges generelt for, at byudvikling skal ske under hensyntagen til beskyttelsen af grundvandet og med fokus på, at nødvendige tekniske tiltag indtænkes i den efterfølgende detaljerede planlægning. Syddjurs Kommune har desuden i deres indsatsplan for grundvandsbeskyttelse fastlagt konkrete retningslinjer for, hvordan grundvandsbeskyttelsen administreres i kommunen. Af indsatsplanens retningslinjer fremgår det blandt andet, at *"Boringsnære beskyttelsesområder og kildepladszoner omkring almene vandværksboringer som udgangspunkt skal friholdes for byudvikling"*.

Af bekendtgørelse til krav om kommuneplanlægning fremgår desuden bestemmelser for BNBO. Hovedreglen for BNBO er, at *'Kommunalbestyrelsen skal desuden friholde afgrænsede boringsnære beskyttelsesområder til almene vandforsyninger for udlæg af nye arealer til en arealanvendelse, der medfører øget fare for forurening af grundvandet'*.

Udlæg af nye arealer til byudvikling vil medføre flere befæstede arealer, hvilket kan have en påvirkning på overfladevandet, herunder mængden af vand, der siver til de underliggende grundvandsmagasiner samt hastigheden og mængden af vand som udledes til vandløb og andre forekomster.

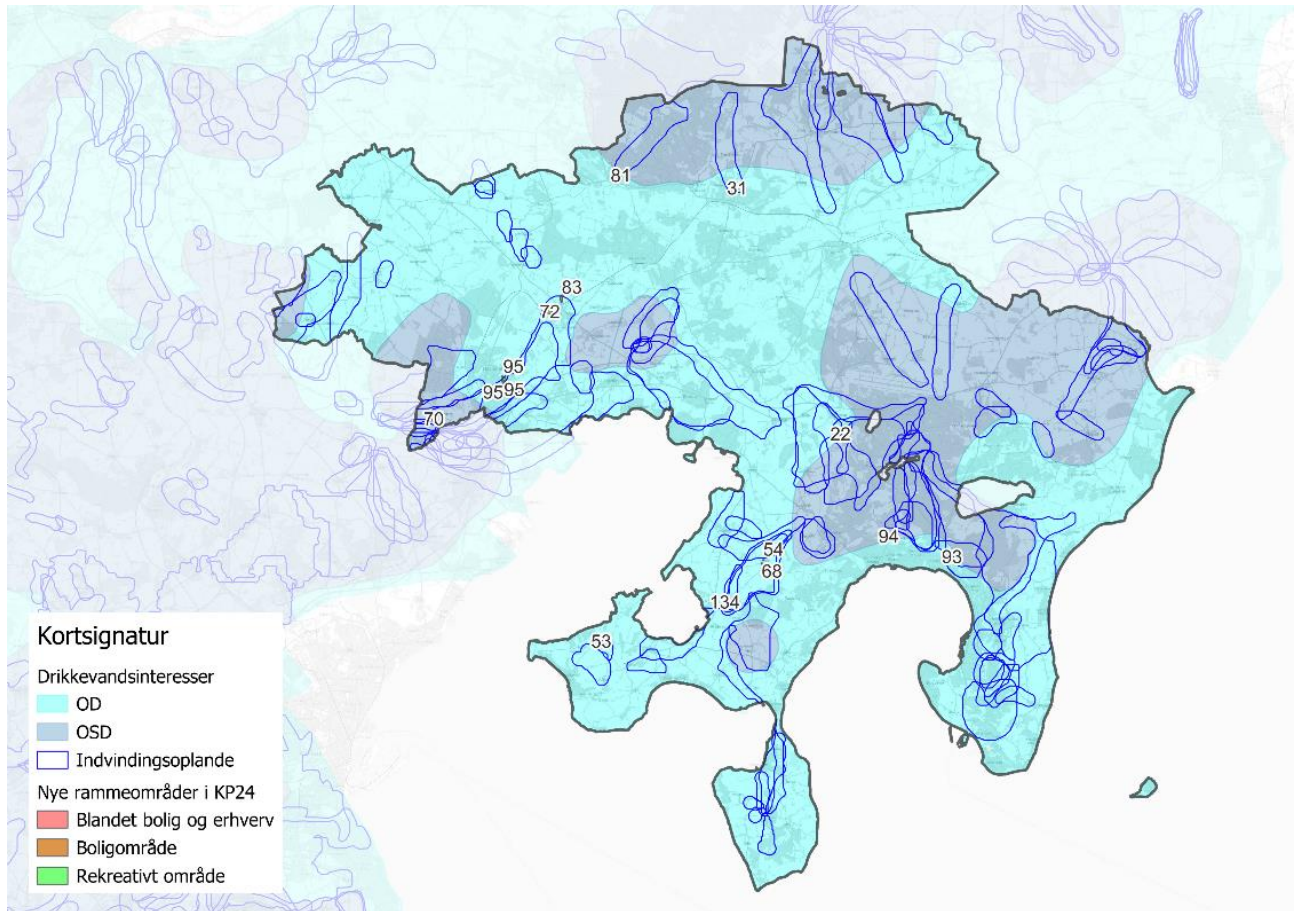
Statens grundvandskortlægning viser, at grundvandsdannelsen i Syddjurs Kommune er relativt stor på grund af de vidtstrakte områder med sandede overfladelag, hvor vandet kan sive ned og nå grundvandsmagasinerne. Udlæg af arealer til byudvikling vurderes på den baggrund at have en ubetydelig påvirkning på grundvandsdannelsen i kommunen.

Planforslaget inddrager ca. 63 ha til byudvikling, der omfatter både nye rammeområder og udvidelser af eksisterende rammeområder. Af de samlede nyudlæg og justering af arealer ligger ca. 39 ha af arealerne indenfor OSD og IOL. Derudover udgår et enkelt rammeområde af planlægning hvorefter området overgår fra boligformål til landområde.

Af de nye arealudlæg og ændrede anvendelser planlægges 13 arealer til boligområder og rekreative formål inden for OSD og IOL, se Figur 7-3.

To af de nye arealer, der udlægges til henholdsvis boliger (nr. 31) og rekreative formål (nr. 134) ligger desuden inden for både BNBO og kildepladszonen (300 m) til almene vandværker. Derudover udlægges seks af de nye arealer til boliger (nr. 22, 53, 70, 72, 81, 133) inden for kildepladszonen (300 m) til almene vandværker.

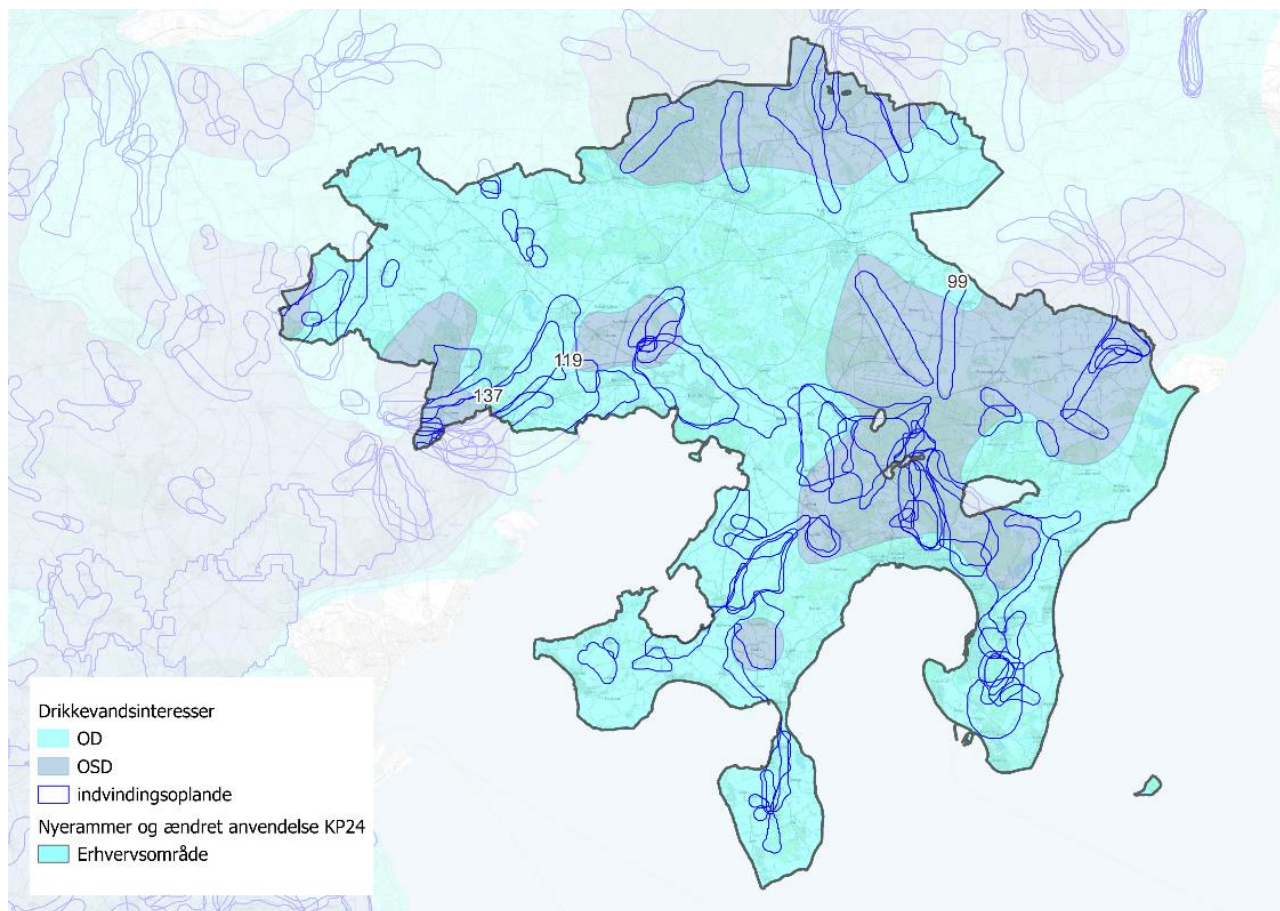
Udlæg af nye områder til boliger inden for kildepladszonen og BNBO er formål ikke i overensstemmelse med retningslinjerne i Syddjurs Kommunes indsatsplan for grundvandsbeskyttelse som fastlægger at BNBO og kildepladszoner omkring almene vandværksboringer så vidt muligt skal friholdes for byudvikling.



Figur 7-3 Drikkevandsinteresser og arealudlæg til boliger, blandet boliger og erhverv samt rekreative formål, jf. forslag til Kommuneplan 2024 for Syddjurs Kommune.

Det fremgår af vejledningen (Miljøstyrelsen, 2016), at ændringer af regler om privates anvendelse af pesticider betyder, at regelret anvendelse af pesticider i villahaver generelt ikke vurderes at udgøre en væsentlig fare for grundvandet. Arealanvendelsen til boliger udløser derfor ikke krav til kommunerne om grundvandsredegørelse og vurderes på den baggrund ikke udgør en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Tilsvarende medfører planlægning for nye arealer til rekreative formål, at sådanne områder ikke bebygges eller anvendes til andre aktiviteter, som kan medføre risiko for forurening af grundvandet.

Planforslagets udlæg af nye rammeområder til boliger og rekreative formål vurderes derfor at have en ubetydelig påvirkning på drikkevandsinteresserne.



Figur 7-4 Drikkevandsinteresser og arealudlæg til erhvervsformål

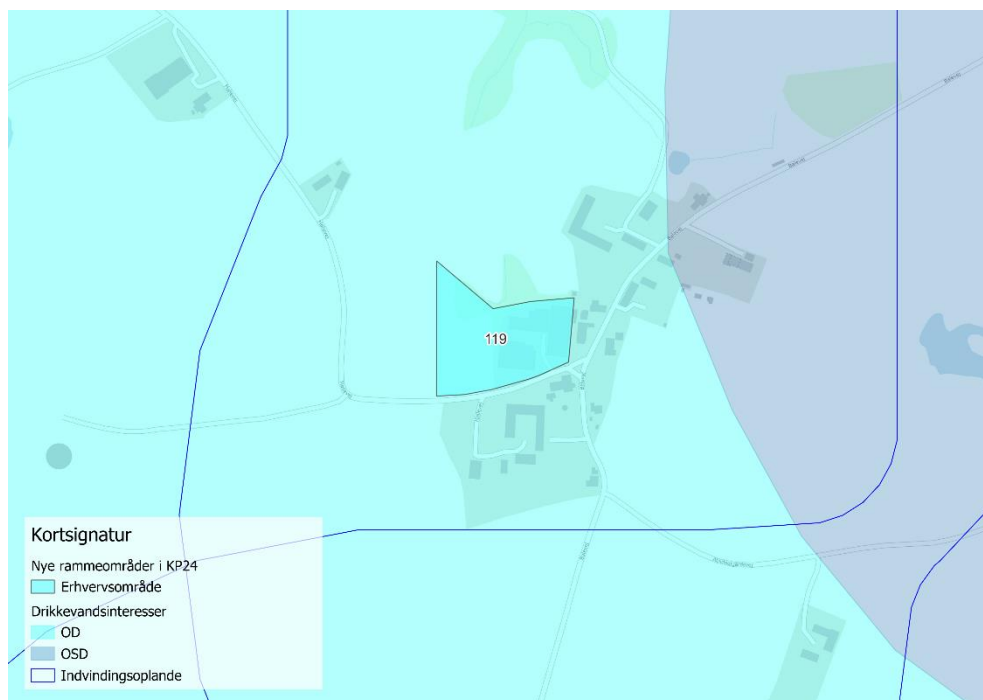
Der udlægges derudover tre nye rammeområder til erhverv (samlet ca. 10 ha), som omfatter arealer inden for OSD eller IOL. Der er derfor udarbejdet en supplerende grundvandsredegørelse (COWI, 2024) som behandler de konkrete udlæg af erhvervsområder i Bale (nr. 119) og Perstrup (nr. 99). Grundvandsredegørelsen supplerer den eksisterende grundvandsredegørelse for drikkevandsinteresser, og byudvikling i OSD for Syddjurs Kommune.

Ved Hornslet ændres anvendelsen for et rammeområde (areal nr. 137) fra boliger til erhvervsformål i form af facadeerhverv (miljøklasse 1-3), som ikke indebærer produktion. Arealet ligger inden for kildepladszonen (300 meter) til det almene vandværk Hornslet Vandværk – Tendrup.



Figur 7-5 Drikkevandsinteresser og arealudlæg til erhvervsformål ved Hornslet, jf. forslag til Kommuneplan 2024 for Syddjurs Kommune

Arealanvendelsen til facadeerhverv som ikke omfatter produktionsfaciliteter vurderes ikke at udgøre en væsentlig risiko for forurening af grundvand da der ikke forekommer håndtering af kemikalier eller oplag af materialer som medfører risiko for udvaskning af stoffer til undergrunden. Arealudlægget vurderes på den baggrund af have en ubetydelig påvirkning på drikkevandsinteresserne.



Figur 7-6 Drikkevandsinteresser og arealudlæg til erhvervsformål ved Bale, jf. forslag til Kommuneplan 2024 for Syddjurs Kommune

Der udlægges et nyt rammeområde til erhvervsformål ved Bale (nr. 119), som ligger inden for indvindingsoplandet for Mørke Vandværk. Den supplerende grundvandsredegørelse viser, at den akkumulerede lerlagstykkelse over det primære magasin (Kalk) ved rammeområdet er over 30 meter tykt. Lerlaget er gennemgående i området, og derfor er der umiddelbart ikke hydraulisk kontakt mellem overfladen og grundvandsspejlet i kalken. Sårbarheden vurderes derfor at være lille. Lerlagets tykkelser betyder også at grundvandsdannelsen til det primære magasin er derfor forholdsvis lille.

Derudover viser redegørelsen at vandkvaliteten i området vurderes som god, da der, hverken er påvist nitrat eller pesticider i borerne. Det vurderes ligeledes realisering af projekter inden for rammeområdet vil ikke hindre vandområdeplannens mål om god tilstand af grundvandsforekomsterne i området.

Det vurderes at en ny erhvervsramme ved Bale vil have en *lille ikke væsentlig* påvirkning på drikkevandsinteresser da de hydrogeologiske forhold sammen med de konkrete virksomhedsaktiviteter betyder at der ikke er en væsentlig risiko for forurening af drikkevandsressourcen.



Figur 7-7 Drikkevandsinteresser og arealudlæg til erhvervsformål ved Perstrup, jf. forslag til Kommuneplan 2024 for Syddjurs Kommune

Ved Perstrup udlægges et rammeområde til erhvervsformål (nr. 99) i miljøklasse 3-5 for at muliggøre udvidelsen af en eksisterende betonvirksomhed. Formålet med arealudlægget er holde de pågældende erhvervsaktiviteter i forbindelse med de områder der allerede er fungerende.

En lille del af rammeområdet ligger inden for indvindingsoplandet for Pederstrup Vandværk herunder også kildepladszonen som er afgrænset med et cirkelslag på 300 meter omkring vandværket. Den supplerende grundvandsredegørelse viser at den akkumulerede lerlagstykkelse over det primære magasin (Kalk) ved

rammeområdet er mellem 15-30 meter tykt. Lerlaget er gennemgående i området og derfor er der umiddelbart ikke hydraulisk kontakt mellem overfladen og grundvandsspejlet i kalken. Sårbarheden vurderes derfor at være lille.

Inden for rammeområdet er der forholdsvis begrænset grundvandsdannelse til det primære magasin (kalk) på op til 50 mm/år. Grundvandsdannelsen til de terrænnære lag er større. Derudover viser redegørelsen at vandkvaliteten i området vurderes som god, da der, hverken er påvist nitrat eller pesticider i boringerne.

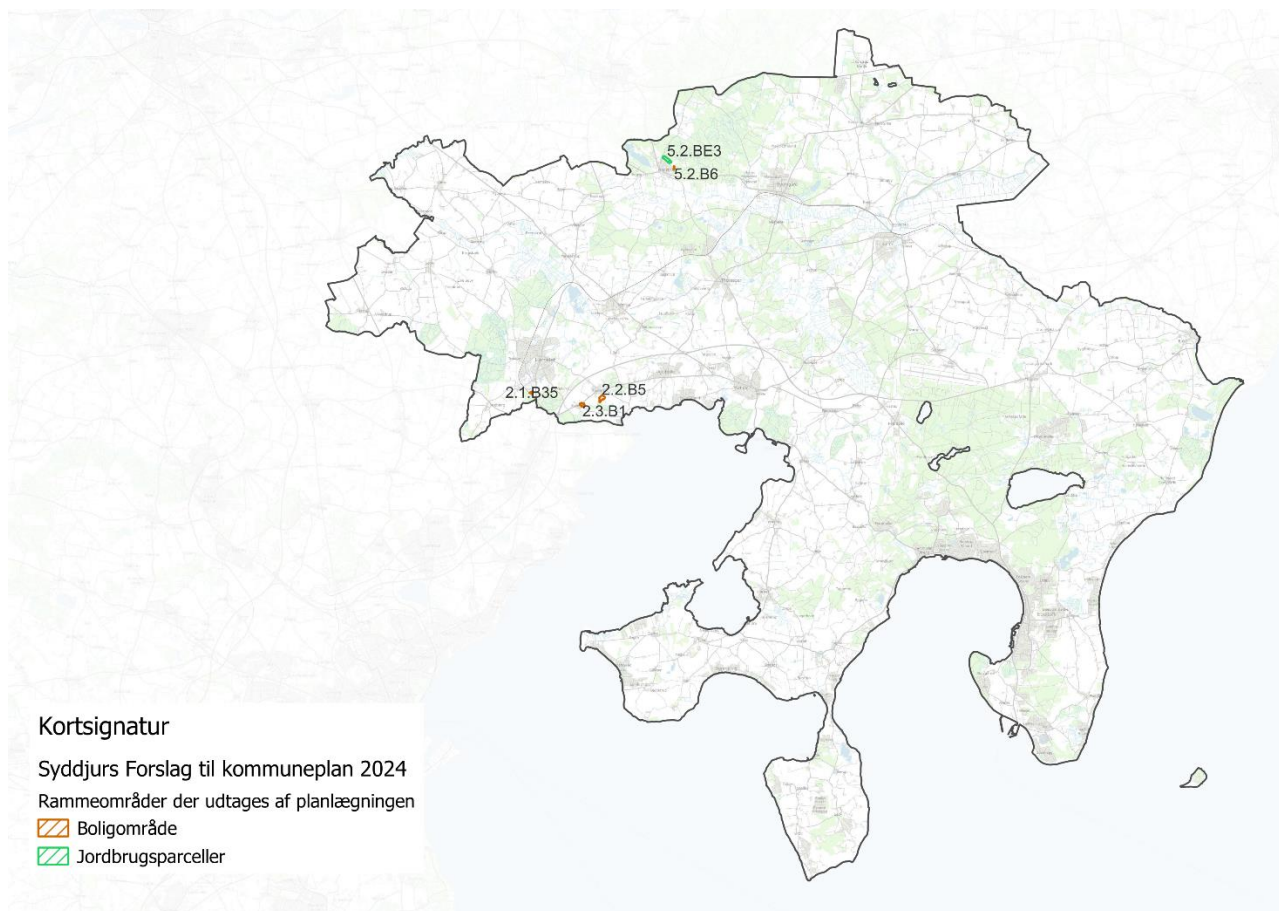
Samlet set vurderes det, at der er en lille sårbarhed og generelt god vandkvalitet. Desuden er det en meget begrænset del af indvindingsopland, der ligger inden for rammeområdet hvorfor placeringen ikke vil hindre målopfyldelse af vandområdeplaner eller gennemførelse af indsatsplan.

Arealudlægget vurderes derfor kun have en *lille ikke-væsentligt påvirkning* på drikkevandsinteresserne og beskyttelsen af grundvandet da de hydrogeologiske forhold betyder at den naturlige beskyttelse af drikkevandsressourcen er robust.

Det vurderes på den baggrund at ingen af de pågældende arealer udlæg vil hindre vandområdeplanens mål om god tilstand af grundvandsforekomsterne i området da aktiviteterne ikke vil have indflydelse på den kvantitative tilstand.

Risici for påvirkning af den kemiske tilstand forebygges gennem planlægningen hvor der kan beskrives forslag til forureningsbegrænsende foranstaltninger så længe, at der ved vurderingen af den konkrete sag, efterfølgende bliver foretaget det nødvendige skøn i forhold til den konkrete virksomhed og den ansøgte drift. I de tilfælde, hvor virksomheden skal have en miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelsesloven (Miljøministeriet, 2024), vil der desuden kunne stilles vilkår til afværgelse af forurening af grundvand.

Foranstaltninger fastlagt før en aktuel virksomhed etablerer sig, bør være overordnede, så der kan tages hensyn til virksomhedens mulighed for at indrette sig bedst muligt i forhold til at sikre mod grundvandsforurening. Det betyder, at der ved planlægning af nye erhvervsområder kan være særlige krav til lokalisering af forskellige typer virksomheder for at beskytte grundvandet eller, at der i kommuneplanens rammer indskrives tekniske tiltag, som skal følges op ved bestemmelser i efterfølgende lokalplaner.

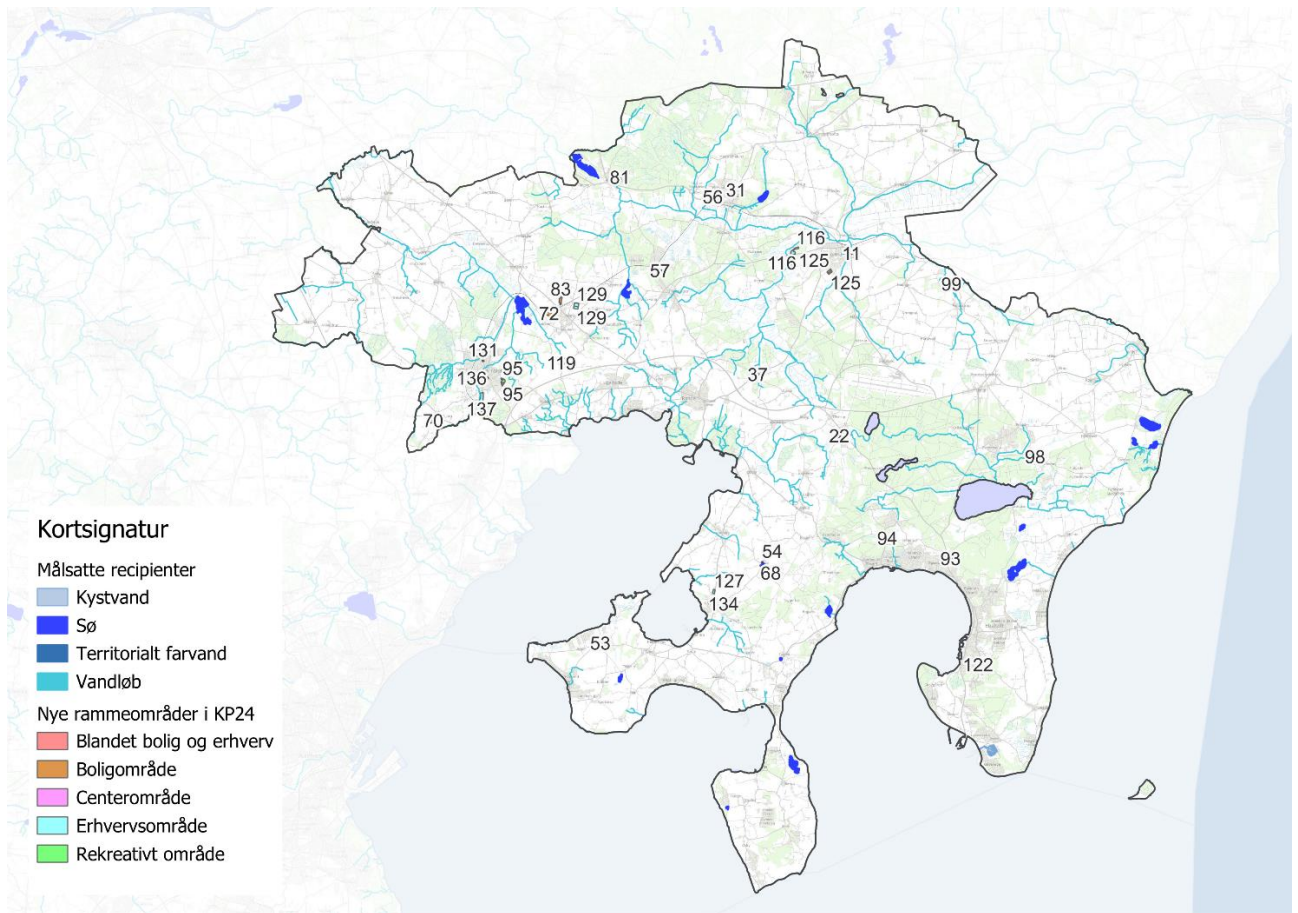


Figur 7-8 Rammeområder der udgår af planlægningen, jf. forslag til Kommuneplan 2024 for Syddjurs Kommune

For de rammeområder, der udgår af planlægningen og som omfatter udpegede drikkevandsinteresser (hhv. 2.1.B35 og 5.2.BE3), ophører de eksisterende muligheder for etablering af bebyggelse og anlæg, som kunne udgøre en potentiel risiko for grundvandsressourcen. Påvirkningen vurderes derfor at være *moderat positiv*.

7.2.2 Vandmiljø

Udlæg af nye arealer til byudvikling medfører en højere befæstelse af arealer i fremtiden, hvilket kan have en betydning for afledning af overfladevand og den hydrauliske påvirkning af recipienter.



Figur 7-9 Målsatte overfladevandsforekomster i de statslige vandområdeplaner 2021-2027 samt nye og ændrede arealudlæg jf. forslag til Kommuneplan 2024 for Syddjurs Kommune

Afstrømning af overfladevand fra befæstede arealer kan ligeledes medføre en øget hydraulisk påvirkning i omgivelserne, da der potentielt tilføres en større mængde vand til vandløb, søer og vådområder omkring de nye rammeområder når disse udbygges. Samtidig er der risiko for forurening af vandmiljøet, hvis overfladevandet transporterer forurenende stoffer fra arealerne videre til recipienterne. Øget udledning af overfladevand til vandløb kan ligeledes medføre forhøjet risiko for oversvømmelse nedstrøms.

Ét rammeområde omkring Hornslet (areal nr. 137) ændrer anvendelse fra boliger til erhvervsformål og omfatter en del af Hornslet bæk der er målsat vandløb i vandområdeplanerne. Området er beliggende i Hornslet og indgår i den gældende spildevandsplan som et område der planlagt for separatkloakering. Rammeudlægget vurderes at have en potentiel lille negativ påvirkning på vandmiljøet da kommuneplanens retningslinjer sikrer at overfladevand skal håndteres og forsinket lokalt inden det ledes til regnvandssystemet.

Derudover udlægges der fem rammeområder (areal nr. 37, 54, 68, 116 og 119) som ligger inden for 100 meter af målsatte overfladevandsforekomster. Størstedelen af disse rammeområder ligger i tilknytning til eksisterende kloakeret bebyggelse eller ligger inden for områder der i spildevandsplanen er planlagt til separat kloakering. For disse områder er det derfor vigtigt at der i den detaljerede

planlægning sikres at vandet håndteres lokalt og at der ikke ledes mere vand til rensningsanlæggene og/eller recipienter end disse kan klare.

For rammeområder som ikke indgår i spildevandsplanen, kan det ikke afvises at disse kan have en påvirkning på de hydrauliske forhold i recipienter. Omfanget af påvirkningen på recipienter afhænger af den konkrete udbygningstakt i nye byområder og hvordan regnvand håndteres i det enkelte byudviklingsområde herunder om det forsinkes lokalt inden det helt eller delvist ledes til kloak eller nedsives på grunden.

Syddjurs Kommune har 9 renseanlæg (Rønde, Knebel, Thorsager, Tåstrup-Feldballe, Marbæk, Mørke, Boeslum, Holme og Hyllested-Skovgårde) som alle udleder rensset spildevand til målsatte recipienter. Derudover leder flere områder (Pindstrup, Ryomgård, Nimtofte, Kolind og flere mindre byer) i dag spildevand til Fornæs Renseanlæg (Norrdjurs Kommune) som ligeledes udleder rensset spildevand til Kattegat. Flere af renseanlæggene har en begrænset kapacitet i forhold til en øget spildevandsbelastning, hvorfor øget spildevandsbelastning afledt af nye rammeområder har en betydning for mængderne af rensset spildevand som rensningsanlæggene udleder til recipienter.

Der udlægges to nye rammeområder (areal nr. 22 og 37) til henholdsvis bolig og blandet bolig og erhvervsområde som ligger inden for spildevandsoplandet til Tåstrup-Feldballe renseanlæg. Rensningsanlægget er særligt udfordret ift. kapacitet, og en øget spildevandsbelastning fra nye rammeområder kan derfor have en potentiel indirekte påvirkning på de recipienter som rensningsanlægget udleder til.

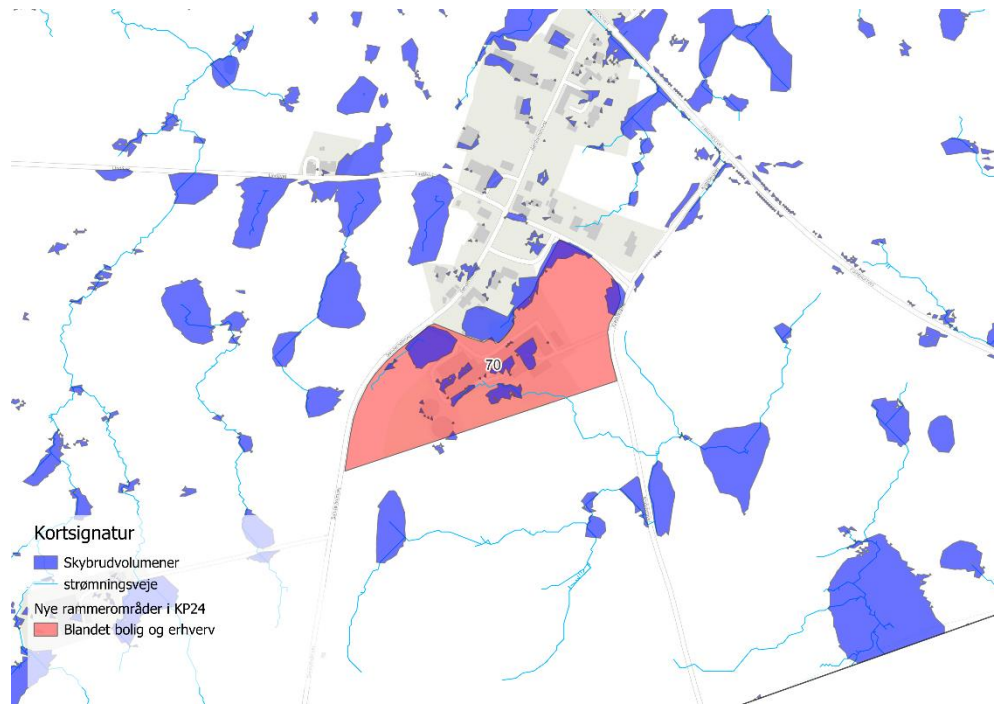
Syddjurs og Norrdjurs Kommuner har besluttet, at centralisere spildevandsrensningen på Djursland ved Fornæs Renseanlæg beliggende nord for Grenå i Norrdjurs Kommune. Centraliseringen vil medføre, at nuværende udledninger af rensset spildevand til de indre vige farvande i Aarhus bugten og Randers Fjord ophører, og rensset spildevand vil i stedet føres til Kattegat. Arbejdet med miljøvurdering af plan og projekt pågår.

Påvirkningen af renseanlæg og recipienter kan derfor først vurderes nærmere i forbindelse med den efterfølgende detaljerede planlægning, når de konkrete planer for bebyggelse, infrastruktur og befæstelsesgrader kendes.

7.2.3 Overfladevand og Klimatilpasning

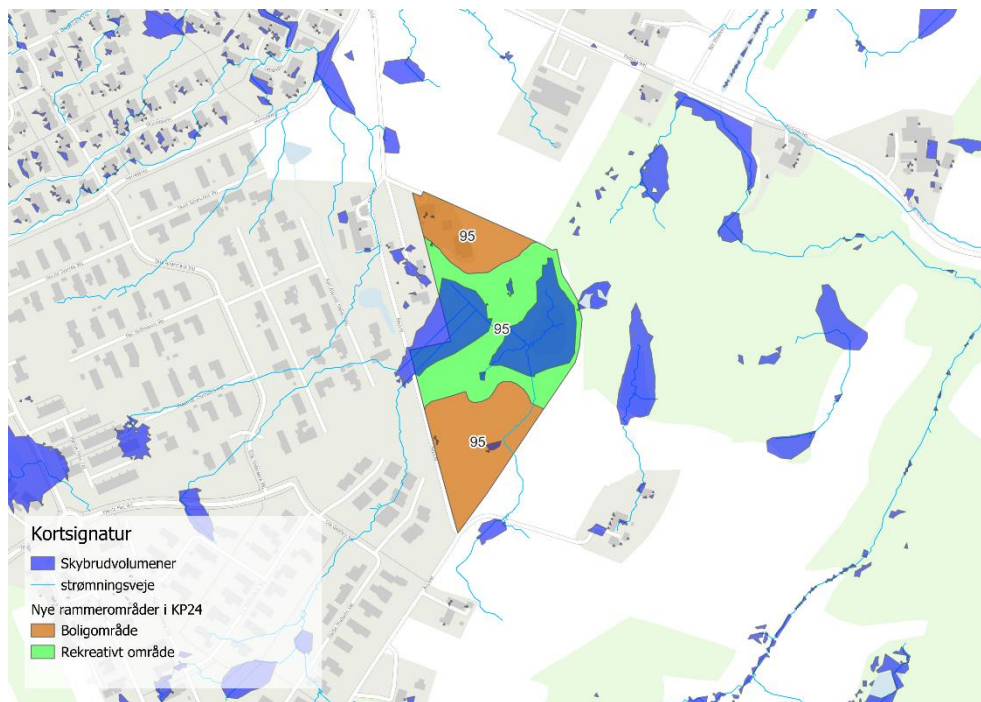
Der udlægges 22 nye rammeområder (areal nr. 11, 31, 53, 57, 70, 71, 83, 94, 95, 119, 122, 127, 131, 134, 136, 137 og) til hhv. boligformål, blandet boliger- og erhverv, erhvervsformål samt center- og rekreative formål, som omfatter naturligt lavninger i terrænet hvor regnvandet samler sig ved kraftige regnhændelser. For størstedelen af pågældende arealudlæg er der tale om mindre lavninger omkring eksisterende bebyggelse eller mindre lavninger som kan indarbejdes som rekreative elementer i den detaljerede planlægning for arealerne.

For fire af de udlagte rammeområder (areal nr. 70, 95, 127 og 134) er der dog tale om større skybrudsvolumener som ligger helt eller delvist inden for rammeområdernes afgrænsning.



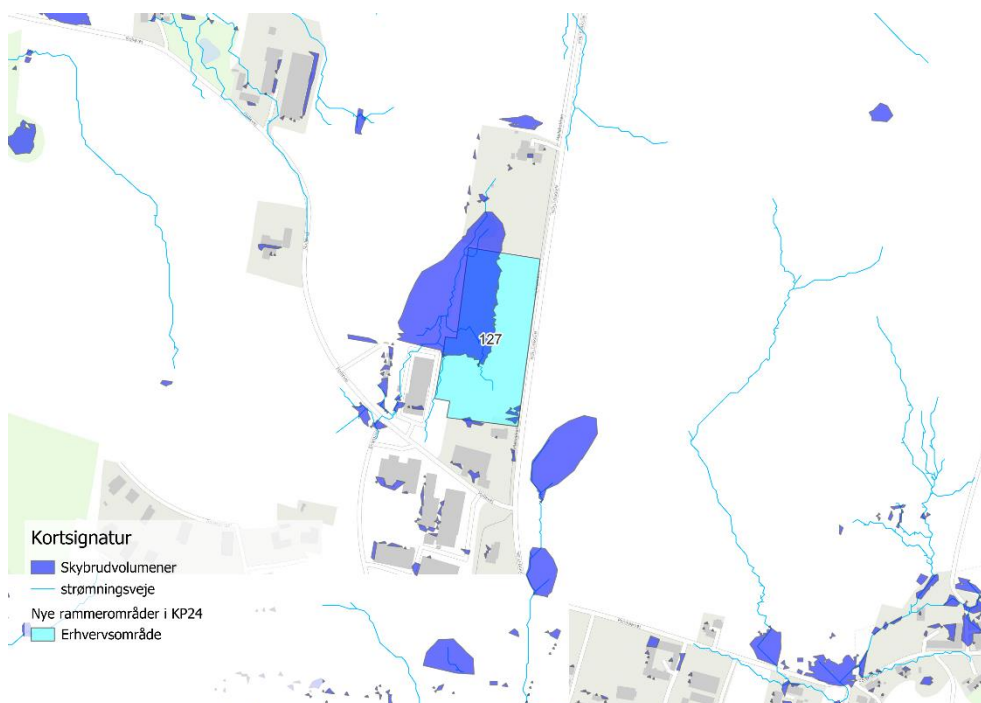
Figur 7-10 Arealudlæg til blandet bolig og erhvervsformål ved Krajbjerg (nr. 70)

I Krajbjerg udvides det eksisterende rammeområde nr. 70 til blandet bolig og erhvervsformål for landsbyen mod syd. Området grænser op til et vandhul, men omfatter desuden en større lavning i området nordvestlige del. Da lavningen grænser op til eksisterende bebyggelse, kan terrænregulering af lavningen ifm. udvikling af rammeområdet have stor betydning for hvordan vandet fordeler sig på de omkringliggende områder. Det bør derfor i den detaljerede planlægning indtænkes konkrete tiltag for håndtering af skybrudvand for at undgå oversvømmelse af naboarealerne.

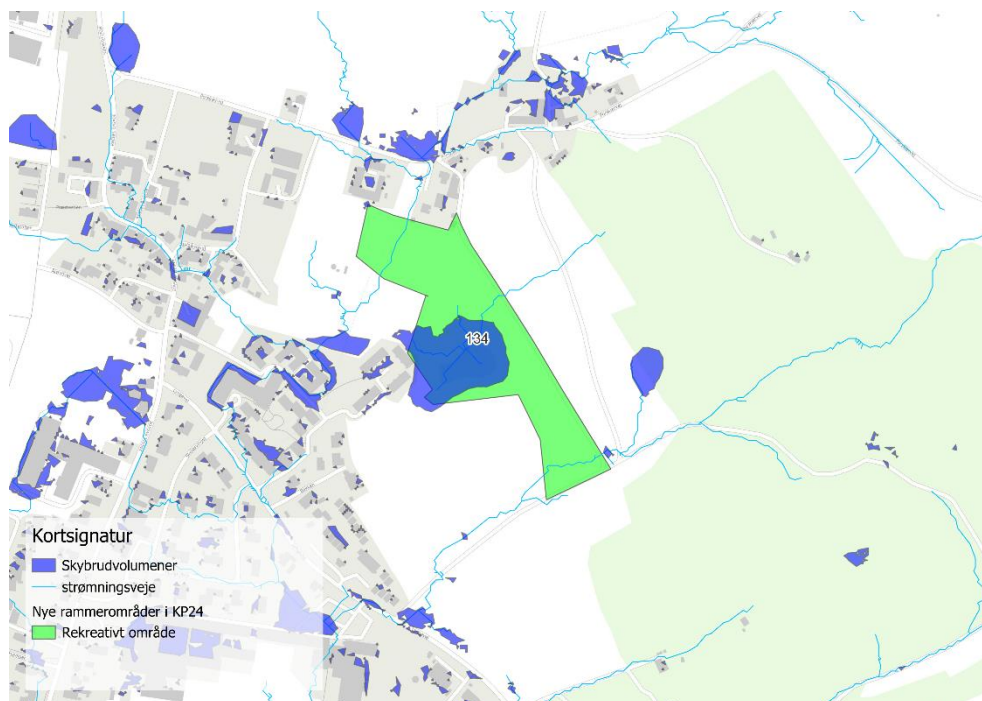


Figur 7-11 Arealudlæg til boliger og rekreative formål ved Hornslet (nr. 95)

Ved Hornslet udlægges et nyt rekreativt område, som omfatter et eksisterende vandhul og en større lavning i terrænet. Strømningssvejene viser at vandet overvejende kommer fra arealerne vest og syd for området.



Figur 7-12 Arealudlæg til rekreative formål ved Knebel (nr. 127)



Figur 7-13 Arealudlæg til rekreative formål ved Knebel (nr. 134)

Ved Knebel udlægges to rammeområder til henholdsvis erhverv og rekreativt område. Erhvervsrammen strækker sig over en del af en større lavning i terrænet der fungerer som naturligt opsamlingsvolumen for regnvand der falder på naboarealerne. Rammeområdet til rekreative formål omfatter et eksisterende vandhul der også fungerer som skybrudsvolumen. Strømningsvejene viser at vandet løber fra arealerne øst for områder og samler sig i vandhullet.

Blokering af vandets naturlige veje kan have stor betydning for de omkringliggende arealer da vandet i stedet vil samle sig andre steder.

Udlæg af rammeområderne til hhv. blandet bolig og erhverv ved Krajbjerg vurderes at have en potentiel lille negativ påvirkning på håndtering af overfladevand da udvikling af arealerne kan få betydning for vandets naturlige strømningsveje lokalt i Krajbjerg.

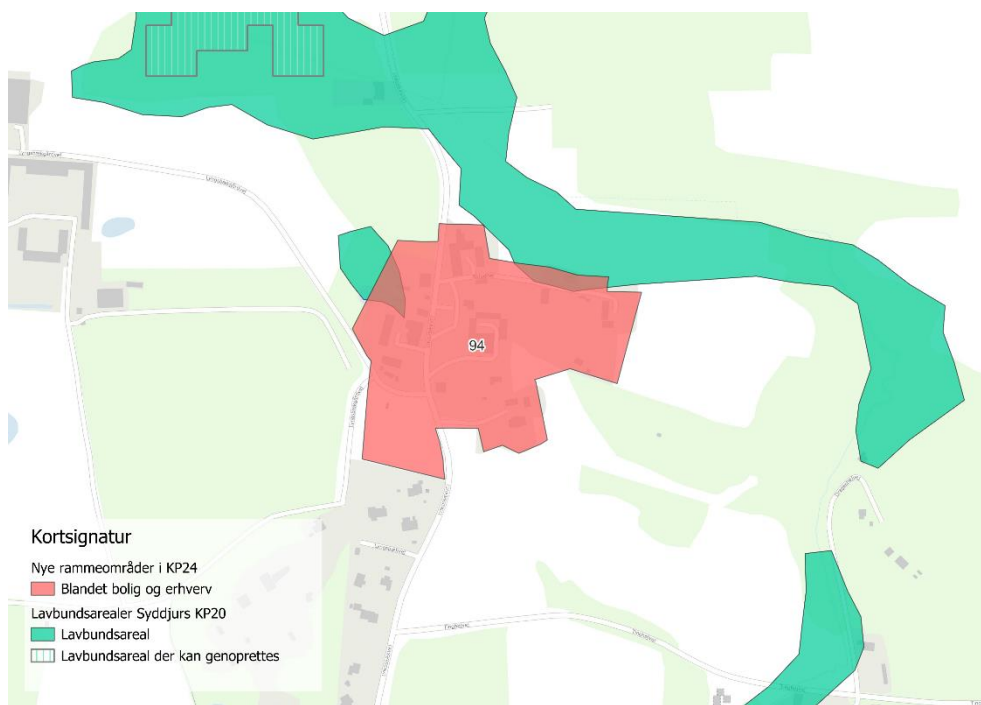
For rammeområdet til erhvervsformål ved Knebel kan det ikke afvises at kan forekomme en moderat negativ påvirkning på mulighederne for at håndtere skybrudvand for den omkringliggende bebyggelse. Påvirkningen kan først endeligt vurderes, når den konkrete arealanvendelse og placering af eventuel bebyggelse fastlægges i den videre lokalplanlægning.

Udlæg af nye rekreative områder ved Knebel og Hornslet vurderes at have en ubetydelig påvirkning da anvendelsen til rekreative formål kan skabe gode forudsætninger for at indtænke vandet i den senere planlægning og sikre både rekreative værdier og opretholde vandets naturlige strømningsveje.

Der udlægges derudover fire nye rammeområder (nr. 94, 127, 119 og 134) til hhv. blandet boliger- og erhverv, erhverv og rekreative formål, som ligger inden for udpegning af lavbundsarealer. Som udgangspunkt bør planlægning

lavbundsarealer bør ske under hensyn til risikoen for forhøjet vandstand da der udpegningen ofte omfatter naturlige lavninger i terrænet eller tidligere vådområder som er dræned i forbindelse med landbrugsdrift og lign.

Derudover er der ofte sammenfald mellem højtstående grundvand og naturlige lavbundsarealer, hvilket har betydning for områderne muligheder for at nedsive regnvand.



Figur 7-14 Lavbundarealer i Kommuneplan 2020 og arealudlæg til blandet bolig og erhvervsformål ved Lyngsbæk (nr. 94), jf. forslag til Kommuneplan 2024 for Syddjurs Kommune

Der udlægges et nyt rammeområde til blandet bolig og erhvervsformål i landsbyen Lyngsbæk (nr. 94). Da det nye rammeområde omfatter allerede eksisterende bebyggelse, vurderes det konkrete rammeudlæg at have en *ubetydelig* påvirkning på lavbundsarealer og mulighederne for at håndtere overfladevand i området.



Figur 7-15 Lavbundarealer i Kommuneplan 2020 og arealudlæg til erhvervsformål ved Bale (nr. 119), jf. forslag til Kommuneplan 2024 for Syddjurs Kommune

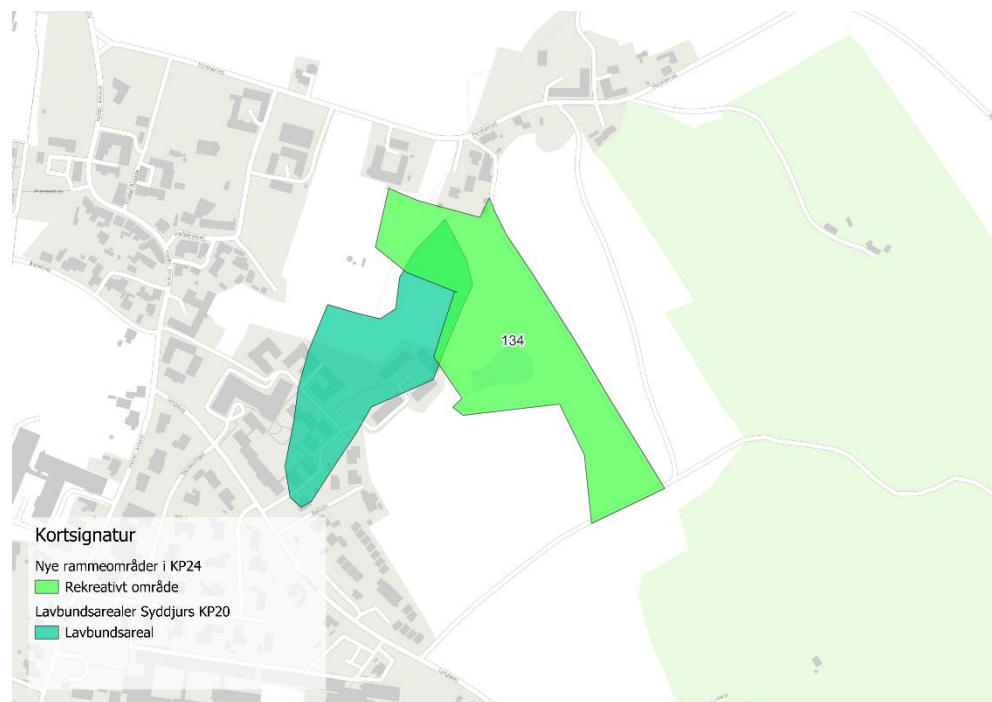
Der udlægges et nyt rammeområde til erhvervsformål ved Bale (nr. 119) som omfatter en eksisterende virksomhed. Da det nye rammeområde omfatter allerede eksisterende bebyggelse, vurderes det konkrete rammeudlæg at have en *ubetydelig* påvirkning på lavbundsarealer og mulighederne for at håndtere overfladevand i området.



Figur 7-16 Lavbundarealer i Kommuneplan 2020 og arealudlæg til erhvervsformål ved Knebel (nr. 127), jf. forslag til Kommuneplan 2024 for Syddjurs Kommune

Ved Knebel udlægges der et nyt rammeområde til erhvervsformål i den nordlige del af byen (nr. 127). Da udpegningen af lavbundareal dækker ca. halvdelen af det nye rammeområde hvorfor det ikke vurderes muligt at etablere et erhvervsområde inden for hele arealudlægget, uden at påvirke, og enten helt eller delvist, at inddrage det udpegede lavbundsareal.

Det kan derfor ikke afvises, at udlægget af rammen kan have en moderat negativ påvirkning på det pågældende lavsbundareal herunder muligheden for at skybrudsvand kan samles naturligt i terrænet. Udnyttelsen af rammeområdet kan derfor have en potentiel negativ effekt på mulighederne for at håndtere skybrudsvand for den omkringliggende bebyggelse. Påvirkningen kan først endeligt vurderes, når den konkrete arealanvendelse og placering af eventuel bebyggelse fastlægges i den videre lokalplanlægning.



Figur 7-17 Lavbundarealer i Kommuneplan 2020 og Arealudlæg til rekreative formål ved Knebel (nr. 134), jf. forslag til Kommuneplan 2024 for Syddjurs Kommune

Ved Knebel udlægges der et nyt rammeområde til rekreative formål i udkanten af byen. Anvendelsen til rekreative formål vurderes at være forenelig med udpegningen af lavbundarealer da risikoen for stående vand på terræn kan indgå i den rekreative brug af området. Påvirkningen på lavbundarealer vurderes på den baggrund at være ubetydelig.

7.3 Sammenfatning

Samlet set vurderes planforslagets arealudlæg til boliger og rekreative formål at have en ubetydelig påvirkning på drikkevandsinteresserne.

Planforslagets arealudlæg til erhvervsformål vurderes at have en *lille negativ men ikke væsentlig påvirkning* på drikkevandsinteresserne. Planlægning understøtter udvidelsen af eksisterende virksomhedsaktiviteter inden for drikkevandsudpegninger, men den supplerende grundvandsreddegørelse viser dog, at de hydrogeologiske betyder at drikkevandsressourcen er robust og sårbarheden omkring arealudlæggende er lille.

Arealudlæg til boliger kan have en direkte påvirkning på lokale afstrømningsforhold og mængden af vand der ledes til vandlidende recipienter. Ligeledes kan nye arealudlæg have en indirekte påvirkning på vandlidende recipienter da der er begrænset kapacitet til håndtering af mere spildevand på rensningsanlægene i Syddjurs kommune.

Påvirkningen er dog afhængig af den konkrete udbygningstakt, hvordan områderne disponeres og bebygges samt hvordan regnvandet håndteres i den efterfølgende planlægning.

Påvirkningen på overfladevand som følge af konkrete rammeudlæg der berører skybrudsvolumener og lavbundsarealer vurderes ligeledes at have en *lille negativ* påvirkning da arealudlæggende overvejende omfatter eksisterende bebyggelse udlægges til rekreative formål.

7.4 Afværgeforanstaltninger

Kommuneplanens retningslinjer for grundvand indeholder i sig selv afværgeforanstaltninger for beskyttelse af grundvandet, herunder, at arealer inden for OSD eller IOL uden for OSD skal friholdes for virksomhedstyper eller anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet.

For at sikre, at hensynet til grundvandsbeskyttelsen videreføres i den efterfølgende detaljerede planlægning, anbefales det, at man som afværgeforanstaltning indfører følgende tekst i notatfeltet for rammeområder, som ligger inden for OSD og/eller inden IOL:

”Rammeområdet ligger i område med særlige drikkevandsinteresser og/eller inden for indvindingsoplade til en almen vandforsyning. Der må derfor ikke etableres virksomhedstyper og anlæg, som fremgår af Bilag 1 til 'Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplade til almene vandforsyninger uden for disse'. Der er tale om virksomhedstyper og anlæg som jf. vejledningen, kan medføre en væsentlig fare for forurening af grundvandet.”

7.5 Overvågning

Vandforbruget og grundvandskvaliteten overvåges via indberetninger af indvundne vandmængder og kontrol med vandkvaliteten i indvindingsboringer.

Der foreslås ikke særskilt overvågning.

8 Landskab

I dette kapitel beskrives og vurderes planforslagets påvirkning af de landskabelige værdier i Syddjurs Kommune.

Den nuværende landskabsrelaterede beskyttelse (miljøstatus) beskrives på baggrund af de gældende landskabsrelaterede retningslinjer i Syddjurs Kommunes Kommuneplan 2020-2032.

Planforslaget påvirkning af landskabelige værdier vurderes på baggrund af en gennemgang af de foreslåede ændringer i planforslaget landskabsrelaterede retningslinjer og udpegninger.

8.1 Miljøstatus

8.1.1 Beskyttelse af landskabsinteresser

Beskyttelse af overordnede landskabsinteresser varetages gennem kommuneplanen, der i henhold til planloven (Plan- og Landdistriktsstyrelsen, 2024) skal indeholde retningslinjer for blandt andet "sikring af landskabelige bevaringsværdier og beliggenheden af områder med landskabelig værdi, herunder større, sammenhængende landskaber", jf. lovens § 11a, stk. 1, nr. 16.

Af afsnit 3.1 om Landskab og geologi i Plan- og landdistriktsstyrelsens "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen" (Plan- og Landdistriktsstyrelsen, 2023) fremgår blandt andet, at de nationale interesser for så vidt angår landskabelige udpegninger omfatter:

- > At bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber udpeges, sikres og bevares.
- > At landskabet, og særligt bevaringsværdige landskaber, som udgangspunkt friholdes for byggeri og tekniske anlæg af hensyn til den landskabelige oplevelse.
- > At de udpegede landskabers karakteristiske landskabstræk og landskabsoplevelser fastholdes og styrkes, herunder de natur- og kulturgeografiske samt visuelle værdier.

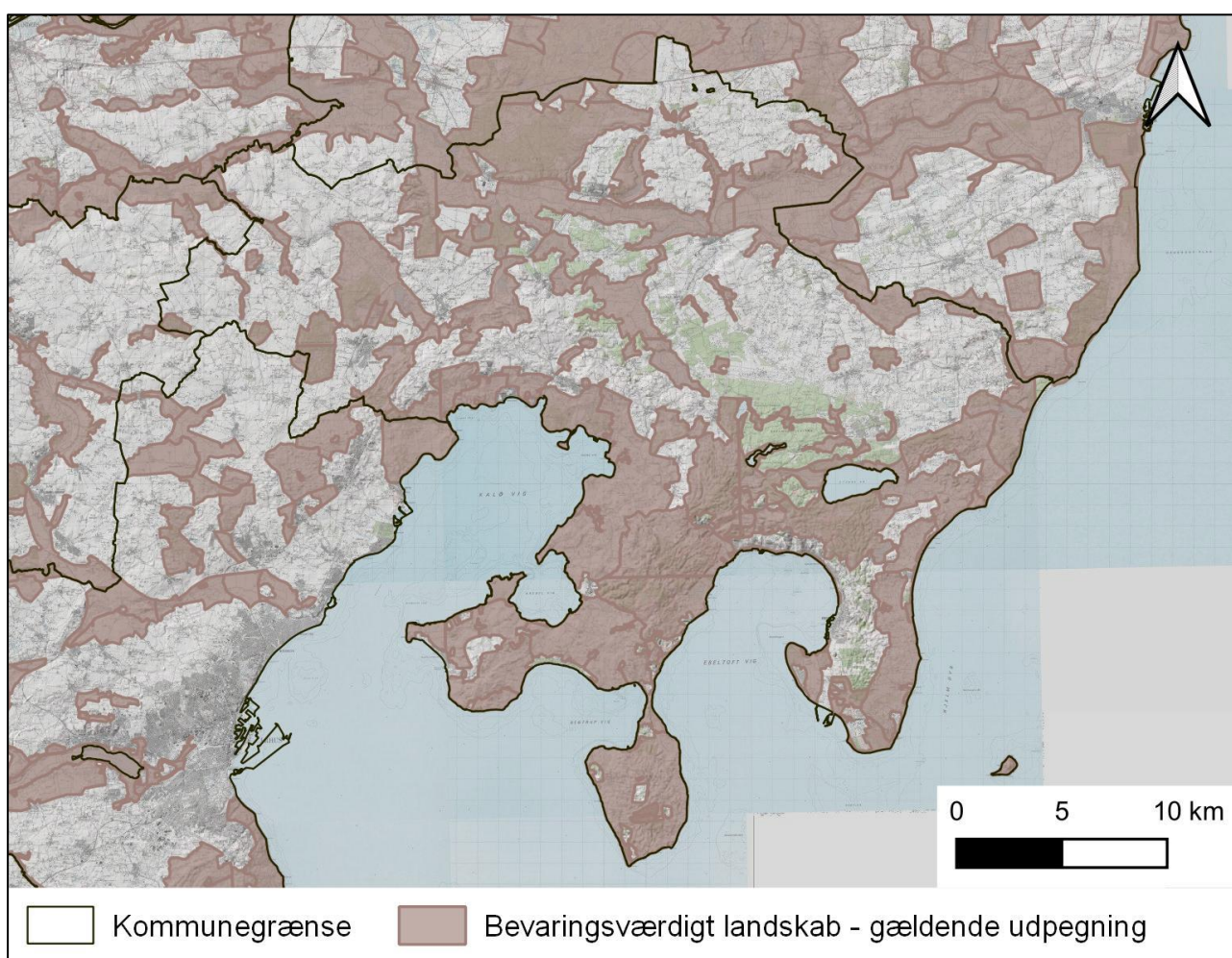
Derudover findes der i særlovgivningen en række bestemmelser, der også har til formål at beskytte landskabelige værdier, herunder blandt andet naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinjer samt museumslovens beskyttelse af sten- og jorddiger. De foreslåede ændringer i Kommuneplan 2024 (Syddjurs Kommune, 2024) medfører imidlertid ikke ændringer i det lovbestemte beskyttelsesniveau, og miljøvurderingen af planforslagets påvirkning af de landskabelige værdier omfatter derfor ikke yderligere vurdering heraf.

Syddjurs Kommunes gældende retningslinjer og udpegninger af områder med landskabelig værdi findes i Syddjurs Kommunes Kommuneplan 2020-2032 (Syddjurs Kommune, 2020) under overskrifterne "Bevaringsværdige landskaber" og "Landskaber".

De gældende retningslinjer og udpegninger er lavet på baggrund af en ældre landskabsanalyse for Aarhus Amt fra 2006 med senere bearbejdning i 2012 specifikt for Syddjurs kommune efter kommunesammenlægningen.

Bevaringsværdige landskaber

Retningslinjerne for Bevaringsværdige landskaber gælder for i alt ca. 32.250 ha, der er udpeget som Bevaringsværdige landskaber.



Figur 8-1 Udpegning af bevaringsværdige landskab, Syddjurs kommuneplan 2020

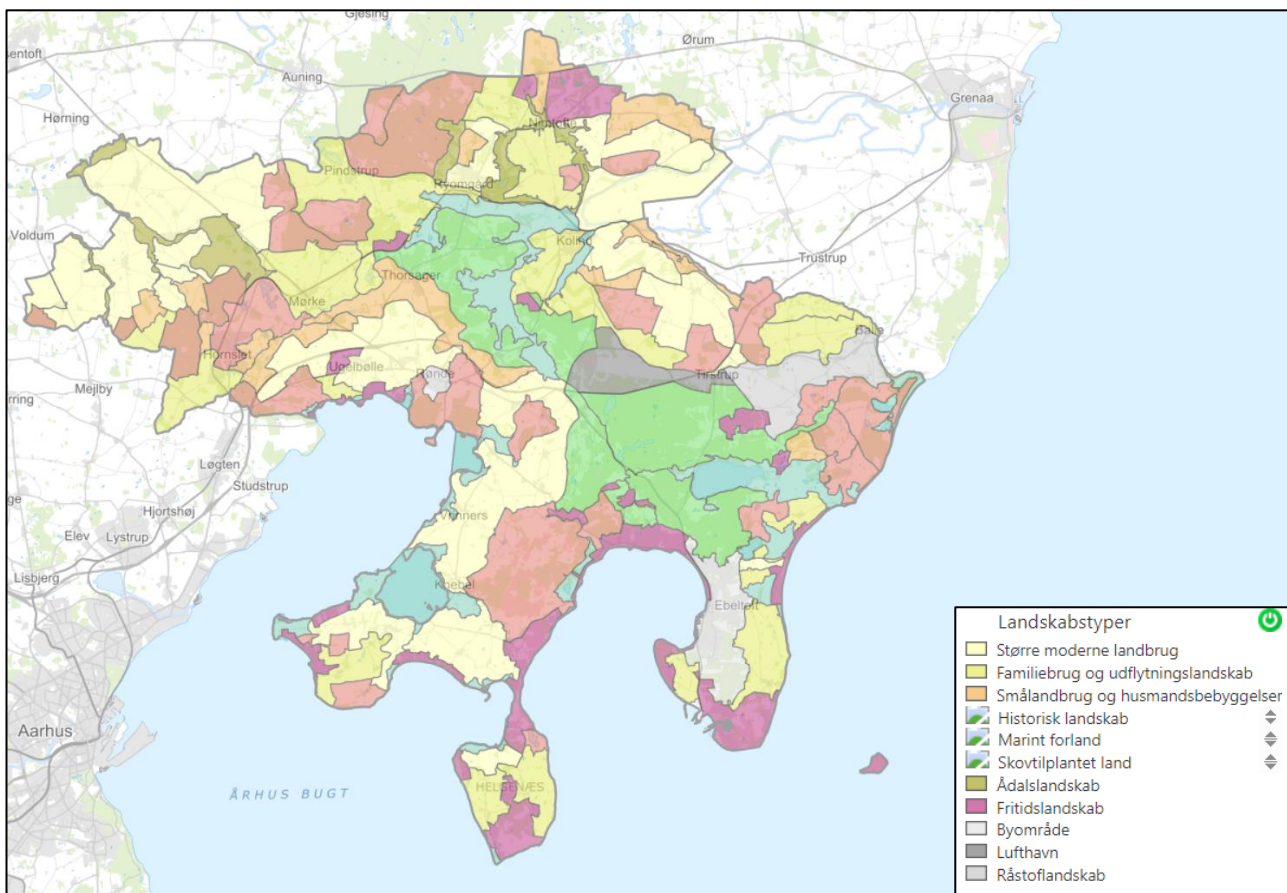
Retningslinjerne for Bevaringsværdige landskaber er følgende:

- > Stk. 1: Inddragelse af arealer til formål, der kan skæmme landskabet, skal så vidt muligt undgås. Inden for de udpegede bevaringsværdige landskaber skal landskabshensyn tillægges særlig stor vægt.

- > Stk. 2: I bevaringsværdige landskaber skal byggeri og anlæg placeres og udformes under særlig hensyntagen til landskabet. Ikkelandbrugsmæssigt byggeri, større veje og større tekniske anlæg skal så vidt muligt undgås.

Landskaber

Retningslinjerne for "Landskaber" er udarbejdet på baggrund af Syddjurs Kommunes seneste landskabsanalyse fra 2006/2012, der dækker hele kommunen. I den nuværende analyse inddeles landskabet i kommunen 132 forskellige delområder (landskabsområder/karakterområder) med hver deres beskrivelse af landskabsmæssige og kulturhistoriske aspekter, og det er således inddelingen i de 132 delområder, der udgør kortet, der knytter sig til retningslinjerne. Se Figur 8-2.



Figur 8-2 Karakterområder i Syddjurs Kommune, udarbejdet på baggrund af landskabskarakteranalyse for Aarhus Amt i 2006.

Retningslinjerne for Landskaber er følgende:

- > Stk. 1: Inden for de enkelte landskabsområder skal planlægning og naturforvaltning ske under hensyntagen til landskabernes karakteristika.

Hvert enkelt karakterområde er beskrevet i landskabskortlægningen for Syddjurs Kommune.

8.2 Miljøvurdering

Med forslag til Kommuneplan 2024-2036 planlægges der for en ændring i kommuneplanens landskabsrelaterede retningslinjer.

Ændringerne foretages på baggrund af en ny landskabsanalyse, som Syddjurs Kommune har fået udarbejdet i 2023 (Niras, 2023). Analysen erstatter den nuværende analyse fra 2006 med senere bearbejdning i 2012, og er lavet med afsæt i Landskabskaraktermetoden (LKM), der anbefales af Miljøstyrelsen som grundlag for vurdering af landskabsinteresser i det åbne land.

Den nye analyse omfatter ligesom den nuværende analyse hele Syddjurs Kommune, men hvor kommunens landskaber i den nuværende analyse er inddelt i 132 delområder (landskabsområder/karakterområder), inddeles kommunen med den nye analyse i 22 landskabskarakterområder. Inddelingen tager afsæt i de bærende karaktertræk, der kendetegner de enkelte landskabskarakterområder.

For hvert af de 22 landskabskarakterområder indeholder analysen en beskrivelse af landskabets bærende karaktertræk, vurdering af landskabets karakterstyrke, tilstand, oplevelsesværdier og sårbarhed, målsætninger for landskabets karakter samt anbefalinger til, hvordan landskabets karakter kan opretholdes eller udvikles gennem planlægning og administration.

8.2.1 Reviderede og nye retningslinjer og udpegninger

Med planforslaget lægges op til en ny struktur i kommuneplanens landskabsrelaterede retningslinjer. Den nye struktur tager afsæt i den viden og de vurderinger, der er resultatet af den nye landskabsanalyse, samt i de rammer, som fastsættes i planloven og de nationale interesser.

Hvor den eksisterende struktur indeholder særskilte afsnit for henholdsvis "Bevaringsværdige landskaber" og "Landskaber", samles de landskabsrelaterede retningslinjer nu under et samlet afsnit med titlen "Landskab".

Afsnittet "Landskab" vil med planforslaget omfatte følgende fem underafsnit med nye retningslinjer og udpegninger:

- > Landskaber generelt
- > Bevaringsværdige landskaber
- > Større sammenhængende landskaber
- > Udsigtslandskab
- > Ændringslandskab.

Inden for hver af de fem underafsnit fastlægges der retningslinjer med tilhørende arealudpegninger. I de følgende afsnit redegøres der for ændringer i forhold til den gældende kommuneplan (Syddjurs Kommune, 2020), og der

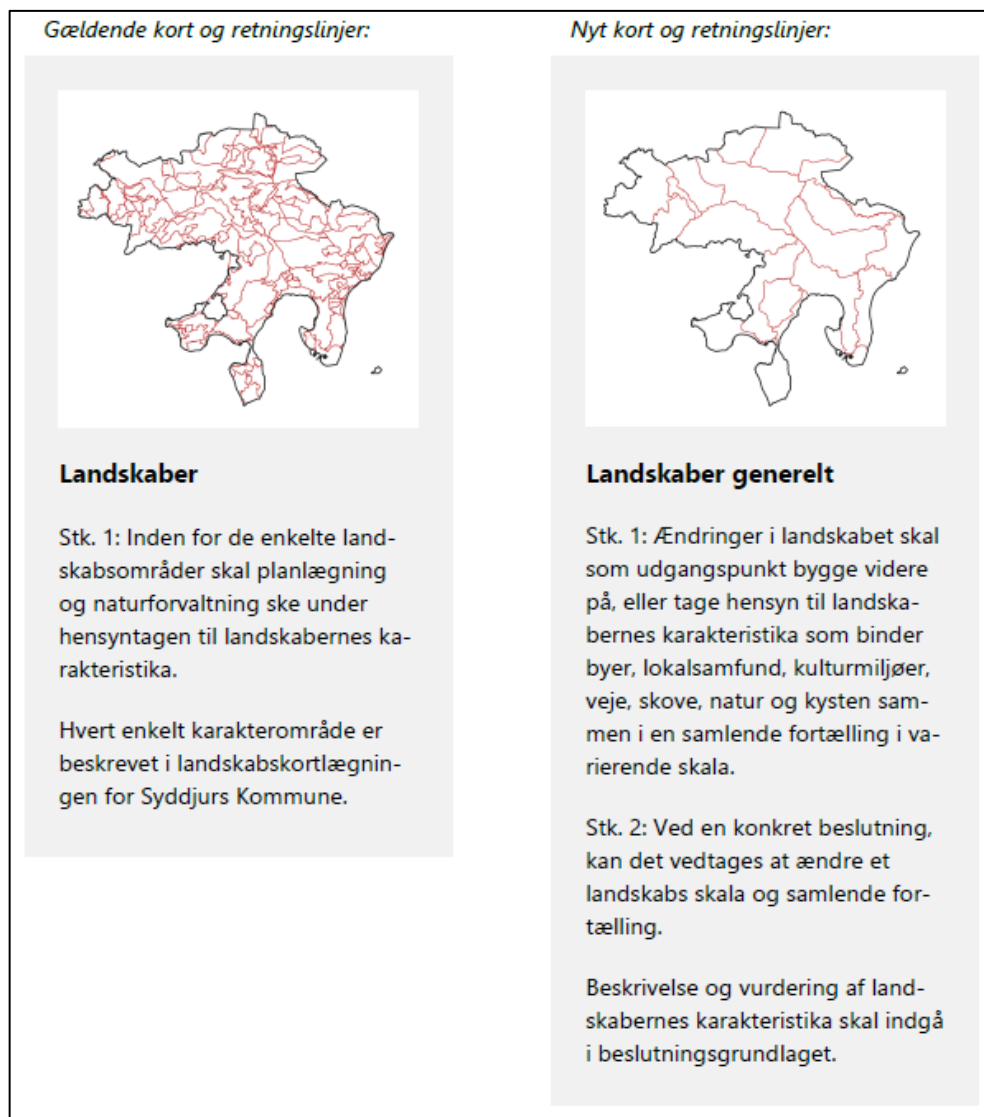
foretages en vurdering af ændringernes potentielle indvirkning på de landskabelige værdier.

Beskrivelse og redegørelse er foretaget med udgangspunkt i Syddjurs Kommunes redegørelse for ændringer af kommuneplanens kortudpegninger og retningslinjer for landskab fra juli 2024.

Landskaber generelt

Afsnittet "Landskaber generelt" er en revidering af det nuværende afsnit "Landskaber". De nye retningslinjer for "Landskaber generelt" tager afsæt i kommunens nye landskabsanalyse, der inddeler landskabet i 22 landskabskarakterområder.

Gældende retningslinjer for "Landskaber" samt nye retningslinjerne for "Landskaber generelt" fremgår af nedenstående Figur 8-3, hvor afgrænsningen af de nuværende 136 delområder og de nye 22 landskabskarakterområder også vises i diagramform.



Figur 8-3 Illustration af forslag til ændring i retningslinje og tilhørende kort for Landskaber generelt. Kilde: Syddjurs Kommunes redegørelse for ændringer af kommuneplanens kortudpegninger og retningslinjer for landskab, juli 2024.

De største ændringer relaterer sig til, at Syddjurs Kommune med den nye landskabsanalyse har fået et nyt, opdateret vidensgrundlag om landskabet, herunder anbefalinger til, hvordan landskabets karakter kan opretholdes eller udvikles.

Stk. 1 i den nye retningslinje svarer i stor udstrækning til den gældende retningslinje, idet de begge stiller krav om, at ændringerne i landskabet skal ske med udgangspunkt i landskabets karakter. Den væsentligste forskel er, at der i den nye retningslinje refereres til den nye landskabsanalyse, der således erstatter den gamle analyse som grundlag for vurdering og administration af kommunens landskaber.

Med stk. 2 i den nye retningslinje gives mulighed for, at der på baggrund af en konkret vurdering og beslutning, kan ske ændringer, der kan påvirke landskabets eksisterende karaktertræk. Med stk. 2 vil kommunen i situationer, hvor ændringer af landskabet er uundgåelige og/eller nødvendige, stadig have

mulighed for at tage hensyn til landskabet ved at arbejde for at styrke landskabets karakter eller skabe en ny landskabskarakter i det pågældende karakterområde. Det kan f.eks. være etablering af nye skovområder, som er nødvendige for at opfylde mål om mere skov i Danmark eller genopretning af lavbundsområder, som skal bidrage til at opfylde klima- og/eller naturmålsætninger.

Med de foreslåede ændringer i retningslinjen vil grundlaget for Syddjurs Kommunes konkrete vurderinger og administration af kommunens landskabelige værdier fremover ske på baggrund af den nye landskabsanalyse, herunder den ændrede inddeling af landskabet. Da både den gældende og den nye analyse dækker hele kommunen, vurderes det som udgangspunkt, at ændringerne *ikke vil medføre væsentlig påvirkning* af niveauet for beskyttelse af de landskabelige værdier i Syddjurs Kommune.

Den nye landskabsanalyse indeholder et opdateret, mere detaljeret og fagligt set mere anvendeligt vidensgrundlag, vurderes det dog, at de foreslåede ændringer vil medføre en *lille påvirkning af positiv karakter* på de landskabelige værdier i Syddjurs Kommune.

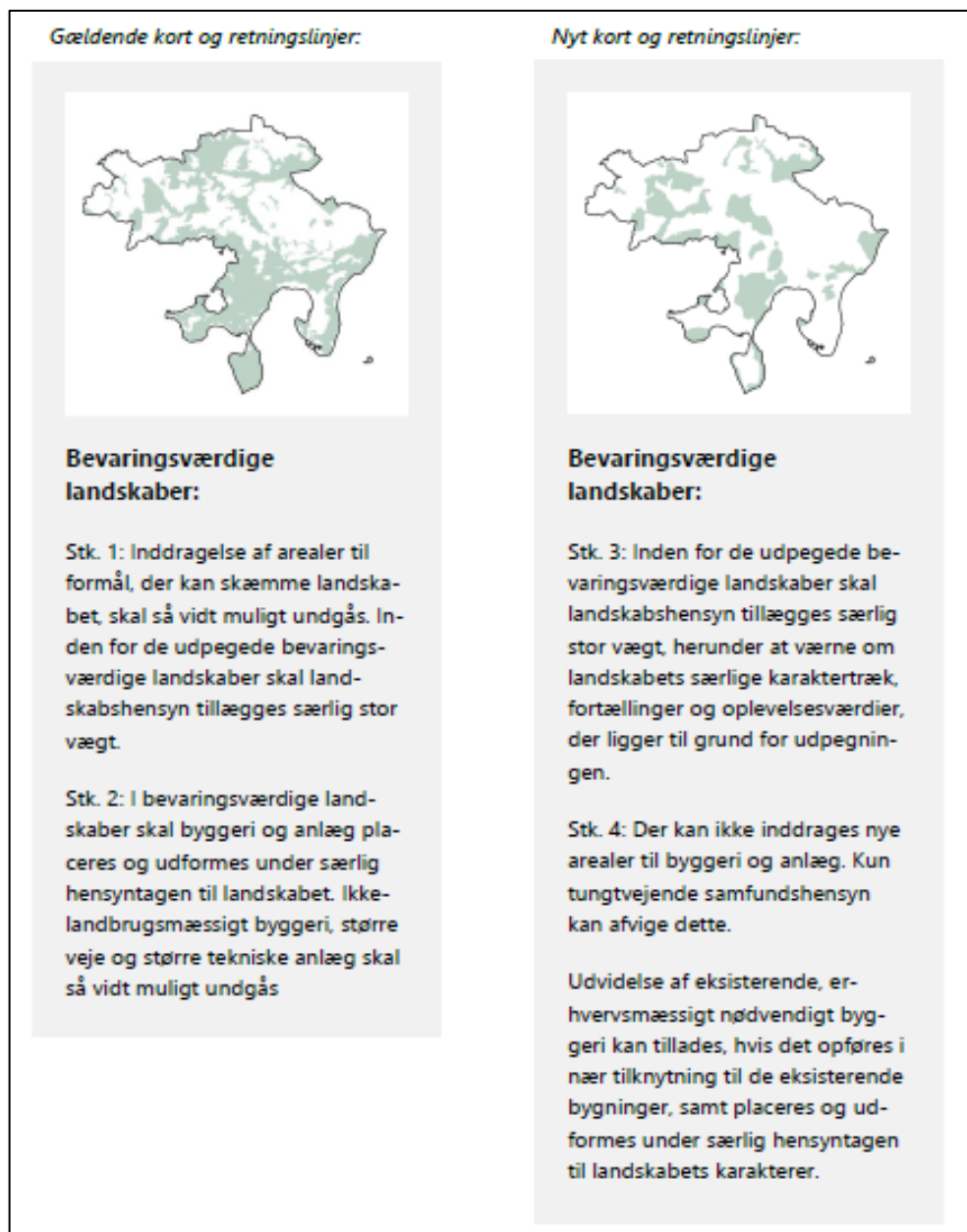
Det vurderes desuden, at mulighederne for at tage hensyn til landskabet i situationer, hvor ændringer af landskabet er uundgåelige og/eller nødvendige (stk. 2), også vil kunne medføre en *lille påvirkning af positiv karakter*, idet kommunens grundlag for at arbejde aktivt med landskabets karakter i disse situationer styrkes.

På baggrund af ovenstående vurderes det samlet set, at de foreslåede ændringerne i retningslinjer for Landskaber generelt vil medføre en *lille påvirkning af positiv karakter* på de landskabelige værdier i Syddjurs Kommune.

Bevaringsværdige landskaber

Retningslinjer og udpegninger under afsnittet "Bevaringsværdige landskaber" ændres med planforslaget betydeligt i forhold til den gældende Kommuneplan 2020. De reviderede retningslinjer og den reviderede udpegning tager afsæt i kommunens nye landskabsanalyse. Udpegningen omfatter de landskaber, der i analysen er vurderet at være særligt oplevelsesrige landskaber, hvor landskabet rummer en helt særlig fortælling om landskabet, som tilfører landskabet en særlig oplevelse.

Gældende og nye retningslinjer for "Bevaringsværdige landskaber" fremgår af nedenstående Figur 8-4, hvor den gældende og nye udpegning også vises i diagramform.



Figur 8-4 Illustration af forslag til ændring i retningslinje for og udpegnings af Bevaringsværdige landskaber. Kilde: Syddjurs Kommunes redegørelse for ændringer af kommuneplanens kortudpegninger og retningslinjer for landskab, juli 2024.

Som det kan ses af Figur 8-4 og Figur 8-5 reduceres omfanget af udpegede Bevaringsværdige landskaber betydeligt i forhold til den gældende udpegnings, der omfatter både de helt særlige landskaber og de store sammenhængende landskabstræk.

Hvor udpegningsen i dag omfatter i alt ca. 32.250 ha, vil den med forslaget reduceres til ca. 18.107 ha, det vil sige en reduktion på ca. 14.143 ha.

Dette skyldes et ønske om at differentiere de landskabsrelaterede udpegninger, så de udpegede Bevaringsværdige landskaber fremover kun omfatter de helt særlige dele af kommunens landskaber, der vurderes at rumme særlige

stedbundne oplevelser samt at have en helt særlig landskabskvalitet, der bør bevares. Det kan f.eks. være landskaber, der rummer en helt særlig geologisk fortælling, landskaber med særlige rumlige og visuelle kvaliteter eller landskaber med særlige kulturbetingede strukturer og elementer, der formidler landskabets kulturhistoriske afsæt.

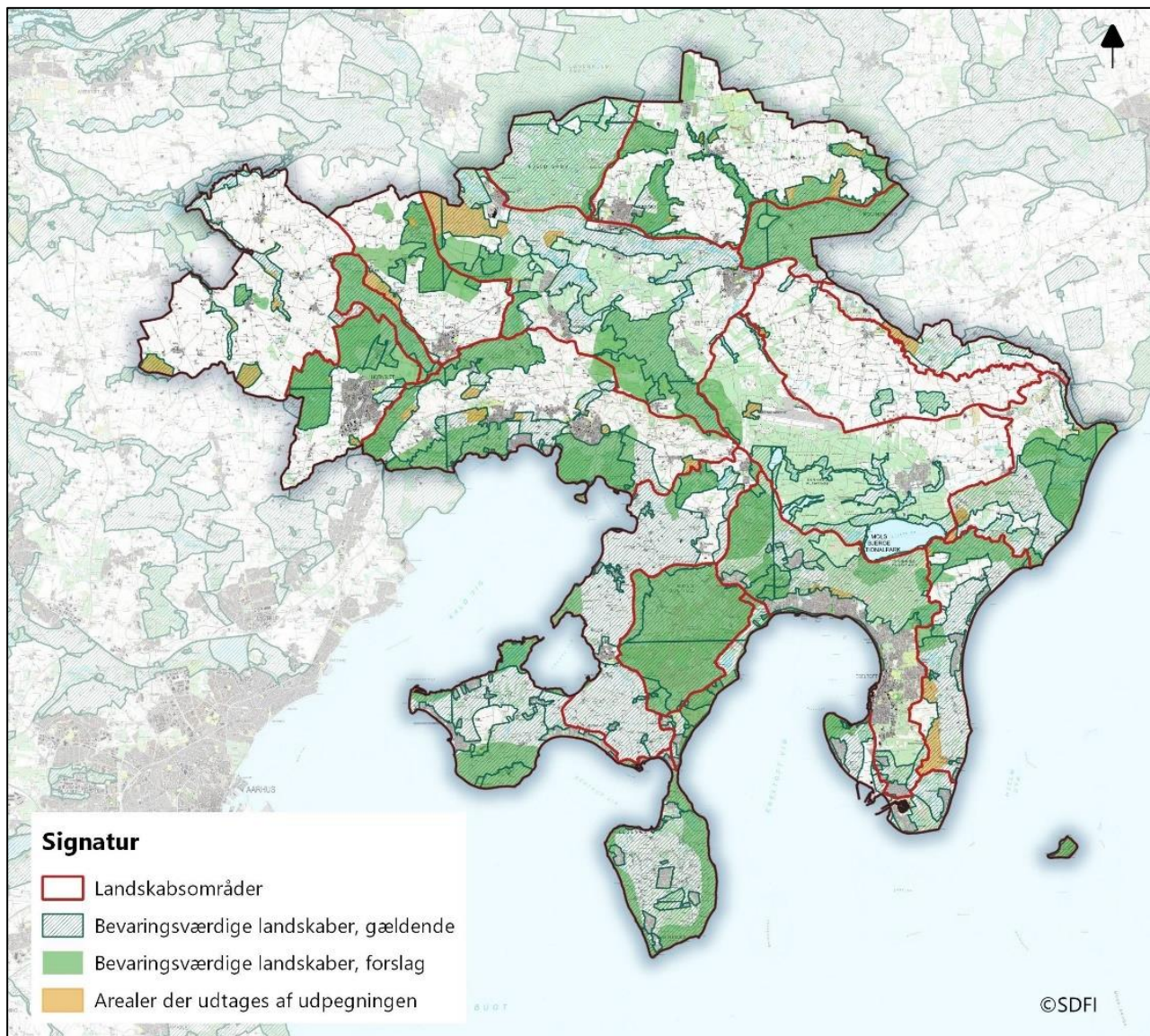
Størstedelen af de områder, der udgår af udpegningen af Bevaringsværdige landskaber overgår med vedtagelse af planforslaget til den nye udpegning af "Større sammenhængende landskaber", og vil således fortsat være omfattet af landskabsrelateret beskyttelse.

Enkelte områder overgår fra den gældende udpegning af Bevaringsværdige landskaber til den nye udpegning af "Udsigtslandskab". Dette gælder overvejende områder, hvor det i den nye landskabsanalyse er vurderet, at de landskabelige værdier overvejende knytter sig til udsigtsmuligheder og i mindre grad til landskabets karaktergivende strukturer og elementer eller stedbundne oplevelsesværdier. Områdernes særlige udsigtsmuligheder vil således fortsat være omfattet af den landskabsrelaterede beskyttelse.

Desuden overgår to områder fra den gældende udpegning af Bevaringsværdige landskaber til den nye udpegning af "Ændringslandskab". De pågældende områder er i den nye landskabsanalyse vurderet som værende i dårlig tilstand. I analysen fastlægges der derfor en målsætning om at udvikle eller ændre landskabets karakter med henblik på sigt at kunne indgå som en del af f.eks. de bevaringsværdige landskaber.

Enkelte af de områder, der udgår af udpegningen af Bevaringsværdige landskaber, tages helt ud af den landskabsrelaterede beskyttelse. Disse områder er vist med orange markering på Figur 8-5, og omfatter de dele af kommunens landskab, der i den nye landskabsanalyse er vurderet ikke at rumme særlige karaktergivende landskabstræk eller stedbundne oplevelsesværdier, der begrundet et særligt beskyttelseshensyn. Det kan f.eks. være landskaber, hvor der er sket betydelig udvikling/ændring af landskabets karakter, eller områder, der som følge af det metodiske grundlag for analysen og udpegningen (LKM), ikke er vurderet særligt karakteristisk i forhold til landskabets bærende karaktertræk. Store dele af de arealer som udgår, er desuden sket som følge af en generel tilpasning/justering af områdernes grænser, så de i højere grad følger de faktiske forhold i landskabet.

Endelig er der med den reviderede udpegning af Bevaringsværdige landskaber inddraget en række nye områder, der ikke tidligere har været beskyttet. Disse områder er vist på Figur 8-5 med grøn markering uden skravering. De nye udpegninger omfatter både helt nye områder, hvor landskabet vurderes at rumme en særlig stedbunden oplevelsesværdi, blandt andet i landskabet omkring Hvil-sager og Bøjen samt udvidelse af arealer omkring eksisterende bevaringsværdige landskaber, herunder blandt andet ved hovedgårdslandskaberne omkring Rosenholm Slot, Skaføgård, Kalø, Rugård og Georgsminde samt i landskaberne omkring Elløv Enge og Korup Sø.



Figur 8-5 Kort med illustration af gældende udpegning af Bevaringsværdige landskaber samt forslag til revideret udpegning af Bevaringsværdige landskaber. Kilde: Syddjurs Kommunes redegørelse for ændringer af kommuneplanens kortudpegninger og retningslinjer for landskab, juli 2024.

Samtidig med at omfanget af de udpegede Bevaringsværdige landskaber reduceres, skærpes de nye retningslinjer i forhold til de gældende retningslinjer. Dette sker for i højere grad at kunne sikre beskyttelsehensynet inden for de udpegede områder, der udgør de helt særlige og oplevelsesrige landskaber i kommunen.

Med de reviderede retningslinjer får Syddjurs Kommune i højere grad mulighed for at afvise planer og projekter for nyt byggeri eller anlæg inden for de bevaringsværdige landskaber, såfremt de ikke i høj grad er indpasset i landskabets særlige karakter og unikke fortællinger. De foreslåede ændringer af strukturen i kommuneplanens landskabsrelaterede retningslinjer betyder dog også at den gældende udpegning af Bevaringsværdige landskaber opdeles, hvilket blandt andet betyder, at omfanget af udpegede Bevaringsværdige landskaber reduceres betydeligt i forhold til den gældende udpegning.

Som kompensation ændringerne i udpegningen skærpes retningslinjen for de Bevaringsværdige landskaber, hvilket vurderes at medføre en øget og mere fokuseret beskyttelse af de udpegede landskaber i forhold til i dag. For de landskaber, der med vedtagelse af planforslaget vil være omfattet af Bevaringsværdige landskaber, vurderes det, at de foreslåede ændringer vil medføre en *moderat* påvirkning af positiv karakter af de landskabelige værdier.

Størstedelen af de arealer, der udgår af den gældende udpegning af Bevaringsværdige landskaber, vil med planforslaget overgå til den nye udpegning af Større sammenhængende landskaber, hvor de vil være omfattet af de nye retningslinjer, der har til formål at tydeliggøre og beskytte de store, overordnede landskabsstrukturer, der er karakteristiske for disse områder. Store dele af de resterende områder vil desuden blive omfattet af de nye retningslinjer og udpegning af hhv. Udsigtslandskab og Ændringslandskaber.

Da størstedelen af de udtagne arealer fortsat vil være omfattet af kommuneplannens landskabsrelaterede beskyttelse, det vurderes det, at de foreslåede ændringer vil medføre en *lille* påvirkning af de landskabelige værdier i de landskaber, der udgår af den gældende udpegning af Bevaringsværdige landskaber.

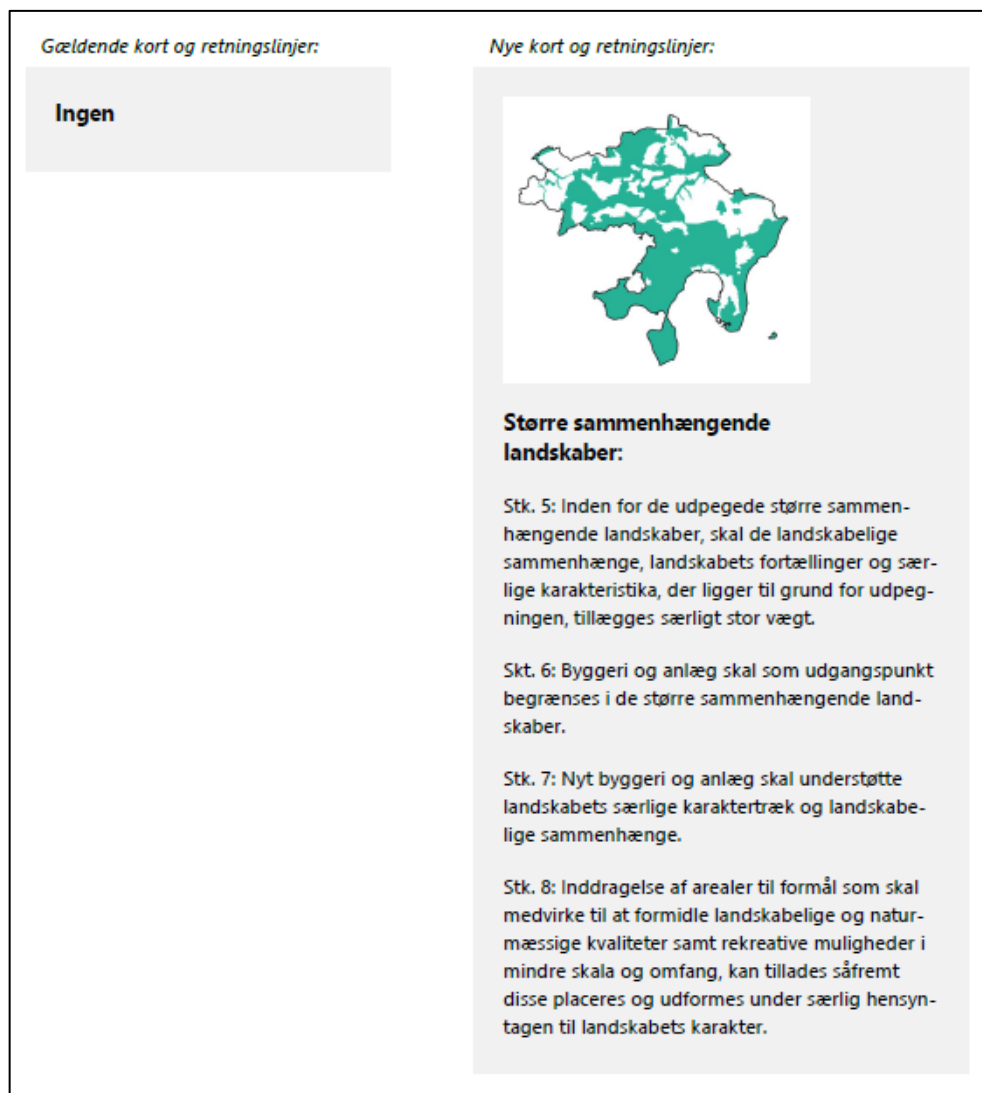
På baggrund af ovenstående vurderes det samlet set, at de foreslåede ændringerne i retningslinjer for og udpegning af Bevaringsværdige landskaber vil medføre en *moderat* påvirkning af de landskabelige værdier i Syddjurs Kommune.

Større sammenhængende landskaber

Med underafsnittet "Større sammenhængende landskaber" introduceres nye retningslinjer og udpegninger i forhold til den gældende Kommuneplan 2020 (Syddjurs Kommune, 2020). Kommuneplanen skal i henhold til planloven og de nationale interesser i kommuneplanlægningen indeholde retningslinjer for og udpegning af større, sammenhængende landskaber. Med forslaget til kommuneplan 2024 vil Syddjurs Kommune derfor opfylde de lovmæssige krav til kommuneplanlægningen.

Forlaget til nye retningslinjer og udpegning tager afsæt i kommunens nye landskabsanalyse (Niras, 2023), og udpegningen omfatter de landskaber, der er vurderet at være særligt karakteristiske med en sammenhængende landskabsfortælling.

De nye retningslinjer for "Større sammenhængende landskaber" fremgår af nedenstående Figur 8-6, hvor den nye udpegning også vises i diagramform.

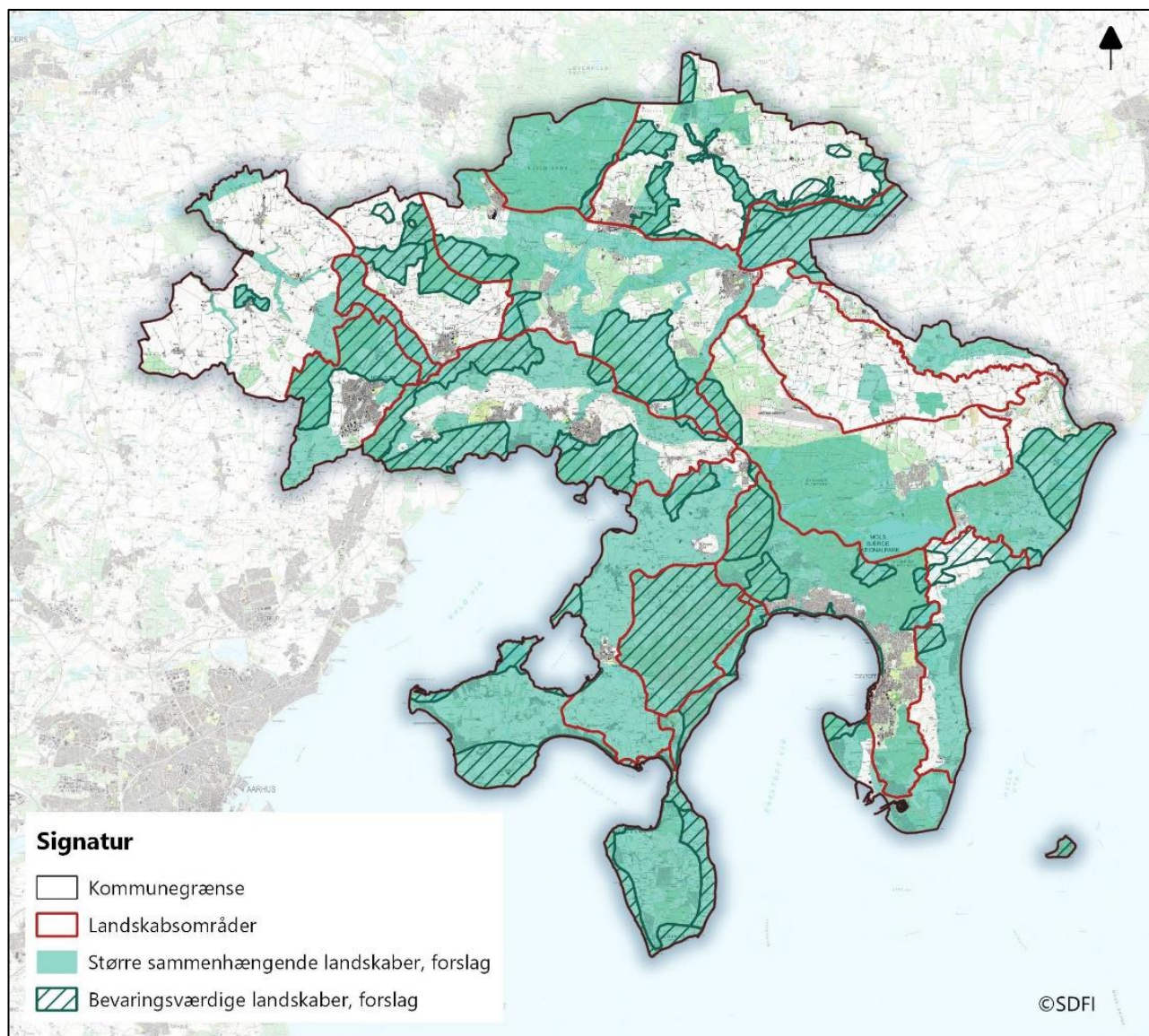


Figur 8-6 Illustration af forslag til ny retningslinje for og udpegnings af Større sammenhængende landskaber. Kilde: Syddjurs Kommunes redegørelse for ændringer af kommuneplanens kortudpegnings og retningslinjer for landskab, juli 2024.

Et væsentligt formål med udpegnings af Større sammenhængende landskaber er at tydeliggøre og beskytte de store, overordnede landskabsstrukturer, der er særligt karakteristiske for landskabet i Syddjurs Kommune. Det gælder f.eks. de store, sammenhængende randmoræner, der strækker sig som to buer omkring Kalø Vig og Ebeltoft Vig, de store sammenhængende skove nord for Ebeltoft, de store sammenhængende dalstrukturer omkring bl.a. Ryom Å, i den nordlige del af kommunen, samt det sammenhængende kystlandskab langs Kattegatkyst i den østlige del af kommunen.

Udpegnings af Større sammenhængende landskaber skal desuden bidrage til at skabe sammenhæng mellem de nye Bevaringsværdige landskaber, hvilket blandt andet betyder, at der er et stort overlap mellem de to udpegnings. Dette ses på Figur 8-7 Kort med illustration af forslag til ny udpegnings af Større sammenhængende landskaber samt revideret udpegnings af Bevaringsværdige

landskaber. Kilde: Syddjurs Kommunes redegørelse for ændringer af kommuneplanens kortudpegninger og retningslinjer for landskab, juli 2024.

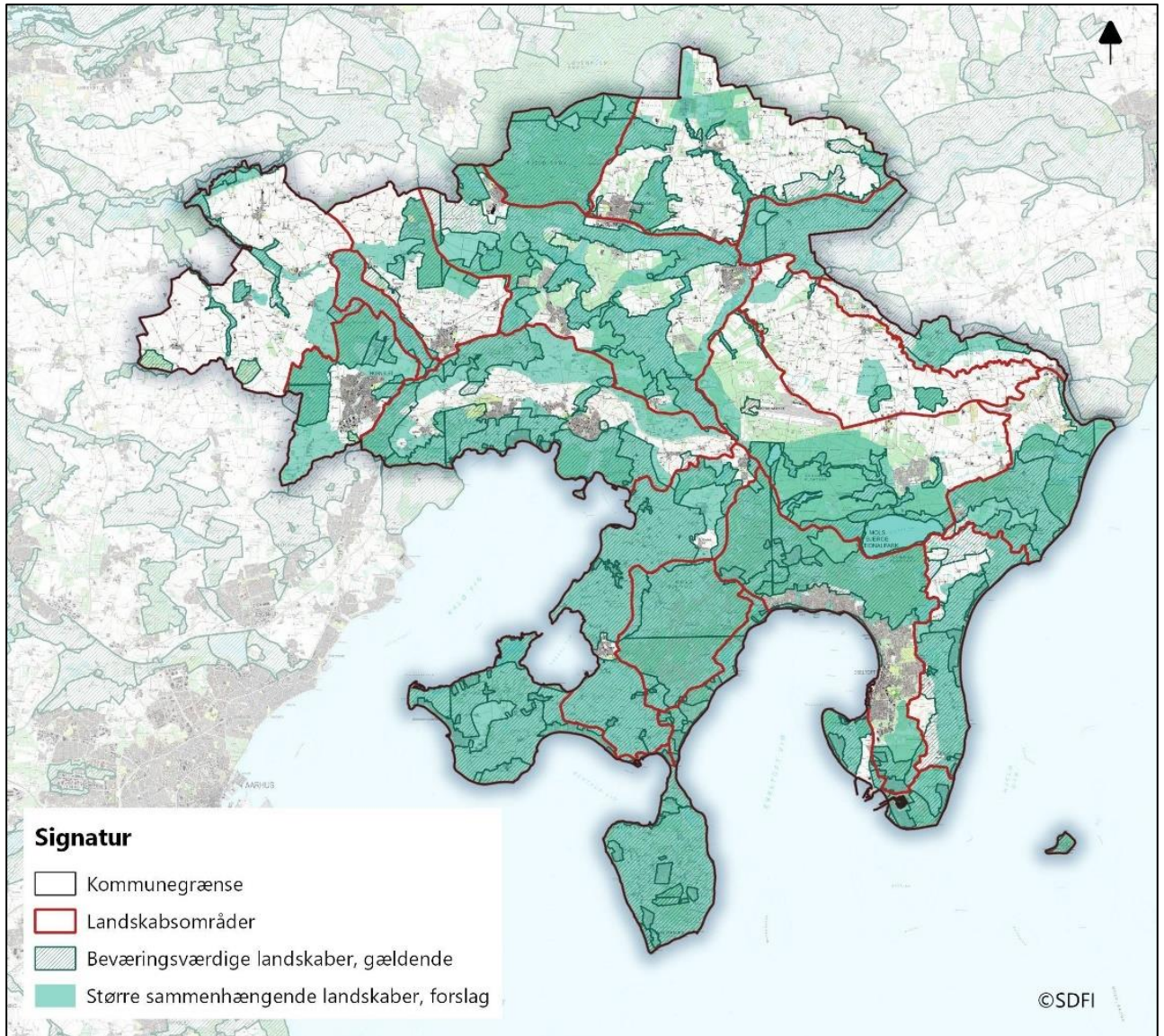


Figur 8-7 Kort med illustration af forslag til ny udpegning af Større sammenhængende landskaber samt revideret udpegning af Bevaringsværdige landskaber. Kilde: Syddjurs Kommunes redegørelse for ændringer af kommuneplanens kortudpegninger og retningslinjer for landskab, juli 2024.

Udpegningen af Større sammenhængende landskaber omfatter størstedelen af den gældende udpegning af Bevaringsværdige landskaber i kommuneplan 2020. Herudover er der tilføjet nye områder, der ikke tidligere har været omfattet af landskabsrelaterede udpegninger, herunder dele af den nye udpegning af Bevaringsværdige landskaber.

På Figur 8-8 vises den nye udpegning for Større sammenhængende landskaber sammen med den gældende udpegning af Bevaringsværdige landskaber, der på nuværende tidspunkt udgør størstedelen af den landskabsrelaterede beskyttelse i Syddjurs Kommune. Som det fremgår af Figur 8-8 Kort med illustration af forslag til ny udpegning af Større sammenhængende landskaber samt gældende

udpegning af Bevaringsværdige landskaber. Kilde: Syddjurs Kommunes redegørelse for ændringer af kommuneplanens kortudpegninger og retningslinjer for landskab, juli 2024. vil den nye udpegning af Større Sammenhængende landskaber bidrage til en betydelig forøgelse af den samlede landskabsrelaterede beskyttelse. Samlet set vil omfanget af Bevaringsværdige landskaber og Større sammenhængende landskaber med de ændrede udpegninger omfatte et samlet areal på ca. 42.827 ha, hvilket svarer til en forøgelse på ca. 10.112 ha i forhold til den gældende kommuneplan.



Figur 8-8 Kort med illustration af forslag til ny udpegning af Større sammenhængende landskaber samt gældende udpegning af Bevaringsværdige landskaber. Kilde: Syddjurs Kommunes redegørelse for ændringer af kommuneplanens kortudpegninger og retningslinjer for landskab, juli 2024.

Retningslinjerne for Større sammenhængende landskaber har generelt til hensigt at værne om de store, overordnede landskabelige og sammenhænge, der er særligt karakteristiske for landskabet i Syddjurs Kommune, samt at sikre, at udviklingstiltag inden for udpegningen sker under særlig hensyntagen til landskabernes karakter.

Retningslinjerne for Større sammenhængende landskaber er dog ikke så restriktive som for Bevaringsværdige landskaber, og åbner mulighed for at der fortsat kan etableres nye tiltag, der er nødvendige for områdernes drift, under forudsætning af, at ændringerne sker med særligt hensyn til landskabets karakter og landskabelige sammenhænge. F.eks. vil der inden for de Større sammenhængende landskaber, der ikke samtidig er udpeget som Bevaringsværdige landskaber, være mulighed for at rejse skov, udtage lavbundsjord eller lignende, som kan medføre ændringer i landskabet, etablere VE-anlæg, der ikke kan placeres andre steder, eller at udvikle eksisterende byggeri, såfremt det sker under særlig hensyntagen til landskabet.

Retningslinjer for og udpegning af Større sammenhængende landskaber er nye i forhold til den gældende Kommuneplan 2020, og det vurderes, at Syddjurs Kommune med vedtagelse af planforslaget vil opfylde planlovens krav om at kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for og udpegning af større, sammenhængende landskaber.

Da den nye udpegning af Større Sammenhængende landskaber blandt andet vil omfatte arealer, der ikke i dag er omfattet af landskabsrelaterede udpegninger, og dermed vil bidrage til en forøgelse af den samlede landskabsrelaterede beskyttelse i Syddjurs Kommune, vurderes det overordnet set, at de foreslåede retningslinjer for og udpegning af Større sammenhængende landskaber vil medføre en *lille* påvirkning af de landskabelige værdier af positiv karakter.

Store dele af de arealer, der vil blive omfattet af udpegningen af Større sammenhængende landskaber, overføres med planforslaget fra den gældende udpegning af Bevaringsværdige landskaber. Da disse arealer fremover ikke være omfattet af de gældende retningslinjer for Bevaringsværdige landskaber, vil planforslaget medføre indholdsmæssige ændringer i beskyttelsen af arealerne. Da de landskaber, der foreslås omfattet af udpegningen af Større sammenhængende landskaber, er vurderet at være særligt karakteristiske landskaber med en sammenhængende landskabsfortælling, og da de nye retningslinjer for Større sammenhængende landskaber tilsvarende fokuserer på at værne om de store, overordnede landskabelige og sammenhænge, vurderes ændringen kun at medføre en *lille* påvirkning af de landskabelige værdier i de landskaber, der udgår af den gældende udpegning af Bevaringsværdige landskaber.

For arealer, der ikke tidligere har været omfattet af landskabsrelaterede udpegninger og dermed af retningslinjer for kommunens videre planlægning og administration, vurderes de nye retningslinjer for og udpegning af Større sammenhængende landskaber at medføre en *moderat* påvirkning af de landskabelige værdier af positiv karakter.

På baggrund af ovenstående vurderes det samlet set, at de foreslåede retningslinjer for og udpegning af Større sammenhængende landskaber vil medføre en *lille* påvirkning af de landskabelige værdier i Syddjurs Kommune.

Udsigtslandskab

Med underafsnittet "Udsigtslandskab" introduceres en ny retningslinje og udpegning i forhold til den gældende Kommuneplan 2020.

Retningslinjen og udpegningen er en direkte afspejling af de dele af kommunens landskab, hvor der i den nye landskabsanalyse er vurderet at være særlige udsigtsmuligheder, som har en væsentlig betydning for landskabets visuelle karakter og oplevelsesværdi, som i analysen har en målsætning om at beskytte udsigterne. Formålet med retningslinjen og udpegningen er at sikre, at der inden for de udpegede områder skal være særlig fokus på at fastholde kvaliteten af de særlige udsigter, ligesom ændringer inden for de afgrænsede områder skal ske med afsæt i at understøtte udsigtsmulighederne.

Den nye retningslinje for "Udsigtslandskab" fremgår af nedenstående Figur 8-9, hvor den nye udpegning også vises i diagramform.



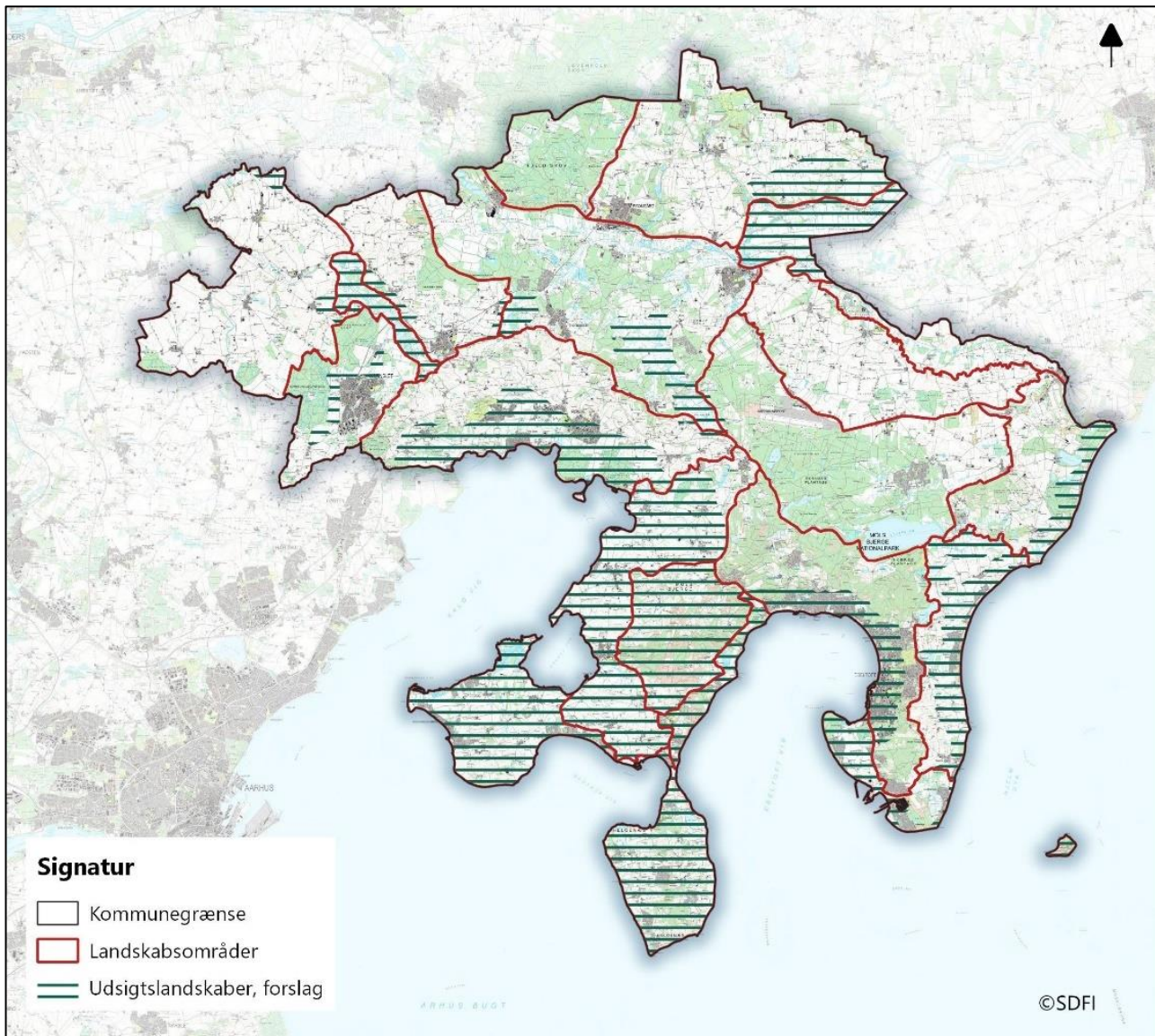
Figur 8-9 Illustration af forslag til ny retningslinje for og udpegning af Udsigtslandskab. Kilde: Syddjurs Kommunes redegørelse for ændringer af kommuneplanens kortudpegninger og retningslinjer for landskab, juli 2024.

Udpegningen omfatter især landskabet langs kystlinjen, herunder kysterne langs Kalø Vig, Ebeltoft Vig og Kattegatkysten samt de højtliggende landskaber omkring Mols Bjerge, hvor der er vidtrækkende udsigtsmuligheder over kysterne og til de omkringliggende landskaber.

Herudover omfatter udpegningen flere lavtliggende landskaber, herunder enge, ådale og lavbundslandskaber, hvor der er mulighed for vidtrækkende og

oplevelsesrige landskaber på tværs af de lavtliggende landskaber. Det gælder blandt andet udsigterne på tværs af Termestrup Enge, Kolindsund og Korup Sø.

Udpegningen omfatter desuden arealer i tilknytning til gamle hovedgårdsskove der omkring Hornslet, hvor der er særlige udsigtsmuligheder til skovene. Se Figur 8-10.



Figur 8-10 Kort med illustration af forslag til ny udpegning af Udsigtslandskab. Kilde: Syddjurs Kommunes redegørelse for ændringer af kommuneplanens kortudpegninger og retningslinjer for landskab, juli 2024.

Størstedelen af de udpegede udsigtslandskaber er tillige omfattet af den reviderede udpegning af Bevaringsværdige landskaber og/eller den nye udpegning af Større sammenhængende landskaber. Dele af de udsigtsprægede kystlandskaber omfatter dog byområder, der ikke er omfattet af øvrige landskabsrelaterede udpegninger og retningslinjer.

Implementering af retningslinjen i kommunens videre planlægning og administration kan f.eks. ske ved at fastlægge særlige udsigtskiler, hvor der ikke må etableres bebyggelse, beplantning mv. eller ved at stille vilkår om, at der ved byggeri ikke må anvendes reflekterende tagflader, lyse farver eller andet, der optræder visuelt dominerende. Da store dele af den nye udpegning af Udsigtslandskaber er sammenfaldende med de øvrige landskabsudpegninger vil planforslagets retningslinjer for udsigtsarealer tilføje yderligere beskyttelse af de landskabelige værdier i Syddjurs Kommune, hvilket vurderes at ville medføre en *lille* påvirkning af de landskabelige værdier af positiv karakter.

For arealer, der ikke er eller vil blive omfattet af øvrige landskabsrelaterede udpegninger og retningslinjer, vurderes de nye retningslinjer for og udpegning af Udsigtslandskaber ligeledes at ville medføre en *lille* påvirkning af de landskabelige værdier af positiv karakter.

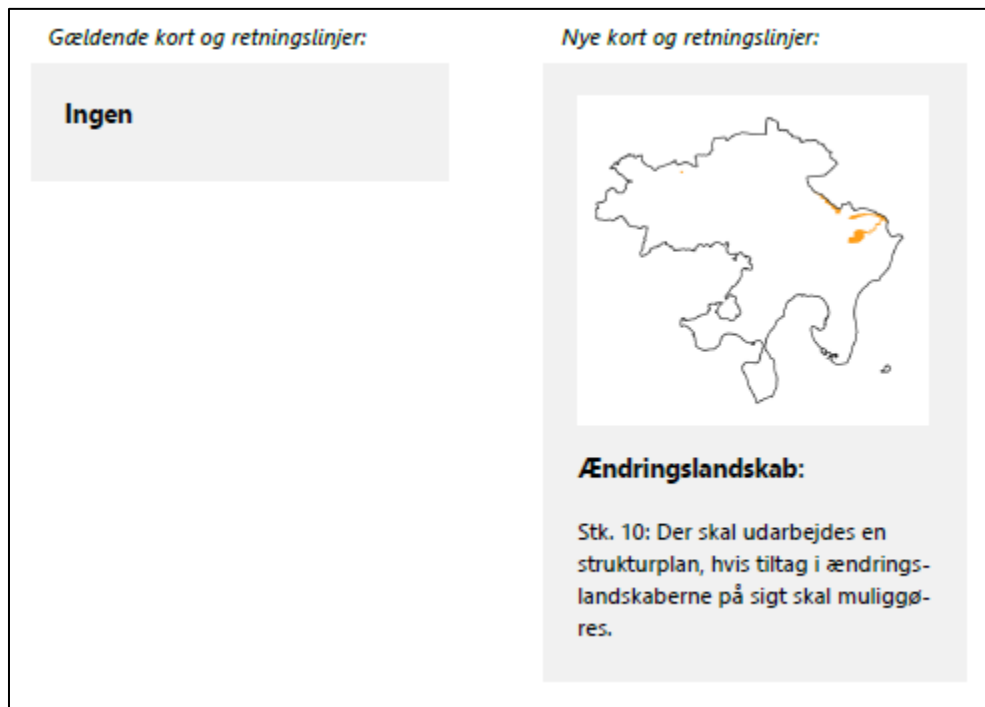
På baggrund af ovenstående vurderes det samlet set, at de foreslåede retningslinjer for og udpegning af Udsigtslandskaber vil medføre en *lille* påvirkning af de landskabelige værdier i Syddjurs Kommune.

Ændringslandskab

Med underafsnittet "Ændringslandskab" introduceres yderligere en ny retningslinje og udpegning i forhold til den gældende Kommuneplan 2020. Retningslinjen og udpegningen omfatter de dele af kommunens landskab, hvor der i den nye landskabsanalyse er vurderet i dårlig tilstand, og som i analysen har en målsætning om at udvikle eller ændre landskabets karakter.

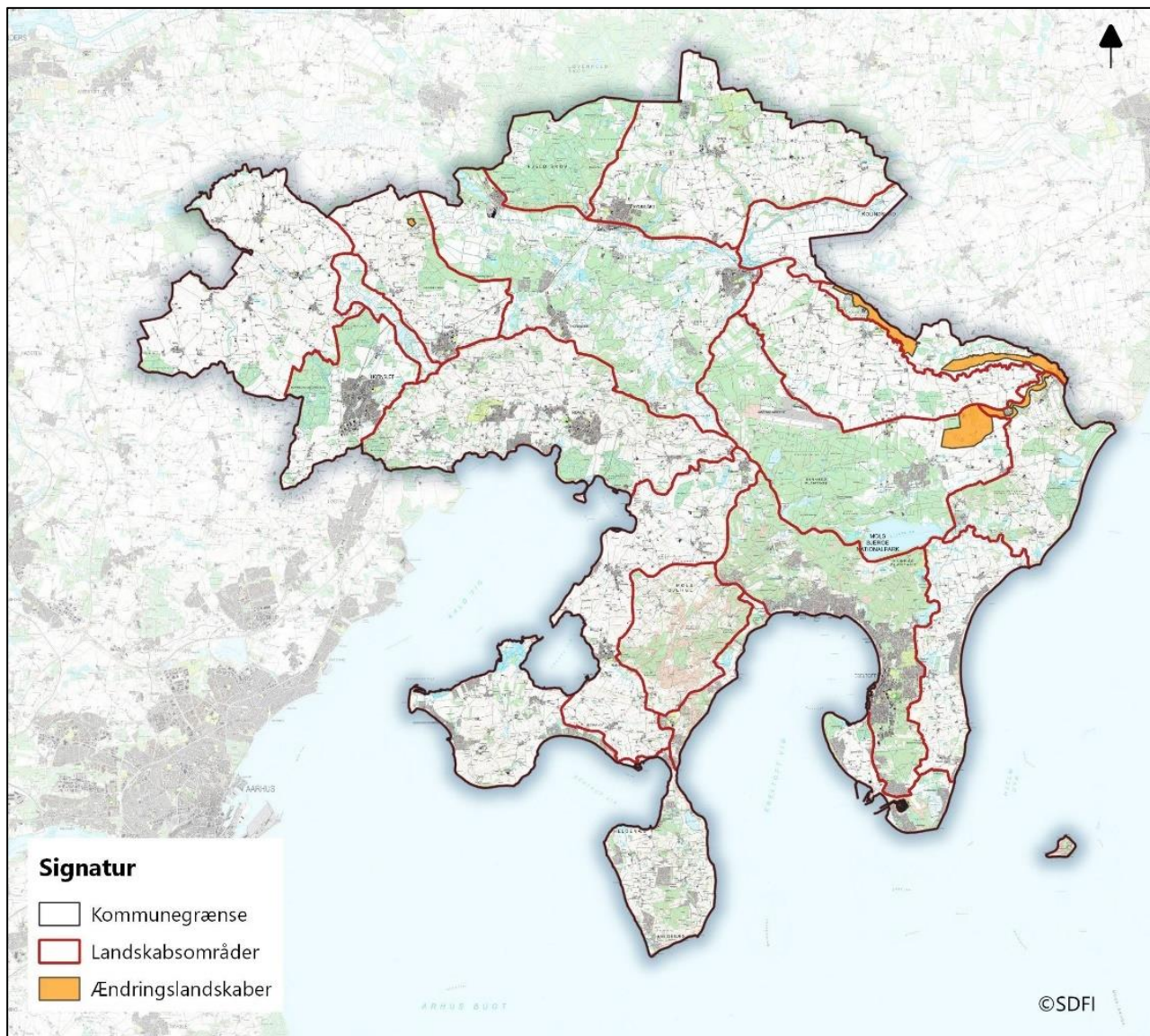
Formålet med retningslinjen og udpegningen er, at der gennem ændring og/eller udvikling af landskabet inden for de udpegede områder opnås generelle landskabsforbedringer, og at områderne på sigt vil kunne indgå som en del af de bevarelsesværdige og/eller større sammenhængende landskaber.

Den nye retningslinje for "Ændringslandskab" fremgår af nedenstående Figur 8-11, hvor den nye udpegning også vises i diagramform.



Figur 8-11 Illustration af forslag til ny retningslinje for og udpegnings af Ændringslandskab. Kilde: Syddjurs Kommunes redegørelse for ændringer af kommuneplanens kortudpegninger og retningslinjer for landskab, juli 2024.

Ændringslandskaber omfatter arealer i den nordøstlige del af Syddjurs Kommune, herunder dallandskaber omkring Skodå og Attrup Kær samt mellem Balle og Rosmus, og et mindre råstofområde i den nordvestlige del af kommunen. Se Figur 8-12.



Figur 8-12 Kort med illustration af forslag til ny udpegning af Ændringslandskab.
Kilde: Syddjurs Kommunes redegørelse for ændringer af kommuneplanens kortudpegninger og retningslinjer for landskab, juli 2024.

Størstedelen af de udpegede ændringslandskaber er ikke omfattet af gældende landskabsrelaterede udpegninger og retningslinjer, og vil heller ikke med planforslaget blive omfattet af øvrige landskabsrelaterede udpegninger og retningslinjer. Enkelte dele af ændringslandskaberne (en del dallandskabet ved Attrup Kær samt råstofområdet i den nordvestlige del af kommunen) er dog omfattet af den gældende udpegning af og de gældende retningslinjer for Bevaringsværdige landskaber. Disse områder vil med planforslaget udgå af udpegningen af Bevaringsværdige landskaber.

Implementering af retningslinjerne i kommunens videre planlægning og administration kan f.eks. ske ved at arbejde for at styrke landskabets naturgrundlag i de lavbundprægede landskaber, så dallandskabets karakter tydeliggøres, eller ved i færdigudnyttede råstofgrave at skabe helt nye oplevelsesrige landskaber.

For arealer, der ikke er eller vil blive omfattet af øvrige landskabsrelaterede udpegninger og retningslinjer, vurderes de nye retningslinjer for Ændringslandskaber at øge mulighederne for, at der gennemføres tiltag, der kan forbedre landskabets karakter og dermed de landskabelige værdier i de udpegede områder. Dette vurderes at ville medføre en *lille* påvirkning af de landskabelige værdier af positiv karakter.

For arealer, der er omfattet af den gældende udpegning af og retningslinjer for Bevaringsværdige landskaber, vurderes de nye retningslinjer for Ændringslandskaber ligeledes at øge mulighederne for, at der gennemføres tiltag, der kan styrke landskabets karakter og dermed de landskabelige værdier. Dette skyldes, at landskabskarakterens tilstand i disse områder i dag er vurderet dårligt, men vil kunne forbedres gennem udvikling/ændring. Dette vurderes at ville medføre en *lille* påvirkning af de landskabelige værdier af positiv karakter.

Ved vurderingerne er lagt vægt på, at retningslinjer for og udpegning af Udsigtslandskaber er udarbejdet på baggrund af den nye landskabsanalyse, der indeholder et opdateret vidensgrundlag for de landskabelige værdier i Syddjurs Kommune, herunder vurdering af landskabets sårbarhed samt anbefalinger til/målsætninger for landskabets beskyttelse og/eller udvikling.

På baggrund af ovenstående vurderes det samlet set, at de foreslåede retningslinjer for og udpegning af Ændringslandskaber vil medføre en *lille* påvirkning af de landskabelige værdier i Syddjurs Kommune.

8.2.2 Nye rammeområder til byudvikling

Med planforslaget udlægges der en række nye rammeområder til byudvikling

Bevaringsværdige landskaber

Der udlægges to ny rammeområder til boligformål (areal nr. 54 og 68) som er sammenfaldende med den reviderede udpegning af Bevaringsværdige landskaber. Begge ligger tillige inden for den nye udpegning af Større sammenhængende landskaber.

Rammeområderne omfatter tilsammen knap ca. 630 m² og ligger begge i tilknytning til den eksisterende landsby Agri.

I henhold til de reviderede retningslinjer for Bevaringsværdige landskaber, kan der inden for udpegningen ikke inddrages nye arealer til byggeri og anlæg, med mindre tungtvejende samfundshensyn kan begrunde det.

Etablering af nye boligområder findes som udgangspunkt ikke at kunne karakteriseres som et tungtvejende samfundsmæssigt hensyn. Selvom der er tale om mindre arealudlæg som bidrager til at skabe en naturlig afgrænsning af Landsbyen Agri, vil udlæg nye arealer til byudvikling inden for udpegningen af bevaringsværdige landskaber derfor være i strid med landskabsinteresserne.

Udlæg af rammeområder til boligformål i Agri vurderes på den baggrund at give anledning til en *moderat negativ* påvirkning da der er konflikter mellem hensyn til lokal udvikling og de hensyn der varetages med udpegninger af bevaringsværdige landskaber.

Større sammenhængende landskaber

Der udlægges otte nye rammeområder til bolig- og/eller erhvervsformål samt et nyt rammeområde til rekreative formål (Areal nr. 53, 54, 68, 70, 93, 94, 98, 119 og 127) som er beliggende helt eller delvist inden for den nye udpegning af Større sammenhængende landskaber.

Med rammeområderne udlægges i alt ca. 147 ha inden for den nye udpegning af Større sammenhængende landskaber, hvoraf størstedelen, ca. 140 ha, udlægges til bolig- og/eller erhvervsformål, mens knap 7 ha udlægges til rekreative formål.

Samtlige af de nye rammeområder til bolig- og/eller erhvervsformål ligger i tilknytning til eksisterende byer, landsbyer eller lignende samlede bebyggelser, mens området til rekreative formål ligger i det åbne land uden tilknytning til væsentlig bebyggelse.

I henhold til den nye retningslinje for Større sammenhængende landskaber skal byggeri og anlæg som udgangspunkt begrænses i de større sammenhængende landskaber. For nyt byggeri og anlæg, der placeres inden for udpegningen, gælder at dette skal understøtte landskabets særlige karaktertræk og landskabelige sammenhænge.

Udlæg af i alt ca. 140 ha til byudvikling i form af bolig- og/eller erhvervsformål vurderes som udgangspunkt at være i strid med den foreslåede retningslinje, om at byggeri og anlæg som udgangspunkt skal begrænses i de større sammenhængende landskaber. Det bemærkes dog hertil, at en nærmere placering og udformning af byggeri og anlæg inden de potentielle rammeområder først sker i forbindelse med den efterfølgende planlægning, hvor kommunen kan stille krav om at placering og udformning skal understøtte de landskabelige værdier i områderne.

Forslag til Kommuneplan 2024 vurderes på den baggrund at give anledning til en *moderat* påvirkning da der er modstridende arealinteresser mellem udlæg af rammeområder til lokalbyudvikling og bevaringshensynet kommuneplanens udpegninger af større sammenhængende landskaber.

Udsigtslandskab

Der udlægges fem nye rammeområder (areal nr. 53, 93, 122, 127 og 134) som ligger inden for den nye udpegning af Udsigtslandskab.

Med rammeområderne udlægges i alt knap otte ha inden for den nye udpegning af Udsigtslandskab, hvoraf størstedelen, ca. 6 ha, udlægges til bolig- og/eller erhvervsformål, mens ca. to ha udlægges til rekreative formål. Samtlige af de nye

arealudlæg ligger i tilknytning til eksisterende byer, landsbyer eller lignende samlede bebyggelser.

I henhold til de nye retningslinjer for Udsigtslandskaber gælder, at der ved planlægning for nyt byggeri, beplantning og anlæg skal tages hensyn til udsigten for så vidt angår udsigtskiler, højder, tagflader og belægninger på det planlagte.

Retningslinjerne indeholder således ikke et forbud mod planlægning inden for de udpegede områder, men finder alene anvendelse i situationer, hvor der er truffet beslutning om at planlægge for nyt byggeri, beplantning og anlæg.

Forslag til Kommuneplan 2024 vurderes på den baggrund at give anledning til en *ubetydelig* påvirkning på landskabsinteresserne da der ikke er direkte konflikter mellem de nye rammeområder og planforslagets retningslinjer for Udsigtslandskaber.

Områder der udgår af landskabsrelaterede beskyttelse

Der foreslås ikke placeret nye rammeområde inden for områder, der med planforslaget tages ud af den landskabsrelaterede beskyttelse.

8.3 Sammenfatning

Samlet set er det for planforslagets påvirkning af de landskabelige værdier vurderet, at de foreslåede ændringerne i retningslinjer for "Landskaber generelt" vil medføre en *lille* påvirkning af de landskabelige værdier i Syddjurs Kommune, idet kommunens konkrete vurderinger og administration af kommunens landskabelige værdier fremover vil ske på baggrund af den nye landskabsanalyse, der vurderes at udgøre et mere detaljeret og fagligt set mere anvendeligt vidensgrundlag. Desuden vil de nye retningslinjer udvide kommunens muligheder for at tage hensyn til og arbejde aktivt med landskabets karakter i situationer, hvor ændringer af landskabet er uundgåelige og/eller nødvendige.

De nye retningslinjer for Bevaringsværdige landskaber vil medføre en *moderat* positiv påvirkning af de landskabelige værdier i Syddjurs Kommune, idet beskyttelsen af helt særlige landskaber og kvaliteter fremover vil være mere tydelige. Størstedelen af de arealer, der udgår af den gældende udpegning af Bevaringsværdige landskaber vil desuden fortsat være omfattet af kommuneplanens landskabsrelaterede beskyttelse.

De nye retningslinje for Større sammenhængende landskaber vil medføre en samlet set *lille positiv* påvirkning af de landskabelige værdier i Syddjurs Kommune, idet den nye udpegning blandt andet vil omfatte arealer, der ikke i dag er omfattet af landskabsrelaterede udpegninger, og dermed vil bidrage til en forøgelse af den samlede landskabsrelaterede beskyttelse i kommunen. Derudover vil planforslaget medføre indholdsmæssige ændringer i beskyttelsen af arealer, der overføres fra den gældende udpegning af Bevaringsværdige landskaber til den nye udpegning af Større sammenhængende landskaber.

De nye retningslinje for Udsigtslandskab vil medføre en *lille positiv* påvirkning af de landskabelige værdier i Syddjurs Kommune, idet der tilføjes et yderligere niveau til beskyttelse af de landskabelige værdier i kommunen som både fungerer selvstændigt og sammenfaldende med de øvrige landskabsudpegninger.

De nye retningslinjer for Ændringslandskab vil medføre en *lille positiv* påvirkning af de landskabelige værdier i Syddjurs Kommune, idet der skabes muligheder for, at der inden for arealer, der ikke er eller vil blive omfattet af øvrige landskabsudpegninger, gennemføres tiltag, der kan forbedre landskabets karakter og dermed de landskabelige værdier i kommunen.

Ved vurderingerne er lagt vægt på, at retningslinjer for og udpegning af reviderede landskabsudpegninger er udarbejdet på baggrund af den nye landskabsanalyse, der indeholder et opdateret vidensgrundlag for de landskabelige værdier i Syddjurs Kommune, herunder vurdering af landskabets sårbarhed samt anbefalinger til/målsætninger for landskabets beskyttelse og/eller udvikling.

De planlagte arealudlæg i kommuneplanforslaget vurderes samlet set at give anledning til en *moderat negativ* påvirkning af landskabsinteresserne. Dette skyldes at der med de planlagte arealudlæg er flere sammenfald med kommuneplanforslagets udpegninger af hhv. Bevaringsværdige- og Større sammenhængende landskaber. I den efterfølgende planlægning kan der derfor opstå en potentiel interessekonflikt mellem lokale udviklingshensyn og de overordnede landskabelige hensyn som varetages med kommuneplanens retningslinjer for landskab.

8.4 Afværgeforanstaltninger

Kommuneplanens retningslinjer for landskab indeholder i sig selv afværgeforanstaltninger for beskyttelse af landskabet, ligesom der i landskabsanalysen er beskrevet de hensyn, der skal varetages ved byudvikling i kanten af den eksisterende by.

Der foreslås ikke yderligere afværgeforanstaltninger.

8.5 Overvågning

Tilpasning af nye anlæg i forhold til landskabsværdier og udsigt til kirker overvåges via lokalplanlægningen og efterfølgende bygge- og anlægstilladelser.

Der foreslås ikke særskilt overvågning.

9 Befolkning og menneskers sundhed

I dette kapitel beskrives og vurderes planforslagets påvirkning af befolkningens levevilkår og mennesker sundhed.

Planforslaget påvirkning af befolkningens levevilkår og mennesker sundhed vurderes på baggrund af en gennemgang af de foreslåede ændringer i planforslaget samt nye og ændrede arealudpegninger til henholdsvis bolig- og erhvervsformål.

9.1 Miljøstatus

9.1.1 Befolkningens levevilkår

Syddjurs Kommune er en landkommune bestående af en række små og mellemstore bysamfund uden en entydig hovedby. Aarhus er det primære vækstcentrum i regionen og er på mange måder den by Syddjurs Kommune vender sig mod. Den største samling af bysamfund ligger i den vestlige del af kommunen i to bybånd, henholdsvis Kystbåndet og Letbanebåndet. De to bybånd balanceres af Ebeltoft, som udgør det lokale centrum i kommunens østlige del.

En stor del af borgerne i Syddjurs pendler på daglig basis til Aarhus på grund af arbejde, uddannelse, kulturmuligheder og indkøbsmuligheder. Aarhusianere pendler også den modsatte vej til Syddjurs, for at arbejde eller for fornøjelsens og fritidens skyld.

Udviklingen i kommunen er decentral og planlægningen understøtter en indbyrdes balance byerne imellem. Syddjurs Kommune arbejder således med byskitser, som danner grundlaget for den videre fysiske udvikling af byerne. Byskitserne illustrerer byens forventede udviklingsretning med byrelaterede anvendelser så som erhverv, boliger, offentlige funktioner, kultur og fritid. Desuden tegner byskitserne den enkelte bys vigtigste grønne og blå strukturer, blågrønne forbindelser, ønskede sti- og vejforbindelser samt fortætningsmuligheder.

9.1.2 Menneskers sundhed

Flere forskellige miljøforhold har betydning for menneskers sundhed. I kommuneplansammenhæng drejer det sig især om støjbelastning, forurening og rekreation. Potentielle miljøkonflikter i planlægningen er i høj grad relateret til arealinteresser, og miljøkonflikter opstår, når områder med miljøfølsom anvendelse påvirkes af f.eks. støj, vibrationer og lugt fra aktiviteter eller anlæg på naboarealer.

9.1.3 Støj fra virksomheder og veje

Støj kan være sundhedsskadelig, og undersøgelser viser, at gentagne støjpåvirkninger kan være medvirkende årsag til permanent forhøjelse af blodtrykket og manglende psykisk velbefindende.

Støj kan f.eks. komme fra veje, jernbaner, virksomheder, fritidsanlæg og fritidsaktiviteter. Der er derfor opstillet vejledende grænseværdier for støj fra forskellige støjklender til brug i planlægningen. Grænseværdierne udtrykker den støjpåvirkning, der efter Miljøstyrelsens vurdering er miljømæssigt og sundhedsmæssigt acceptabel.

9.1.4 Luftkvalitet

Luftforurening påvirker helbredet og sundheden for mennesker. Hvor skadelig forureningen er, afhænger både af hvilke stoffer, der er i luften, og hvor store koncentrationer de forekommer i. Miljøstyrelsen har udarbejdet en luftvejledning (Miljøstyrelsen, 2001) og en vejledning for B-værdier (Miljøstyrelsen, 2016) som hjælp til kommunerne til at vurdere emissioner fra erhverv og trafik. Det er især befolkningen, der i forvejen har problemer med vejrtrækning eller blodkredsløbet, der kan blive påvirket af luftforureningen.

Som landkommune har Syddjurs overordnet set en tilfredsstillende luftkvalitet i den nordlige del af kommunen, hvorimod luftkvaliteten i den sydlige del af kommunen er mere belastet som følge af en højere befolkningskoncentration, godstrafik fra Aarhus havn og færgetrafikken mellem Sjælland Odde og Ebeltoft/Aarhus. Her er der registreret fra 7-9 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ kvælstofdioxid i den nordlige del af kommunen og op til 9-16 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ kvælstofdioxid i den sydlige del af kommunen og omkring kystvandene ved Ebeltoft og Aarhus bugt (Aarhus Universitet, 2024). Miljøstyrelsens grænseværdier for kvælstofdioxid ligger på en årsmiddelkoncentration på 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

9.2 Miljøvurdering

9.2.1 Befolkningens levevilkår

Ny byvækst skal afvejes i forhold til kommunens samlede behov for boliger og erhvervsarealer over en løbende 12-årig periode.

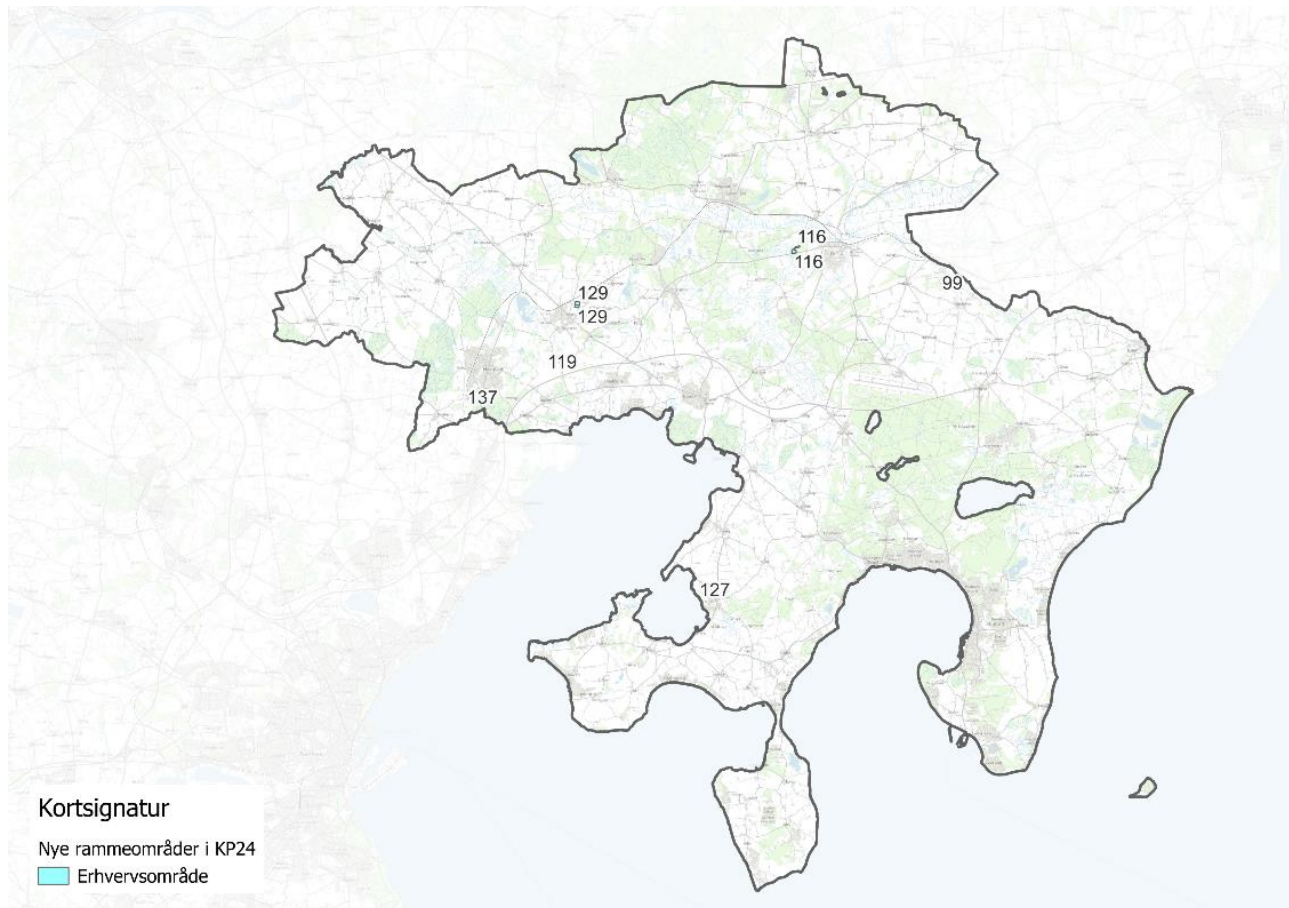
Planforslagets udlæg af nye boligområder imødekommer et ønske om en balanceret udvikling i både de større byer og de mindre lokalsamfund. De planlagte arealudlæg vurderes at have en positiv indvirkning på det samlede udbud af boliger i kommunen, hvilket understøtter princippet om en balanceret udvikling på tværs af kommunens bysamfund.

Udlæg af nye områder til boligformål tilgodeser den eksisterende efterspørgsel, og kan medvirke til en positiv decentral befolkningsudvikling i kommunen og potentiel tiltrækning og/eller fastholdelse af befolkningsgrupper, der ellers kunne forventes at flytte til nabokommunerne. Arealudlæggene understøtter desuden de lokale bosætningspotentialer og tilbyder attraktive byggemuligheder, som kan medvirke til at udnytte kapacitet i at opretholde lokale funktioner og aktiviteter. Et varieret boligudbud kan desuden bidrage til en større social sammenhængskraft.

Opførelse af nye boliger i områderne kan også have en positiv påvirkning på de generelle levevilkår, da det skaber øgede bosætningsmuligheder på tværs af kommunen.

9.2.2 Menneskers sundhed

Med planforslaget udlægges seks nye områder til erhvervsformål, jf. Figur 9-1, hvoraf størstedelen ligger bynært og i tilknytning til følsomme anvendelser.



Figur 9-1 Arealudlæg til erhvervsformål, jf. forslag til Kommuneplan 2024 for Syddjurs Kommune.

De bynære arealudlæg (nr. 119, 127, 129 og 137) planlægges overvejende for mindre belastende virksomhedsaktiviteter i miljøklasse 1-3, som omfatter kontor og serviceerhverv samt mindre værksteder og håndværksvirksomheder. De aktuelle arealudlæg, som planlægges til tungere virksomhedsaktiviteter op til miljøklasse 6 (nr. 99 og 116), er overvejende placeret i tilknytning til eksisterende virksomheder i det åbne land med god afstand til følsomme arealanvendelser, eller på ydersiden af eksisterende erhvervsområder, der kan fungere som afskærmning.

Der er således gennem planlægningen taget højde for den potentielle miljøpåvirkning i form af støj og luftforurening som miljøtunge virksomhedsaktiviteter kan påføre omgivelserne. Det vurderes på den baggrund, at arealudlæggene er i overensstemmelse med planlovens (Plan- og Landdistriktsstyrelsen, 2024) formål

om at skabe gode rammer for erhvervsudvikling og vækst under hensyntagen til eksisterende miljøfølsomme arealanvendelser.

De konkrete konsekvenser for menneskers sundhed i forbindelse med udlæg af bynære erhvervsområder afhænger dog af den efterfølgende detaljerede planlægning og kan derfor ikke vurderes nærmere på dette overordnede planniveau.

Som en generel afværgende foranstaltning og med henblik på at nedbringe risikoen for miljøkonflikter, justeres rammebestemmelserne i en stor del af de eksisterende bynære erhvervsområder. Med justeringen indføres bestemmelser om zonerings af erhvervsområderne, så der sikres tilstrækkelig afstand mellem miljøtunge virksomhedsaktiviteter og miljøfølsomme arealanvendelser. Indførelse af zoneringsbestemmelser skal desuden sikre gode vilkår for erhvervmæssig stabilitet og udvikling gennem en mere tydelig regulering af arealanvendelsen.

Indførelsen af zoneringsbestemmelser i bynære erhvervsområder vurderes at have en *moderat påvirkning* på menneskers sundhed, da der allerede i den overordnede planlægning indarbejdes hensyn miljøfølsomme anvendelser, som videreføres i den efterfølgende detaljerede planlægning.

9.3 Sammenfatning

Samlet set vurderes de foreslåede ændringer i kommuneplanen at have en *lille positiv påvirkning* på befolkningens levevilkår og en *moderat positiv påvirkning* på menneskers sundhed i Syddjurs Kommune, når der tages hensyn til miljømæssige påvirkninger i både den overordnede og den efterfølgende detaljerede planlægning.

9.4 Afværgeforanstaltninger

Der foreslås ikke yderligere afværgeforanstaltninger.

9.5 Overvågning

Der foreslås ikke særskilt overvågning.

10 Vurdering af 0-alternativet

Hvis forslag til Kommuneplan 2024 for Syddjurs Kommune ikke vedtages, vil 0-alternativet være gældende. 0-alternativet vurderes derfor at medføre færre miljøpåvirkninger, positive såvel som negative, end vedtagelse af planforslaget.

Med 0-alternativet vil der ikke være bedre beskyttelse af landskabsinteresserne som følge af nye udpegninger. Der vil være et reduceret udbud af boliger og erhvervsgrunde og eksisterende boligområder vil ikke være lige så godt beskyttet mod potentielle miljøkonflikter. Der vil heller ikke være mulighed for positiv lokal påvirkning for enkelte områder § 3-beskyttede natur.

Omvendt vil der ikke være en påvirkning af de økologiske forbindelser som følge af nye rammeudlæg. Der vil heller ikke være en påvirkning af drikkevandsinteresser, da den hidtidige planlægning er valideret ift. risiko for grundvandet. Der vil heller ikke være en potentielt negativ påvirkning af målsatte overfaldevandsforekomster som følge af øget tilledning af overfladevand nye byområder.

11 Referencer

- Arealinformation*. (2024). Hentet fra Danmarks miljøportal:
<https://danmarksarealinformation.miljoportal.dk/>
- COWI. (2024). *Supplerende Grundvandsredegørelse for rammeområde 6.10.E3 og 9.10.E1*.
- Europarådet. (21. maj 1992). Rådets direktiv 92/43/EØF om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter. Europarådet.
- Europarådet. (23. oktober 2000). EU Direktiv 2000/60/EF af om fastlæggelse af en ramme for Fællesskabets vandpolitiske foranstaltninger. Europarådet.
- Miljøministeriet. (25. marts 2021). Bekendtgørelse nr. 521 om fredning af visse dyre- og plantearter og pleje af tilskadekommet vildt. Miljøministeriet.
- Miljøministeriet. (13. juni 2023). Bekendtgørelse nr. 797 om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter. Miljøministeriet.
- Miljøministeriet. (21. august 2023). Bekendtgørelse nr. 1098 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter. Miljøministeriet.
- Miljøministeriet. (3. Januar 2023). *Bekendtgørelse nr. 4 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)*. Miljøministeriet.
- Miljøministeriet. (17. Maj 2024). Bekendtgørelse nr. 470 om jagttid for visse pattedyr og fugle m.v. Miljøministeriet.
- Miljøministeriet. (28. juni 2024). Bekendtgørelse nr. 928 af lov om miljøbeskyttelse. Miljøministeriet.
- Miljøstyrelsen. (2001). *Vejledning nr. 2, Luftvejledningen*. Miljøstyrelsen.
- Miljøstyrelsen. (21. december 2016). Bekendtgørelse nr 1697 om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse. Miljøstyrelsen.
- Miljøstyrelsen. (2016). *Vejledning nr. 20 om B-værdier*. Miljøstyrelsen.
- Miljøstyrelsen. (2016). *Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse* . Miljøstyrelsen.
- Niras. (2023). *Landskabsanalyse, Syddjurs Kommune*. Syddjurs Kommune.
- Plan- og Landdistriktsstyrelsen. (2023). *Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen*. Plan- og Landdistriktsstyrelsen.
- Plan- og Landdistriktsstyrelsen. (29. Maj 2024). *Bekendtgørelse nr. 572 af lov om planlægning*. Plan- og Landdistriktsstyrelsen.
- Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning. (26. januar 2017). Bekendtgørelse nr. 126 af lov om vandplanlægning. Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning.
- Syddjurs. (2022). *Sammen om det gode liv, Vision og udviklingsstrategi 2022 - 2034*. Syddjurs Kommune.
- Syddjurs Kommune. (2020). *Syddjurs Kommuneplan 2020-2032* . Syddjurs Kommune.
- Syddjurs Kommune. (2024). *Forlag til Syddjurs Kommuneplan 2024*. Syddjurs Kommune.
- Aarhus Universitet. (10. august 2024). *Aarhus Universitet, DCE - National Center for Miljø og Energi*. Hentet fra Luften på din vej:
<https://lpdv.spatialsuite.dk/spatialmap>